

Pozemkový fond České republiky

Sídlo:Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Školní statek Opava, Englišova 526, IČO 00098752

Se sídlem Englišova 526. 746 01 Opava

zastoupená ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

Založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č 159 N 02/22**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 (dále jen "smlouva").

II.

Oznámením o opravě chyby v katastru nemovitosti byla od 13.10.2004 opravena chyba v zobrazení parcely GP (1368/1) v k.ú. Stěbořice, část přešla do k.ú. Slavkov u Opavy:.

Stav před opravou chyby v KN		Nový stav v KN		
k. ú. Stěbořice		k. ú. Stěbořice		
parcelní číslo	výměra m2	parcelní číslo	druh poz.	výměra m2
GP (1368/1)	676 758	GP (1368/1)		673 621

k. ú. Slavkov u Opavy

parcelní číslo	druh poz.	výměra m ²
1398/7	orná půda	99
1400/2	vodní plocha	357
1400/3	vodní plocha	718
1400/4	vodní plocha	1 963
		676 758

Obnovou katastrálního operátu od 10.12.2004 v k.ú. Slavkov u Opavy v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Opava došlo ke změně výměry pronajatého pozemku

Stav před obnovou operátu			Nový stav		
parcelní číslo	druh poz.	výměra m ²	parcelní číslo	druh poz.	výměra m ²
KN 1398/7	orná půda	99	1398/7	orná půda	99
KN 1400/2	vodní plocha	357	1400/2	vodní plocha	357
KN 1400/3	vodní plocha	718	1400/3	vodní plocha	718
KN 1400/4	vodní plocha	1 963	1400/4	vodní plocha	1 963
KN 1458/1	orná půda	93 123	1458/1	orná půda	91 214
KN 1458/2	orná půda	116	1458/2	orná půda	116
PK (577)	orná půda	15 451	1146/3	orná půda	7 498
PK (581/1)	orná půda	5 486	1150/64	orná půda	5 931
PK (581/2)	orná půda	83 723	1142/6	ostatní plocha	212
			1143/3	trvalý tr. porost	5
			1146/10	orná půda	79 466
			1147/4	orná půda	36
			1148/8	vodní plocha	2 115
			1151/13	ostatní plocha	38
PK (582)	orná půda	330	1146/12	orná půda	148
			1147/5	orná půda	173
PK (584)	ostatní plocha	144	1142/3	ostatní plocha	9
			1144/1	ostatní plocha	113
PK (585)		306	1142/2	ostatní plocha	50
			1142/5	ostatní plocha	38
			1143/1	trvalý tr. porost	64
			1144/3	ostatní plocha	17
			1146/9	orná půda	119
PK (591)	ostatní plocha	66 580	1459/1	ostatní plocha	81 825
PK (593/2)	ostatní plocha	3 595	1459/31	ostatní plocha	3 524
PK (593/5)	ostatní plocha	14 784	1459/32	ostatní plocha	9 227
PK (606/2)	ostatní plocha	2 217	1459/18	ostatní plocha	2 247
PK (614/2)	ostatní plocha	1 542	1459/9	ostatní plocha	1 521
PK (617/2)	ostatní plocha	938	1459/7	ostatní plocha	878
PK (618/2)	ostatní plocha	1 791	1459/5	ostatní plocha	1 751
PK (622/1)	orná půda	36 230	1455/14	orná půda	36 505
PK (622/2)	orná půda	2 881	1455/15	orná půda	2 874
PK (625/1)	orná půda	18 755	1455/11	orná půda	18 430
PK (625/2)	orná půda	1 090	1455/12	orná půda	1 148
PK (626/1)	orná půda	21 370	1455/10	orná půda	21 580

PK (626/2)	orná půda	953	1455/9	orná půda	927
PK (629/1)	orná půda	33 001	1455/7	orná půda	32 892
PK (629/2)	orná půda	775	1455/8	orná půda	717
PK (630)	orná půda	7 949	1455/2	orná půda	7 842
PK (633)	orná půda	2 805	1432/96	orná půda	392
			1455/1	orná půda	2 400
PK (639)	orná půda	69 525	1432/97	orná půda	39 739
			1455/5	orná půda	29 862
			1455/6	orná půda	69
		485 460			483 712

snížení výměry pronajatých pozemků o 1 748 m²

Dne 7.6.2005 byl zapsán geometrický plán č. 3448-5053/2004 v k.ú. Opava - Předměstí v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Opava, došlo ke změně parcelních čísel a výměr pronajatých pozemků:

Stav NS před zápisem GP			Nový stav NS		
parcelní číslo	druh poz.	výměra m ²	parcelní číslo	druh poz.	výměra m ²
2362/1	orná půda	155 618	2362/1	orná půda	57 045
			2362/4	orná půda	98 573

Dne 7.6.2005 nabylo vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Opava - Předměstí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
2362/4	orná půda	98 573

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1008990522.

Na základě písemné žádosti nájemce se od 13.11.2006 vypouštějí pozemky nájemní smlouvy v k.ú. Slavkov:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
1142/2	ostatní plocha	50
1142/5	ostatní plocha	38
1142/6	ostatní plocha	212
1143/1	trvalý travní porost	64
1443/3	trvalý travní porost	5
1144/3	ostatní plocha	17
1146/9	orná půda	119
1148/8	vodní plocha	2 115
1150/64	orná půda	5 931
1151/13	ostatní plocha	38
1398/7	orná půda	99
1400/2	vodní plocha	357
1400/3	vodní plocha	718
1400/4	vodní plocha	1 963
1432/96	orná půda	392
1432/97	orná půda	39 739
1459/18	ostatní plocha	2 247
1459/5	ostatní plocha	1 751
1459/7	ostatní plocha	878

1459/9

oststní plocha

1 521

58 254

Tímto dodatkem se snižuje výměra pronajatých pozemků o 158 575 m²

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku došlo k úpravám nájemného:

Nové roční nájemné od 13.11.2006 činí 17 552,- Kč

(slovy: sedmnácttisícpětsetpadesátdvě koruny české)

přeplatek uhrazeného nájemného k 30.9.2006 je ve výši 1 104,- Kč

nájemné za období od 1.10.2006 do 31.1.2007 činí 17 598,- Kč

nájemné k 30.9.2007 po odpočtu uhrazeného nájemného činí 16 494,- Kč

(slovy: šestnactisícčtyřístadevadesátčtyři koruny české)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 28.11.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

②

①

**Školní státek, Opava, ¹
příspěvková organizace**

Engliš 6, 746 01 OPAVA
IČ: 22 22 22 22, DIČ: CZ00098752

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí UP PF ČR v Opavě
ředitel Opavské lesní a.s.

.....
Školní státek Opava, Englišova 526
zast. ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

Za správnost: Ladislav Baran

Příloha č.1
dodatku č.2.
nájemní smlouvy č. 159 N 02/22

Nové roční nájemné od 1.10.2006

Katastrální území	výměra ha	nájemné Kč
Opava-Předměstí	94,5261	66 073,74
Jaktař	13,2653	9 803,06
Otice	11,9827	8 555,65
Slavkov u Opavy	48,6849	32 618,88
Stěbořice	91,3246	58 265,09
Zlatníky u Opavy	6,0461	4 105,30
	265,8297	179 421,72

Roční nájemné snížené na 0,1 % z výše nájemného (školní statek) 17 942,- Kč

Nájemné za období od 1.10.2006 do 12.11.2006

roční nájemné	17 942,- Kč
KD	43
Nájemné za období	2 113,72 Kč

Nové roční nájemné od 13.11.2006

Katastrální území	výměra ha	nájemné Kč
Opava-Předměstí	94,5261	66 073,74
Jaktař	13,2653	9 803,06
Otice	11,9827	8 555,65
Slavkov u Opavy	42,8595	28 715,87
Stěbořice	91,3246	58 265,09
Zlatníky u Opavy	6,0461	4 105,30
	260,0043	175 519,00

Roční nájemné snížené na 0,1 % z výše nájemného (školní statek) 17 552,- Kč

Nájemné za období od 13.11.2006 do 30.9.2007

roční nájemné	17 552,- Kč
KD	322
Nájemné za období	15 484,23 Kč

Nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 17 598,- Kč

Přeplatek nájemného – snížení výměry po obnově katastrálního operátu
k.ú. Slavkov u Opavy

výměra pozemku	1 748 m ²
Sazba Kč/ha dle: Vyhlášky č. 215/1995 Sb	670,-
0,1 % ročního nájemného	12,00 Kč
přeplatek nájemného za období od 10.12.2004 do 30.9.2006	
KD	660
přepatek nájemného	22,- Kč

Přeplatek nájemného pozemku parc. č. 2362/4 v k.ú. Opava –Předměstí

výměra pozemku	98 573
sazba Kč/ha dle: Vyhlášky č. 215/1995 Sb	699,-
0,1 % ročního nájemného	689,00 Kč
přeplatek nájemného za období od 7.6.2005 do 30.9.2006	
KD	573
přepatek nájemného	1 082,- Kč

přeplatek nájemného celkem 1 104,- Kč

nájemné k 30.9.2007 po odpočtu přeplatku nájemného 16 494,- Kč

V Opavě dne : 28.11.2006
Vyhotožil: Ladislav Baran

 příloha k nájemní smlouvě č: 159N02/22	 Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
 Variabilní symbol: 15910222	 Účinná od:	526 Englišova 526
12.2006	 Roční splátka: 19507,0000	OPAVA

<u>kastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
va-Předměstí										
	2 218	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	85903	1,00	6 004,62 Kč
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	31889	1,00	2 229,04 Kč
	2 220	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	32809	1,00	2 293,35 Kč
	2 220	4	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	646	1,00	45,16 Kč
	2 220	5	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	964	1,00	67,38 Kč
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 900,00 Kč	89	1,00	6,22 Kč
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	26853	1,00	1 877,02 Kč
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2327	1,00	162,66 Kč
	2 353	0	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	2163	1,00	151,19 Kč
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	164	1,00	11,46 Kč
	2 357	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	37876	1,00	2 647,53 Kč
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	57045	1,00	3 987,45 Kč
	2 364	0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	518	1,00	36,21 Kč
	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	38463	1,00	2 688,56 Kč
	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	387	1,00	27,05 Kč
	2 550	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	48114	1,00	3 363,17 Kč
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	3247	1,00	226,97 Kč
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	631	1,00	44,11 Kč
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	12219	1,00	854,11 Kč
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900,00 Kč	146	1,00	10,21 Kč
	2 552	0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	21658	1,00	1 513,89 Kč
	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	172	1,00	12,02 Kč
	2 556	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	165168	1,00	11 545,24 Kč
	2 627	1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	356540	1,00	24 922,15 Kč
	2 627	191	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	13870	1,00	969,51 Kč
	2 627	192	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	645	1,00	45,09 Kč
	2 627	7	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	3133	1,00	219,00 Kč
	2 986	6	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	732	1,00	51,17 Kč
	2 988	4	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	890	1,00	62,21 Kč
							945261	6 607 374,39 Kč		66 073,74 Kč
	1 568	1	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	2399	1,00	177,29 Kč
	1 568	2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	138	1,00	10,20 Kč
	1 569	0	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	3440	1,00	254,22 Kč
	2 127	2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	1271	1,00	93,93 Kč
	2 130	1	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	793	1,00	58,60 Kč
	2 130	2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	11957	1,00	883,62 Kč
	2 130	3	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	3870	1,00	285,99 Kč
	2 130	4	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	2360	1,00	174,40 Kč
	2 135	1	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	69717	1,00	5 152,09 Kč
	2 135	2	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	6225	1,00	460,03 Kč
	2 135	3	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	6950	1,00	513,61 Kč
	2 135	4	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	14270	1,00	1 054,55 Kč
	2 135	6	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	9263	1,00	684,54 Kč
							132653	980 305,67 Kč		9 803,06 Kč
	306	0	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	111125	1,00	7 934,33 Kč
	371	1	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	8702	1,00	621,32 Kč

příloha k nájemní smlouvě č: 159N02/22	Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
Variabilní symbol: 15910222	Účinná od:	526 Englišova 526
5.12.2006	Roční splátka: 19507,0000	OPAVA

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
							<u>119827</u>	<u>855 564,78 Kč</u>		<u>8 555,65 Kč</u>
kov u Opavy										
	1 142	3	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	9	1,00	0,60 Kč
	1 144	1	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	113	1,00	7,57 Kč
	1 146	10	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	79466	1,00	5 324,22 Kč
	1 146	12	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	148	1,00	9,92 Kč
	1 146	3	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	7498	1,00	502,37 Kč
	1 147	4	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	36	1,00	2,41 Kč
	1 147	5	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	173	1,00	11,59 Kč
	1 455	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	2400	1,00	160,80 Kč
	1 455	10	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	21580	1,00	1 445,86 Kč
	1 455	11	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	18430	1,00	1 234,81 Kč
	1 455	12	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	1148	1,00	76,92 Kč
	1 455	14	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	36505	1,00	2 445,84 Kč
	1 455	15	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	2874	1,00	192,56 Kč
	1 455	2	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	7842	1,00	525,41 Kč
	1 455	5	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	29862	1,00	2 000,75 Kč
	1 455	6	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	69	1,00	4,62 Kč
	1 455	7	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	32892	1,00	2 203,76 Kč
	1 455	8	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	717	1,00	48,04 Kč
	1 455	9	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	927	1,00	62,11 Kč
	1 458	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	91214	1,00	6 111,34 Kč
	1 458	2	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	116	1,00	7,77 Kč
	1 459	1	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	81825	1,00	5 482,28 Kč
	1 459	31	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	3524	1,00	236,11 Kč
	1 459	32	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	9227	1,00	618,21 Kč
							<u>428595</u>	<u>2 871 586,50 Kč</u>		<u>28 715,87 Kč</u>
těbořice										
	82	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	466	1,00	29,73 Kč
	84	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5474	1,00	349,24 Kč
	95	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5721	1,00	365,00 Kč
	97	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	607	1,00	38,73 Kč
	805	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	5227	1,00	333,48 Kč
	838	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	140618	1,00	8 971,43 Kč
	842	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	28131	1,00	1 794,76 Kč
	846	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	1335	1,00	85,17 Kč
	847	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	29941	1,00	1 910,24 Kč
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	2650	1,00	169,07 Kč
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1305	1,00	83,26 Kč
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	16648	1,00	1 062,14 Kč
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1502	1,00	95,83 Kč
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	673621	1,00	42 977,02 Kč
							<u>913246</u>	<u>5 826 509,48 Kč</u>		<u>58 265,09 Kč</u>
atníky u Opavy										
	252	2	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	25747	1,00	1 748,22 Kč
	256	1	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	11360	1,00	771,34 Kč
	256	2	0	2	7	10 002	67 900,00 Kč	306	1,00	20,78 Kč
	258	0	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	23048	1,00	1 564,96 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 159N02/22	Uzavřeno:	ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
variabilní symbol: 15910222	Účinná od:	526 Englišova 526
12.2006	Roční splátka: 19507,0000	OPAVA

<u> Katastr </u>	<u> parcela </u>	<u> / </u>	<u> díl </u>	<u> parc.kup </u>	<u> kultura </u>	<u> LV </u>	<u> cena za ha </u>	<u> výměra </u>	<u> procento </u>	<u> Nájem </u>
							<u>60461</u>	<u>410 530,19 Kč</u>		<u>4 105,30 Kč</u>
<u>SKEM:</u>							<u>2600043</u>	<u>17 551 871,01 Kč</u>		<u>175 519,00 Kč</u>