

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ŠKOLNÍ STATEK, OPAVA, ENGLIŠOVA 526,

IČ 000 98 752

Englišova 526

746 01 Opava

zastoupený ředitelem Ing. Jaromírem Benešlem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 159 N 02/22**

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 (dále jen "smlouva").

ČI. II

Obnovou katastrálního operatu od 26.11.2003 v k.ú. Jaktař, na KN došlo ke změně parcelních čísel a výměr pronajatých pozemků:

Dosavadní stav		Nový stav	
parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	výměra m2
360/1	19 274	2135/2	6 225
		2130/2	11 957
		2127/2	1 271

360/2	134	1568/2	138
312	75 214	2135/1	69 717
		2130/1	793
		1568/1	2 399
		1569	3 440
366	10 843	2135/3	6 950
		2130/3	3 870
370	17 550	2135/4	14 270
		2135/5	667
		2130/4	2 360
375/2	9 494	2135/6	9 263

Dne 29.10.2002 nabylo vlastnické právo k pozemku v k.ú.Zlatníky u Opavy:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2
PK(329)	ostatní plocha, cesta	1012

na základě souhlasného prohlášení, vznik práva vlastnického dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., (historický majetek obce).

Dne 2.2.2005 nabyl vlastnické právo k pozemkům:

k. ú. Opava- Předměstí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2	Výměra m2 NS
2351/3	orná půda	3 420	3 420
2530/2	ostatní plocha	15 250	117
2530/244	ostatní plocha	2 208	20
2530/3	zahrada	2 760	2 760
2543	ostatní plocha	1 657	1 657
2551/1	ostatní plocha	874	874

k. ú. Stěbořice:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2
96	zahrada	466
113	zahrada	191
PK(251/8)		7 802

na základě převodní smlouvy č. 2 001 Hk 04/22.

Ukončení najemní smlouvy od 2.2.2005 k pozemkům parc. č. 2530/242, trvalý travní porost, část o výměře 280 m2 v k.ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2135/5, orná půda, o výměře 667 m2 v k.ú. Jaktař z důvodu neužívání.

Od 2.2.2005 rozšířena nájemní smlouva o pozemek parc. č. 2220/5, ostatní plocha o výměře 926 m2 v k.ú. Opava- Předměstí převedený z nájemní smlouvy č. 108 N 01/22

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od 2.2.2005 na částku 18 642,- Kč (slovy:osmnácttisícšestsetčtyřicetdvě koruny české)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit nájemné v částce 18 921,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetdvacetjedna koruna česká)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 3.2.2005

Vyhotovil: Ing. Lokoč

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava



**ŠKOLNÍ STATEK,
OPAVA, ENGLIŠOVA 526**
Englišova 526, 746 01 OPAVA 1
IČ:00098752, DIČ:CZ00098752

.....
Ing. Jiří Lokoč
Vedoucí ÚP PF ČR Opava

.....
Ing. Jaromír Beneš
ŠKOLNÍ STATEK, OPAVA

Příloha č.1
dodatku č.1.
nájemní smlouvy č. 159 N 02/22

Nájemné za období od 1.10.2004 do 1.2.2005

Roční nájemné	19 507,- Kč
KD	124
Nájemné za období	6 627,- Kč

Nové roční nájemné od 2.2.2005

Katastrální území	výměra ha	sazba Kč/ha	nájemné Kč
Opava-Předměstí	104,3834	699,-	72 964,00
Jaktař	13,2653	739,-	9 803,06
Otice	11,9827	714,-	8 555,65
Slavkov u Opavy	48,5460	670,-	32 525,82
Stěbořice	91,6383	638,-	58 465,24
Zlatníky u Opavy	6,0461	679,-	4 105,30
	275,8618		186 419,07

Roční nájemné snížené na 0,1 % z výše nájemného (školní statek) 18 642,- Kč

Nájemné za období od 2.2.2005 do 30.9.2005

roční nájemné	18 642,- Kč
KD	241
Nájemné za období	12 308,83 Kč

Přeplatek nájemného pozemku parc. č. PK(329) v k.ú. Zlatníky u Opavy

Výměra pozemku	1 012 m ²
Sazba Kč/ha dle: Vyhlášky č. 215/1995 Sb	679,-
0,1 % ročního nájemného	6,87 Kč
přeplatek nájemného za období od 16.12.2002 do 1.2.2005	
KD	778
přepatek nájemného	14,64 Kč

Nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 18 921,- Kč

V Opavě dne : 3.2.2005

Vyhotovil: Ing. Lokoč

řloha k nájemní smlouvě č:	159N02/22	Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
ariabilní symbol:	15910222	Účinná od:	Englišova 526
2.2005		Roční splátka:	19507,0000 OPAVA

astr	parcels	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
va-Předměstí										
	2 218	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	85903	1,00	7 482,15 Kč
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	31889	1,00	2 229,04 Kč
	2 220	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	32809	1,00	2 857,66 Kč
	2 220	4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	646		
	2 220	5	0	2	14		0,00 Kč	964		
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 600,00 Kč	89		
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	26853	1,00	1 877,02 Kč
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2327	1,00	162,66 Kč
	2 353	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2163		
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	164	1,00	11,46 Kč
	2 357	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	37876	1,00	3 299,00 Kč
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	155618	1,00	10 877,70 Kč
	2 364	0	0	2	11	10 002	69 900,00 Kč	518	1,00	36,21 Kč
	2 365	0	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	38463	1,00	3 350,13 Kč
	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	387	1,00	27,05 Kč
	2 550	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	48114	1,00	4 190,73 Kč
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	3247	1,00	226,97 Kč
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	631	1,00	44,11 Kč
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	12219	1,00	854,11 Kč
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900,00 Kč	146		
	2 552	0	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	21658	1,00	1 886,41 Kč
	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	172		
	2 556	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	165168	1,00	14 386,13 Kč
	2 627	1	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	356540	1,00	31 054,63 Kč
	2 627	191	0	2	14	10 002	0,00 Kč	13870		
	2 627	192	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	645	1,00	56,18 Kč
	2 627	7	0	2	14	10 002	0,00 Kč	3133		
	2 986	6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	732		
	2 988	4	0	2	14	10 002	69 600,00 Kč	890		
							1043834	8 677 022,09 Kč		84 909,35 Kč
	1 568	1	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	2399	1,00	219,75 Kč
	1 568	2	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	138	1,00	12,64 Kč
	1 569	0	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	3440	1,00	315,10 Kč
	2 127	2	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	1271	1,00	116,42 Kč
	2 130	1	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	793	1,00	72,64 Kč
	2 130	2	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	11957	1,00	1 095,26 Kč
	2 130	3	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	3870	1,00	354,49 Kč
	2 130	4	0	2	7	10 002	91 600,00 Kč	2360	1,00	216,18 Kč
	2 135	1	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	69717	1,00	6 386,08 Kč
	2 135	2	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	6225	1,00	570,21 Kč
	2 135	3	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	6950	1,00	636,62 Kč
	2 135	4	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	14270	1,00	1 307,13 Kč
	2 135	6	0	2	2	10 002	91 600,00 Kč	9263	1,00	848,49 Kč
							132653	1 215 101,48 Kč		12 151,01 Kč
	306	0	0	2	2	10 002	87 200,00 Kč	111125	1,00	9 690,10 Kč
	371	1	0	2	2	10 002	87 200,00 Kč	8702	1,00	758,81 Kč

číslo smlouvy: 159N02/22	Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
Variabilní symbol: 15910222	Účinná od:	Englišova 526
3.2.2005	Roční splátka: 19507,0000	OPAVA

parcely	parcely /	díl	parcely	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						119827	1 044 891,44 Kč		10 448,91 Kč
Okres Opava									
577	0	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	15451	1,00	1 035,22 Kč
581	2	1	5	0	10 002	67 000,00 Kč	5486	1,00	367,56 Kč
581	2	2	5	0	10 002	67 000,00 Kč	83723	1,00	5 609,44 Kč
582	0	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	330	1,00	22,11 Kč
584	0	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	144	1,00	9,65 Kč
585	0	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	306	1,00	20,50 Kč
591	1	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	66580	1,00	4 460,86 Kč
593	2	0	5		10 002	79 900,00 Kč	3595	1,00	287,24 Kč
593	5	0	5		10 002	79 900,00 Kč	14784	1,00	1 181,24 Kč
606	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	2217	1,00	148,54 Kč
614	2	0	5		10 002	79 900,00 Kč	1542	1,00	123,21 Kč
617	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	938	1,00	62,85 Kč
618	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	1791	1,00	120,00 Kč
622	1	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	36230	1,00	2 427,41 Kč
622	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	2881	1,00	193,03 Kč
625	1	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	18755	1,00	1 256,59 Kč
625	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	1090	1,00	73,03 Kč
626	1	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	21370	1,00	1 431,79 Kč
626	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	953	1,00	63,85 Kč
629	1	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	33001	1,00	2 211,07 Kč
629	2	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	775	1,00	51,93 Kč
630	0	0	5		10 002	79 900,00 Kč	7949	1,00	635,13 Kč
633	0	0	5	0	10 002	67 000,00 Kč	2805	1,00	187,94 Kč
639	0	0	5		10 002	67 000,00 Kč	69525	1,00	4 658,18 Kč
1 458	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	93123	1,00	6 239,24 Kč
1 458	2	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	116	1,00	7,77 Kč
						485460	3 288 534,30 Kč		32 885,34 Kč
Stěbořice									
82	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	466	1,00	29,73 Kč
84	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5474	1,00	349,24 Kč
95	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5721	1,00	365,00 Kč
97	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	607	1,00	38,73 Kč
805	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	5227	1,00	333,48 Kč
838	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	140618	1,00	8 971,43 Kč
842	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	28131	1,00	1 794,76 Kč
846	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	1335	1,00	85,17 Kč
847	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	29941	1,00	1 910,24 Kč
1 360	4	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	2650	1,00	169,07 Kč
1 362	1	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1305	1,00	83,26 Kč
1 363	2	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	16648	1,00	1 062,14 Kč
1 363	35	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1502	1,00	95,83 Kč
1 368	1	0	7	2	10 002	63 800,00 Kč	676758	1,00	43 177,16 Kč
						916383	5 846 523,54 Kč		58 465,24 Kč
Zlatníky u Opavy									
252	2	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	25747	1,00	1 748,22 Kč
256	1	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	11360	1,00	771,34 Kč
256	2	0	2	7	10 002	67 900,00 Kč	306	1,00	20,78 Kč

folia k nájemní smlouvě č:	159N02/22	Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
Variabilní symbol:	15910222	Účinná od:	Englišova 526
8.2.2005		Roční splátka:	19507,0000 OPAVA

<u>kastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	258 0	0	5	0	10 002	67 900,00 Kč	23048	1,00	1 564,96 Kč
						<u>60461</u>	<u>410 530,19 Kč</u>		<u>4 105,30 Kč</u>
<u>ELKEM:</u>						<u>2758618</u>	<u>20 482 603,04 Kč</u>		<u>202 965,00 Kč</u>