

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 Opava

IČ 00098752

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.129,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostodvacetdevět korun českých).

Čl. III

Dne 9.9.2009 vznikly právní účinky vkladu V-6407/2009. Tímto vkladem byla Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na základě kupní smlouvy č. 3002K09/22 převedena nemovitost v obci Opava, kat. území Opava – Předměstí p. č. 2530/907 do vlastnictví

Pozemek vznikl geometrickým plánem č. 4234-5014/2009 z pozemku p. č. 2530/2. Pronajatá výměra se snižuje o 0,0122 ha.

Obsahem nájemní smlouvy zůstávají nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Opava	Opava - Předměstí	KN	2530/2	2453	ostatní plocha
Opava	Opava - Předměstí	KN	2530/908	143	ostatní plocha

Na základě žádosti nájemce bude od 16.11.2009 rozšířen předmět nájmu o následující nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Otice	Otice	KN	305	802	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 19.136,- Kč (slovy: devatenácttisícjednotřicetšest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 19.134,- Kč (slovy: devatenácttisícjednotřicetčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 16.11.2009

Pozemkový fond ČR
pracoviště Opava
Adorní nám. č. 2
746 57 Opava ①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

Školní statek Opava,²
příspěvková organizace
Englišova
IČ: 00091 OPAVA
200098752

.....
Školní statek, Opava, příspěvková organizace
ředitel Ing. Jaromír Benešl

Za správnost: Schindlerová Anna

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 159N02/22

datum tisku: 11.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
8.2008							
Opava-Předměstí							
2 530	2	0	2	2 718	9.9.2009	-22	-14,27 Kč
8.2008				2 718			-14,27 Kč
				2 718			-14,27 Kč
16.12.2002							
Jaktař							
1 568	1	0	2	2 399		365	177,28 Kč
1 568	2	0	2	138		365	10,19 Kč
1 569	0	0	2	3 440		365	254,21 Kč
2 127	2	0	2	1 271		365	93,92 Kč
2 130	1	0	2	793		365	58,60 Kč
2 130	2	0	2	11 957		365	883,62 Kč
2 130	3	0	2	3 870		365	285,99 Kč
2 130	4	0	2	2 360		365	174,40 Kč
2 135	1	0	2	69 717		365	5 152,08 Kč
2 135	2	0	2	6 225		365	460,02 Kč
2 135	3	0	2	6 950		365	513,60 Kč
2 135	4	0	2	14 270		365	1 054,55 Kč
2 135	6	0	2	9 263		365	684,53 Kč
Opava-Předměstí							
2 218	1	0	2	85 903		365	6 004,61 Kč
2 218	12	0	2	31 889		365	2 229,04 Kč
2 220	1	0	2	32 809		365	2 293,34 Kč
2 220	4	0	2	646		365	45,15 Kč
2 220	5	0	2	964		365	67,38 Kč
2 221	2	0	2	26 853		365	1 877,02 Kč
2 221	14	0	2	89		365	6,22 Kč
2 351	2	0	2	2 327		365	162,65 Kč
2 353	0	0	2	2 163		365	151,19 Kč
2 354	7	0	2	164		365	11,46 Kč
2 357	1	0	2	37 876		365	2 647,53 Kč
2 362	1	0	2	57 045		365	3 987,44 Kč
2 364	0	0	2	518		365	36,20 Kč
2 366	0	0	2	387		365	27,05 Kč
2 550	1	0	2	48 114		365	3 363,16 Kč
2 550	2	0	2	12 219		365	854,10 Kč
2 550	3	0	2	146		365	10,20 Kč
2 550	12	0	2	3 247		365	226,96 Kč
2 550	15	0	2	631		365	44,10 Kč
2 552	0	0	2	21 658		365	1 513,89 Kč
2 553	0	0	2	172		365	12,02 Kč
2 556	1	0	2	165 168		365	11 545,24 Kč
2 627	1	0	2	356 540		365	24 922,14 Kč
2 627	7	0	2	3 133		365	218,99 Kč
2 627	191	0	2	13 870		365	969,51 Kč
2 627	192	0	2	645		365	45,08 Kč
2 986	6	0	2	732		365	51,16 Kč
2 988	4	0	2	890		365	62,21 Kč
Otice							
371	1	0	2	8 702		365	621,32 Kč
Stěbořice							
82	0	0	2	466		365	29,73 Kč
84	0	0	2	5 474		365	349,24 Kč
95	0	0	2	5 721		365	364,99 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 159N02/22

datum tisku: 11.11.2009 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
16.12.2002							
Stěbořice							
97	0	0	2	607		365	38,72 Kč
805	0	0	2	5 227		365	333,48 Kč
838	0	0	2	140 618		365	8 971,42 Kč
842	0	0	2	28 131		365	1 794,75 Kč
846	0	0	2	1 335		365	85,17 Kč
847	0	0	2	29 941		365	1 910,23 Kč
1 360	4	0	7	2 650		365	169,07 Kč
1 362	1	0	7	1 305		365	83,25 Kč
1 363	2	0	7	16 648		365	1 062,14 Kč
1 363	35	0	7	1 502		365	95,82 Kč
1 368	1	0	7	673 621		365	42 977,01 Kč
Zlatníky u Opavy							
252	2	0	5	25 747		365	1 748,22 Kč
256	1	0	5	11 360		365	771,34 Kč
256	2	0	2	306		365	20,77 Kč
258	0	0	5	23 048		365	1 564,95 Kč
16.12.2002				2 021 860			136 179,65 Kč
16.12.2003							
Opava-Předměstí							
2 365	0	0	2	38 463		365	2 688,56 Kč
16.12.2003				38 463			2 688,56 Kč
10.12.2004							
Slavkov u Opavy							
1 142	3	0	2	9		365	0,60 Kč
1 144	1	0	2	113		365	7,57 Kč
1 146	3	0	2	7 498		365	502,36 Kč
1 146	10	0	2	79 466		365	5 324,22 Kč
1 146	12	0	2	148		365	9,91 Kč
1 147	4	0	2	36		365	2,41 Kč
1 147	5	0	2	173		365	11,59 Kč
1 455	1	0	2	2 400		365	160,80 Kč
1 455	2	0	2	7 842		365	525,41 Kč
1 455	5	0	2	29 862		365	2 000,75 Kč
1 455	6	0	2	69		365	4,62 Kč
1 455	7	0	2	32 892		365	2 203,76 Kč
1 455	8	0	2	717		365	48,03 Kč
1 455	9	0	2	927		365	62,10 Kč
1 455	10	0	2	21 580		365	1 445,86 Kč
1 455	11	0	2	18 430		365	1 234,81 Kč
1 455	12	0	2	1 148		365	76,91 Kč
1 455	14	0	2	36 505		365	2 445,83 Kč
1 455	15	0	2	2 874		365	192,55 Kč
1 458	1	0	2	91 214		365	6 111,33 Kč
1 458	2	0	2	116		365	7,77 Kč
10.12.2004				334 019			22 379,19 Kč
1.10.2007							
Slavkov u Opavy							
1 459	1	0	2	14 561		365	975,58 Kč
1 459	32	0	2	2 156		365	144,45 Kč
1.10.2007				16 717			1 120,03 Kč
1.8.2008							

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 159N02/22

datum tisku: 11.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.8.2008							
Jaktař							
2 133	0	0	2	772		365	70,71 Kč
Opava-Předměstí							
2 360	0	0	2	1 530		365	133,26 Kč
2 361	0	0	2	231		365	20,12 Kč
2 362	2	0	2	118		365	10,27 Kč
2 556	3	0	2	506		365	44,07 Kč
Slavkov u Opavy							
1 146	9	0	2	119		365	9,50 Kč
1 455	4	0	2	213		365	17,01 Kč
Stěbořice							
313	0	0	7	56 315		365	4 544,62 Kč
314	0	0	7	97 335		365	7 854,93 Kč
316	0	0	7	42 827		365	3 456,13 Kč
937	0	0	7	285		365	22,99 Kč
938	0	0	7	2 554		365	206,10 Kč
1.8.2008				202 805			16 389,71 Kč
29.8.2008							
Otice							
306	0	0	2	110 802		365	7 911,26 Kč
29.8.2008				110 802			7 911,26 Kč
20.5.2009							
Jaktař							
1 561	0	0	2	40 412		365	4 388,74 Kč
20.5.2009				40 412			4 388,74 Kč
9.9.2009							
Opava-Předměstí							
2 530	2	0	2	2 453		365	213,65 Kč
2 530	908	0	2	143		365	12,45 Kč
9.9.2009				2 596			226,10 Kč
16.11.2009							
Otice							
305	0	0	2	802		319	71,70 Kč
16.11.2009				802			71,70 Kč
				2 768 476			191 354,94 Kč
ELKEM:				2 771 194			191 341,00 Kč

ha k nájemní smlouvě č. 159N02/22

ŠKOL.STATEK OPAVA,

ilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Englišova 526
Englišova 526

na tisku: 11.11.2009

Účinná od: 16.12.2002

191 365 Kč

OPAVA

číslo část	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 561	0	0	2	2	10 002	108 600	40 412	1,0	4 388,74
	1 568	1	0	2	7	10 002	73 900	2 399	1,0	177,28
	1 568	2	0	2	7	10 002	73 900	138	1,0	10,19
	1 569	0	0	2	2	10 002	73 900	3 440	1,0	254,21
	2 127	2	0	2	7	10 002	73 900	1 271	1,0	93,92
	2 130	1	0	2	7	10 002	73 900	793	1,0	58,60
	2 130	2	0	2	7	10 002	73 900	11 957	1,0	883,62
	2 130	3	0	2	7	10 002	73 900	3 870	1,0	285,99
	2 130	4	0	2	7	10 002	73 900	2 360	1,0	174,40
	2 133	0	0	2	2	10 002	91 600	772	1,0	70,71
	2 135	1	0	2	2	10 002	73 900	69 717	1,0	5 152,08
	2 135	2	0	2	2	10 002	73 900	6 225	1,0	460,02
	2 135	3	0	2	2	10 002	73 900	6 950	1,0	513,60
	2 135	4	0	2	2	10 002	73 900	14 270	1,0	1 054,55
	2 135	6	0	2	2	10 002	73 900	9 263	1,0	684,53

1 426 251,51 Kč

173 837

14 262,44 Kč

Opava-Předměstí

	2 218	1	0	2	2	10 002	69 900	85 903	1,0	6 004,61
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900	31 889	1,0	2 229,04
	2 220	1	0	2	2	10 002	69 900	32 809	1,0	2 293,34
	2 220	4	0	2	14	10 002	69 900	646	1,0	45,15
	2 220	5	0	2	14	10 002	69 900	964	1,0	67,38
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900	26 853	1,0	1 877,02
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 900	89	1,0	6,22
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900	2 327	1,0	162,65
	2 353	0	0	2	14	10 002	69 900	2 163	1,0	151,19
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900	164	1,0	11,46
	2 357	1	0	2	2	10 002	69 900	37 876	1,0	2 647,53
	2 360	0	0	2	2	10 002	87 100	1 530	1,0	133,26
	2 361	0	0	2	2	10 002	87 100	231	1,0	20,12
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900	57 045	1,0	3 987,44
	2 362	2	0	2	2	10 002	87 100	118	1,0	10,27
	2 364	0	0	2	2	10 002	69 900	518	1,0	36,20
	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900	38 463	1,0	2 688,56
	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900	387	1,0	27,05
	2 530	2	0	2	14	10 002	87 100	2 453	1,0	213,66
	2 530	908	0	2	14	10 002	87 100	143	1,0	12,46
	2 550	1	0	2	2	10 002	69 900	48 114	1,0	3 363,16
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900	12 219	1,0	854,10
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900	146	1,0	10,20
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900	3 247	1,0	226,96
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900	631	1,0	44,10
	2 552	0	0	2	2	10 002	69 900	21 658	1,0	1 513,89
	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900	172	1,0	12,02
	2 556	1	0	2	2	10 002	69 900	165 168	1,0	11 545,24
	2 556	3	0	2	2	10 002	87 100	506	1,0	44,07
	2 627	1	0	2	2	10 002	69 900	356 540	1,0	24 922,14
	2 627	7	0	2	14	10 002	69 900	3 133	1,0	218,99
	2 627	191	0	2	14	10 002	69 900	13 870	1,0	969,51
	2 627	192	0	2	2	10 002	69 900	645	1,0	45,08
	2 986	6	0	2	14	10 002	69 900	732	1,0	51,16
	2 988	4	0	2	14	10 002	69 900	890	1,0	62,21

6 650 758,90 Kč

950 242

66 507,43 Kč

Újha k nájemní smlouvě č. 159N02/22

ŠKOL. STATEK OPAVA,

bilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Englišova 526
Englišova 526

datum tisku: 11.11.2009

Účinná od: 16.12.2002

191 365 Kč

OPAVA

územní jednotka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Újezd	305	0	0	2	2	10 002	102 300	802	1,0	82,04
	306	0	0	2	2	10 002	71 400	110 802	1,0	7 911,26
	371	1	0	2	2	10 002	71 400	8 702	1,0	621,32

861 463,02 Kč

120 306

8 614,62 Kč

Újezd u Opavy

	1 142	3	0	2	14	10 002	67 000	9	1,0	0,60
	1 144	1	0	2	14	10 002	67 000	113	1,0	7,57
	1 146	3	0	2	2	10 002	67 000	7 498	1,0	502,36
	1 146	9	0	2	2	10 002	79 900	119	1,0	9,50
	1 146	10	0	2	2	10 002	67 000	79 466	1,0	5 324,22
	1 146	12	0	2	2	10 002	67 000	148	1,0	9,91
	1 147	4	0	2	2	10 002	67 000	36	1,0	2,41
	1 147	5	0	2	2	10 002	67 000	173	1,0	11,59
	1 455	1	0	2	2	10 002	67 000	2 400	1,0	160,80
	1 455	2	0	2	2	10 002	67 000	7 842	1,0	525,41
	1 455	4	0	2	2	10 002	79 900	213	1,0	17,01
	1 455	5	0	2	2	10 002	67 000	29 862	1,0	2 000,75
	1 455	6	0	2	2	10 002	67 000	69	1,0	4,62
	1 455	7	0	2	2	10 002	67 000	32 892	1,0	2 203,76
	1 455	8	0	2	2	10 002	67 000	717	1,0	48,03
	1 455	9	0	2	2	10 002	67 000	927	1,0	62,10
	1 455	10	0	2	2	10 002	67 000	21 580	1,0	1 445,86
	1 455	11	0	2	2	10 002	67 000	18 430	1,0	1 234,81
	1 455	12	0	2	2	10 002	67 000	1 148	1,0	76,91
	1 455	14	0	2	2	10 002	67 000	36 505	1,0	2 445,83
	1 455	15	0	2	2	10 002	67 000	2 874	1,0	192,55
	1 458	1	0	2	2	10 002	67 000	91 214	1,0	6 111,33
	1 458	2	0	2	2	10 002	67 000	116	1,0	7,77
část	1 459	1	0	2	14	10 002	67 000	14 561	1,0	975,58
část	1 459	32	0	2	14	10 002	67 000	2 156	1,0	144,45

2 352 583,88 Kč

351 068

23 525,73 Kč

Stěbořice

	82	0	0	2	7	10 002	63 800	466	1,0	29,73
	84	0	0	2	2	10 002	63 800	5 474	1,0	349,24
	95	0	0	2	2	10 002	63 800	5 721	1,0	364,99
	97	0	0	2	2	10 002	63 800	607	1,0	38,72
	313	0	0	7	0	10 002	80 700	56 315	1,0	4 544,62
	314	0	0	7	0	10 002	80 700	97 335	1,0	7 854,93
	316	0	0	7	0	10 002	80 700	42 827	1,0	3 456,13
	805	0	0	2	7	10 002	63 800	5 227	1,0	333,48
	838	0	0	2	2	10 002	63 800	140 618	1,0	8 971,42
	842	0	0	2	2	10 002	63 800	28 131	1,0	1 794,75
	846	0	0	2	7	10 002	63 800	1 335	1,0	85,17
	847	0	0	2	7	10 002	63 800	29 941	1,0	1 910,23
	937	0	0	7	0	10 002	80 700	285	1,0	22,99
	938	0	0	7	0	10 002	80 700	2 554	1,0	206,10
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800	2 650	1,0	169,07
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800	1 305	1,0	83,25
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800	16 648	1,0	1 062,14
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800	1 502	1,0	95,82
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800	673 621	1,0	42 977,01

na k nájemní smlouvě č. 159N02/22

Symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

ŠKOL.STATEK OPAVA,

Englišova 526
Englišova 526

Účinnosti: 11.11.2009

Účinná od: 16.12.2002

191 365 Kč

OPAVA

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
						7 434 989,60 Kč	1 112 562		74 349,79 Kč

úplňky u Opavy

252	2	0	5	2	10 002	67 900	25 747	1,0	1 748,22
256	1	0	5	2	10 002	67 900	11 360	1,0	771,34
256	2	0	2	7	10 002	67 900	306	1,0	20,77
258	0	0	5	2	10 002	67 900	23 048	1,0	1 564,95

410 530,19 Kč **60 461** **4 105,28 Kč**

CELKEM:

19 136 577,10 Kč **2 768 476** **191 365 Kč**