

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Opavě, adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 Opava

IČ 00098752

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.136,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostřicetšest korun českých).

Čl. III

Dne 12.10.2010 byl přijat Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava návrh provedení zápisu změny druhu pozemku a provedení sloučení pozemků (řízení Z-13178/2010). Tímto řízením byla do parcely č. 84 v k. ú. Stěbořice, obci Stěbořice sloučena parcela st. 83. Pronajatá výměra se zvyšuje o 349 m².

Předmětem nájemní smlouvy zůstává nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Stěbořice	Stěbořice	KN	84	5823	orná půda

Dne 1.12.2010 nabylo právní moci rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu Ministerstva zemědělství č.j. 21584/2010-13300. Součástí tohoto dodatku bude Prohlášení o neplatnosti části NS na nemovitosti p. č. 2530/2 a 2530/908 v k. ú. Opava – Předměstí, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **19.116,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednostošestnáct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **19.092,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevadesátdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 16.2.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
746 57 Opava

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště v Opavě
Ing. Jiří Lokoč

.....
Školní/statek, Opava, příspěvková organizace
ředitel Ing. Jaromír Beneš

Za správnost: Schindlerová Anna

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Opavě, adresa Horní nám. 2, 746 57 Opava, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

- na straně jedné -

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace, Englišova 526, 746 01 Opava**IČ 00098752**

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešlem

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 k dodatku č. 9

Pozemkový fond ČR a Školní statek, Opava, příspěvková organizace tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 159 N 02/22 uzavřená dne 16.12.2002 je neplatná v části týkající se nemovitostí p. č. 2530/2 a 2530/908 v k. ú. Opava - Předměstí, obci Opava, a to od 9.9.2009, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: rozhodnutí Mze – ÚPU č.j. 21584/2010-13300.

Nájemní smlouva č. 159 N 02/22 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Opavě dne 16.2.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Opava
Horní nám. 2
746 57 Opava ①

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště v Opavě
Ing. Jiří Lokoč

.....
Školní/statek, Opava, příspěvková organizace
ředitel Ing. Jaromír Benešl

Za správnost: Schindlerová Anna

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.159N02/22

Datum tisku: 16.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Opava-Předměstí						
2 530	2 0 2	2 453	9.9.2009	9.9.2009	387	-226,53
2 530 908	0 2	143	9.9.2009	9.9.2009	387	-13,20
						2 596
						-239,73
Stěbořice						
84	0 0 2	5 474	16.12.2002	12.10.2010	11	10,53
						5 474
						10,53
						8 070
						-229,20
Stávající parcely						
Jaktař						
1 561	0 0 2	40 412	20.5.2009		365	4 388,74
1 568	1 0 2	2 399	16.12.2002		365	177,28
1 568	2 0 2	138	16.12.2002		365	10,19
1 569	0 0 2	3 440	16.12.2002		365	254,21
2 127	2 0 2	1 271	16.12.2002		365	93,92
2 130	1 0 2	793	16.12.2002		365	58,60
2 130	2 0 2	11 957	16.12.2002		365	883,62
2 130	3 0 2	3 870	16.12.2002		365	285,99
2 130	4 0 2	2 360	16.12.2002		365	174,40
2 133	0 0 2	772	1.8.2008		365	70,71
2 135	1 0 2	69 717	16.12.2002		365	5 152,08
2 135	2 0 2	6 225	16.12.2002		365	460,02
2 135	3 0 2	6 950	16.12.2002		365	513,60
2 135	4 0 2	14 270	16.12.2002		365	1 054,55
2 135	6 0 2	9 263	16.12.2002		365	684,53
						173 837
						14 262,44
Opava-Předměstí						
2 218	1 0 2	85 903	16.12.2002		365	6 004,61
2 218	12 0 2	31 889	16.12.2002		365	2 229,04
2 220	1 0 2	32 809	16.12.2002		365	2 293,34
2 220	4 0 2	646	16.12.2002		365	45,15
2 220	5 0 2	964	16.12.2002		365	67,38
2 221	2 0 2	26 853	16.12.2002		365	1 877,02
2 221	14 0 2	89	16.12.2002		365	6,22
2 351	2 0 2	2 327	16.12.2002		365	162,65
2 353	0 0 2	2 163	16.12.2002		365	151,19
2 354	7 0 2	164	16.12.2002		365	11,46
2 357	1 0 2	37 876	16.12.2002		365	2 647,53
2 360	0 0 2	1 530	1.8.2008		365	133,26
2 361	0 0 2	231	1.8.2008		365	20,12
2 362	1 0 2	57 045	16.12.2002		365	3 987,44
2 362	2 0 2	118	1.8.2008		365	10,27
2 364	0 0 2	518	16.12.2002		365	36,20
2 365	0 0 2	38 463	16.12.2003		365	2 688,56
2 366	0 0 2	387	16.12.2002		365	27,05
2 550	1 0 2	48 114	16.12.2002		365	3 363,16
2 550	2 0 2	12 219	16.12.2002		365	854,10
2 550	3 0 2	146	16.12.2002		365	10,20

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.159N02/22

Datum tisku: 16.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Opava-Předměstí							
2 550	12	0	2	3 247	16.12.2002	365	226,96
2 550	15	0	2	631	16.12.2002	365	44,10
2 552	0	0	2	21 658	16.12.2002	365	1 513,89
2 553	0	0	2	172	16.12.2002	365	12,02
2 556	1	0	2	165 168	16.12.2002	365	11 545,24
2 556	3	0	2	506	1.8.2008	365	44,07
2 627	1	0	2	356 540	16.12.2002	365	24 922,14
2 627	7	0	2	3 133	16.12.2002	365	218,99
2 627	191	0	2	13 870	16.12.2002	365	969,51
2 627	192	0	2	645	16.12.2002	365	45,08
2 986	6	0	2	732	16.12.2002	365	51,16
2 988	4	0	2	890	16.12.2002	365	62,21
947 646							66 281,32
Otice							
305	0	0	2	802	16.11.2009	365	82,04
306	0	0	2	110 802	29.8.2008	365	7 911,26
371	1	0	2	8 702	16.12.2002	365	621,32
120 306							8 614,62
Slavkov u Opavy							
1 142	3	0	2	9	10.12.2004	365	0,60
1 144	1	0	2	113	10.12.2004	365	7,57
1 146	3	0	2	7 498	10.12.2004	365	502,36
1 146	9	0	2	119	1.8.2008	365	9,50
1 146	10	0	2	79 466	10.12.2004	365	5 324,22
1 146	12	0	2	148	10.12.2004	365	9,91
1 147	4	0	2	36	10.12.2004	365	2,41
1 147	5	0	2	173	10.12.2004	365	11,59
1 455	1	0	2	2 400	10.12.2004	365	160,80
1 455	2	0	2	7 842	10.12.2004	365	525,41
1 455	4	0	2	213	1.8.2008	365	17,01
1 455	5	0	2	29 862	10.12.2004	365	2 000,75
1 455	6	0	2	69	10.12.2004	365	4,62
1 455	7	0	2	32 892	10.12.2004	365	2 203,76
1 455	8	0	2	717	10.12.2004	365	48,03
1 455	9	0	2	927	10.12.2004	365	62,10
1 455	10	0	2	21 580	10.12.2004	365	1 445,86
1 455	11	0	2	18 430	10.12.2004	365	1 234,81
1 455	12	0	2	1 148	10.12.2004	365	76,91
1 455	14	0	2	36 505	10.12.2004	365	2 445,83
1 455	15	0	2	2 874	10.12.2004	365	192,55
1 458	1	0	2	91 214	10.12.2004	365	6 111,33
1 458	2	0	2	116	10.12.2004	365	7,77
1 459	1	0	2	14 561	1.10.2007	365	975,58
1 459	32	0	2	2 156	1.10.2007	365	144,45
351 068							23 525,73
Stěbořice							
82	0	0	2	466	16.12.2002	365	29,73
84	0	0	2	5 823	12.10.2010	354	360,30

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.159N02/22

Datum tisku: 16.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Stěbořice							
95	0	0	2	5 721	16.12.2002	365	364,99
97	0	0	2	607	16.12.2002	365	38,72
313	0	0	7	56 315	1.8.2008	365	4 544,62
314	0	0	7	97 335	1.8.2008	365	7 854,93
316	0	0	7	42 827	1.8.2008	365	3 456,13
805	0	0	2	5 227	16.12.2002	365	333,48
838	0	0	2	140 618	16.12.2002	365	8 971,42
842	0	0	2	28 131	16.12.2002	365	1 794,75
846	0	0	2	1 335	16.12.2002	365	85,17
847	0	0	2	29 941	16.12.2002	365	1 910,23
937	0	0	7	285	1.8.2008	365	22,99
938	0	0	7	2 554	1.8.2008	365	206,10
1 360	4	0	7	2 650	16.12.2002	365	169,07
1 362	1	0	7	1 305	16.12.2002	365	83,25
1 363	2	0	7	16 648	16.12.2002	365	1 062,14
1 363	35	0	7	1 502	16.12.2002	365	95,82
1 368	1	0	7	673 621	16.12.2002	365	42 977,01
1 112 911							74 360,85
Zltníky u Opavy							
252	2	0	5	25 747	16.12.2002	365	1 748,22
256	1	0	5	11 360	16.12.2002	365	771,34
256	2	0	2	306	16.12.2002	365	20,77
258	0	0	5	23 048	16.12.2002	365	1 564,95
60 461							4 105,28
2 766 229							191 150,24
CELKEM:			2 774 299				190 921 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 16.2.2011

Účinná od: 16.12.2002

191 737 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Jaktař										
	1 561	0	0	2	2	10 002	108 600	40 412	1,0	4 388,74
	1 568	1	0	2	7	10 002	73 900	2 399	1,0	177,28
	1 568	2	0	2	7	10 002	73 900	138	1,0	10,19
	1 569	0	0	2	2	10 002	73 900	3 440	1,0	254,21
	2 127	2	0	2	7	10 002	73 900	1 271	1,0	93,92
	2 130	1	0	2	7	10 002	73 900	793	1,0	58,60
	2 130	2	0	2	7	10 002	73 900	11 957	1,0	883,62
	2 130	3	0	2	7	10 002	73 900	3 870	1,0	285,99
	2 130	4	0	2	7	10 002	73 900	2 360	1,0	174,40
	2 133	0	0	2	2	10 002	91 600	772	1,0	70,71
	2 135	1	0	2	2	10 002	73 900	69 717	1,0	5 152,08
	2 135	2	0	2	2	10 002	73 900	6 225	1,0	460,02
	2 135	3	0	2	2	10 002	73 900	6 950	1,0	513,60
	2 135	4	0	2	2	10 002	73 900	14 270	1,0	1 054,55
	2 135	6	0	2	2	10 002	73 900	9 263	1,0	684,53
									173 837	14 262,44

Opava-Předměstí

	2 218	1	0	2	2	10 002	69 900	85 903	1,0	6 004,61
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900	31 889	1,0	2 229,04
	2 220	1	0	2	2	10 002	69 900	32 809	1,0	2 293,34
	2 220	4	0	2	14	10 002	69 900	646	1,0	45,15
	2 220	5	0	2	14	10 002	69 900	964	1,0	67,38
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900	26 853	1,0	1 877,02
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 900	89	1,0	6,22
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900	2 327	1,0	162,65
	2 353	0	0	2	14	10 002	69 900	2 163	1,0	151,19
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900	164	1,0	11,46
	2 357	1	0	2	2	10 002	69 900	37 876	1,0	2 647,53
	2 360	0	0	2	2	10 002	87 100	1 530	1,0	133,26
	2 361	0	0	2	2	10 002	87 100	231	1,0	20,12
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900	57 045	1,0	3 987,44
	2 362	2	0	2	2	10 002	87 100	118	1,0	10,27
	2 364	0	0	2	2	10 002	69 900	518	1,0	36,20
	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900	38 463	1,0	2 688,56
	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900	387	1,0	27,05
	2 550	1	0	2	2	10 002	69 900	48 114	1,0	3 363,16
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900	12 219	1,0	854,10
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900	146	1,0	10,20
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900	3 247	1,0	226,96
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900	631	1,0	44,10
	2 552	0	0	2	2	10 002	69 900	21 658	1,0	1 513,89
	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900	172	1,0	12,02
	2 556	1	0	2	2	10 002	69 900	165 168	1,0	11 545,24
	2 556	3	0	2	2	10 002	87 100	506	1,0	44,07
	2 627	1	0	2	2	10 002	69 900	356 540	1,0	24 922,14
	2 627	7	0	2	14	10 002	69 900	3 133	1,0	218,99
	2 627	191	0	2	14	10 002	69 900	13 870	1,0	969,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 16.2.2011

Účinná od: 16.12.2002

191 737 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 627	192	0	2	2	10 002	69 900	645	1,0	45,08
	2 986	6	0	2	14	10 002	69 900	732	1,0	51,16
	2 988	4	0	2	14	10 002	69 900	890	1,0	62,21
									947 646	66 281,32

Otice

	305	0	0	2	2	10 002	102 300	802	1,0	82,04
	306	0	0	2	2	10 002	71 400	110 802	1,0	7 911,26
	371	1	0	2	2	10 002	71 400	8 702	1,0	621,32
									120 306	8 614,62

Slavkov u Opavy

	1 142	3	0	2	14	10 002	67 000	9	1,0	0,60
	1 144	1	0	2	14	10 002	67 000	113	1,0	7,57
	1 146	3	0	2	2	10 002	67 000	7 498	1,0	502,36
	1 146	9	0	2	2	10 002	79 900	119	1,0	9,50
	1 146	10	0	2	2	10 002	67 000	79 466	1,0	5 324,22
	1 146	12	0	2	2	10 002	67 000	148	1,0	9,91
	1 147	4	0	2	2	10 002	67 000	36	1,0	2,41
	1 147	5	0	2	2	10 002	67 000	173	1,0	11,59
	1 455	1	0	2	2	10 002	67 000	2 400	1,0	160,80
	1 455	2	0	2	2	10 002	67 000	7 842	1,0	525,41
	1 455	4	0	2	2	10 002	79 900	213	1,0	17,01
	1 455	5	0	2	2	10 002	67 000	29 862	1,0	2 000,75
	1 455	6	0	2	2	10 002	67 000	69	1,0	4,62
	1 455	7	0	2	2	10 002	67 000	32 892	1,0	2 203,76
	1 455	8	0	2	2	10 002	67 000	717	1,0	48,03
	1 455	9	0	2	2	10 002	67 000	927	1,0	62,10
	1 455	10	0	2	2	10 002	67 000	21 580	1,0	1 445,86
	1 455	11	0	2	2	10 002	67 000	18 430	1,0	1 234,81
	1 455	12	0	2	2	10 002	67 000	1 148	1,0	76,91
	1 455	14	0	2	2	10 002	67 000	36 505	1,0	2 445,83
	1 455	15	0	2	2	10 002	67 000	2 874	1,0	192,55
	1 458	1	0	2	2	10 002	67 000	91 214	1,0	6 111,33
	1 458	2	0	2	2	10 002	67 000	116	1,0	7,77
část	1 459	1	0	2	14	10 002	67 000	14 561	1,0	975,58
část	1 459	32	0	2	2	10 002	67 000	2 156	1,0	144,45
									351 068	23 525,73

Stěbořice

	82	0	0	2	7	10 002	63 800	466	1,0	29,73
	84	0	0	2	2	10 002	63 800	5 823	1,0	371,50
	95	0	0	2	2	10 002	63 800	5 721	1,0	364,99
	97	0	0	2	2	10 002	63 800	607	1,0	38,72
	313	0	0	7	0	10 002	80 700	56 315	1,0	4 544,62
	314	0	0	7	0	10 002	80 700	97 335	1,0	7 854,93
	316	0	0	7	0	10 002	80 700	42 827	1,0	3 456,13
	805	0	0	2	7	10 002	63 800	5 227	1,0	333,48

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 16.2.2011

Účinná od: 16.12.2002

191 737 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	838	0	0	2	2	10 002	63 800	140 618	1,0	8 971,42
	842	0	0	2	2	10 002	63 800	28 131	1,0	1 794,75
	846	0	0	2	7	10 002	63 800	1 335	1,0	85,17
	847	0	0	2	7	10 002	63 800	29 941	1,0	1 910,23
	937	0	0	7	0	10 002	80 700	285	1,0	22,99
	938	0	0	7	0	10 002	80 700	2 554	1,0	206,10
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800	2 650	1,0	169,07
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800	1 305	1,0	83,25
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800	16 648	1,0	1 062,14
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800	1 502	1,0	95,82
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800	673 621	1,0	42 977,01
									1 112 911	74 372,05

Zlatníky u Opavy

	252	2	0	5	2	10 002	67 900	25 747	1,0	1 748,22
	256	1	0	5	2	10 002	67 900	11 360	1,0	771,34
	256	2	0	2	7	10 002	67 900	306	1,0	20,77
	258	0	0	5	2	10 002	67 900	23 048	1,0	1 564,95
									60 461	4 105,28

CELKEM:**2 766 229****191 161 Kč**