

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 Opava

IČ 00098752

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.552,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetpadesátdvě koruny české).

Čl. III

Od 1.10.2007 dochází k aktualizaci nájemní smlouvy.

Nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo od 1.10.2007 z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 17.030,- Kč (slovy: sedmnácttisícetřicet korun českých).

Na základě doložených listin ZD „Hraničář“ se sídlem v Loděnici, kterými je prokázán nájemní vztah ze zákona k pozemku p. č. 1459/31 a k částem pozemků p. č. 1459/1 a p. č. 1459/32 v kat. území Slavkov u Opavy, dochází k zúžení předmětu pronájmu.

Z nájemní smlouvy se vyřazuje v kat. území Slavkov u Opavy pozemek p. č. 1459/31, u pozemků p. č. 1459/1 a 1459/32 se snižuje pronajatá výměra.

Pronajatá výměra se od data účinnosti nájemní smlouvy snižuje o 77.859 m².

V nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 zůstává:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Slavkov	Slavkov u Opavy	KN	1459/1 – část 18%	14561	ostatní plocha
Slavkov	Slavkov u Opavy	KN	1459/32 – část 23%	2156	ostatní plocha

K 1.10.2008 je nájemce povinen po odpočtu přeplatku za užívání nemovitosti zaplatit částku **15.464,- Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistašedesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 23.2.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava



Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Školní statek, Opava, příspěvková organizace
ředitel Ing. Jaromír Benešl

Za správnost: Schindlerová Anna

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,

Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

- na straně jedné -

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 Opava

IČ 00098752

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 159 N 02/22**

Pozemkový fond ČR a Školní statek, Opava, příspěvková organizace tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 159 N 02/22 uzavřená dne 16.12.2002 je neplatná v části týkající se nemovitosti p. č. 1459/31, části nemovitosti p. č. 1459/1, části nemovitosti p. č. 1459/32 v k. ú. Slavkov u Opavy, obci Slavkov, a to od 16.12.2002, neboť na výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě se vztahuje nájemní vztah ze zákona.

Nájemní smlouva č. 159 N 02/22 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Opavě dne 23.2.2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava

② Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Školní statek, Opava, příspěvková organizace
ředitel Ing. Jaromír Beneš

Za správnost: Schindlerová Anna

Objednání k nájemní smlouvě č: 159N02/22 Uzavřeno: 16.12.2002 0:00:00 ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
Variabilní symbol: 15910222 Účinná od: 16.12.2002 0:00:00 526
12.2.2008 Roční splátka: 19507,0000 OPAVA Englišova 526

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Opava-Předměstí	2 218 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	85903	1,00	6 004,61 Kč
	2 218 12	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	31889	1,00	2 229,04 Kč
	2 220 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	32809	1,00	2 293,34 Kč
	2 220 4	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	646	1,00	45,15 Kč
	2 220 5	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	964	1,00	67,38 Kč
	2 221 14	0	2	13	10 002	69 900,00 Kč	89	1,00	6,22 Kč
	2 221 2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	26853	1,00	1 877,02 Kč
	2 351 2	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2327	1,00	162,65 Kč
	2 353 0	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	2163	1,00	151,19 Kč
	2 354 7	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	164	1,00	11,46 Kč
	2 357 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	37876	1,00	2 647,53 Kč
	2 362 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	57045	1,00	3 987,44 Kč
	2 364 0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	518	1,00	36,20 Kč
	2 365 0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	38463	1,00	2 688,56 Kč
	2 366 0	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	387	1,00	27,05 Kč
	2 550 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	48114	1,00	3 363,16 Kč
	2 550 12	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	3247	1,00	226,96 Kč
	2 550 15	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	631	1,00	44,10 Kč
	2 550 2	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	12219	1,00	854,10 Kč
	2 550 3	0	2	13	10 002	69 900,00 Kč	146	1,00	10,20 Kč
	2 552 0	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	21658	1,00	1 513,89 Kč
	2 553 0	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	172	1,00	12,02 Kč
	2 556 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	165168	1,00	11 545,24 Kč
	2 627 1	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	356540	1,00	24 922,14 Kč
	2 627 191	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	13870	1,00	969,51 Kč
	2 627 192	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	645	1,00	45,08 Kč
	2 627 7	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	3133	1,00	218,99 Kč
	2 986 6	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	732	1,00	51,16 Kč
	2 988 4	0	2	14	10 002	69 900,00 Kč	890	1,00	62,21 Kč

6 607 374,39 Kč **945261** **66 073,60 Kč**

Jaktař

1 568 1	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	2399	1,00	177,28 Kč
1 568 2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	138	1,00	10,19 Kč
1 569 0	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	3440	1,00	254,21 Kč
2 127 2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	1271	1,00	93,92 Kč
2 130 1	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	793	1,00	58,60 Kč
2 130 2	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	11957	1,00	883,62 Kč
2 130 3	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	3870	1,00	285,99 Kč
2 130 4	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	2360	1,00	174,40 Kč
2 135 1	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	69717	1,00	5 152,08 Kč
2 135 2	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	6225	1,00	460,02 Kč
2 135 3	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	6950	1,00	513,60 Kč
2 135 4	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	14270	1,00	1 054,55 Kč
2 135 6	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	9263	1,00	684,53 Kč

980 305,67 Kč **132653** **9 802,99 Kč**

Otice

306 0	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	111125	1,00	7 934,32 Kč
371 1	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	8702	1,00	621,32 Kč

855 564,78 Kč **119827** **8 555,64 Kč**

Dohoda k nájemní smlouvě č: 159N02/22 Uzavřeno: 16.12.2002 0:00:00 ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova
 Variabilní symbol: 15910222 Účinná od: 16.12.2002 0:00:00 526 Englišova 526
 2.2.2008 Roční splátka: 19507,0000 OPAVA

okres	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Javkov u Opavy										
	1 142	3	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	9	1,00	0,60 Kč
	1 144	1	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	113	1,00	7,57 Kč
	1 146	10	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	79466	1,00	5 324,22 Kč
	1 146	12	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	148	1,00	9,91 Kč
	1 146	3	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	7498	1,00	502,36 Kč
	1 147	4	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	36	1,00	2,41 Kč
	1 147	5	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	173	1,00	11,59 Kč
	1 455	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	2400	1,00	160,80 Kč
	1 455	10	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	21580	1,00	1 445,86 Kč
	1 455	11	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	18430	1,00	1 234,81 Kč
	1 455	12	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	1148	1,00	76,91 Kč
	1 455	14	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	36505	1,00	2 445,83 Kč
	1 455	15	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	2874	1,00	192,55 Kč
	1 455	2	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	7842	1,00	525,41 Kč
	1 455	5	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	29862	1,00	2 000,75 Kč
	1 455	6	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	69	1,00	4,62 Kč
	1 455	7	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	32892	1,00	2 203,76 Kč
	1 455	8	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	717	1,00	48,03 Kč
	1 455	9	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	927	1,00	62,10 Kč
	1 458	1	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	91214	1,00	6 111,33 Kč
	1 458	2	0	2	2	10 002	67 000,00 Kč	116	1,00	7,77 Kč
část	1 459	1	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	14561	1,00	975,58 Kč
část	1 459	32	0	2	14	10 002	67 000,00 Kč	2156	1,00	144,45 Kč
							2 349 931,20 Kč	350736		23 499,22 Kč

Stěbořice

	82	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	466	1,00	29,73 Kč
	84	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5474	1,00	349,24 Kč
	95	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	5721	1,00	364,99 Kč
	97	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	607	1,00	38,72 Kč
	805	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	5227	1,00	333,48 Kč
	838	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	140618	1,00	8 971,42 Kč
	842	0	0	2	2	10 002	63 800,00 Kč	28131	1,00	1 794,75 Kč
	846	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	1335	1,00	85,17 Kč
	847	0	0	2	7	10 002	63 800,00 Kč	29941	1,00	1 910,23 Kč
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	2650	1,00	169,07 Kč
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1305	1,00	83,25 Kč
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	16648	1,00	1 062,14 Kč
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	1502	1,00	95,82 Kč
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800,00 Kč	673621	1,00	42 977,01 Kč

5 826 509,48 Kč **913246** **58 265,02 Kč**

Zlatníky u Opavy

	252	2	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	25747	1,00	1 748,22 Kč
	256	1	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	11360	1,00	771,34 Kč
	256	2	0	2	7	10 002	67 900,00 Kč	306	1,00	20,77 Kč
	258	0	0	5	2	10 002	67 900,00 Kč	23048	1,00	1 564,95 Kč

410 530,19 Kč **60461** **4 105,28 Kč**
17 030 215,71 Kč **2522184** **170 301,75 Kč**

CELKEM: