

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Opava, č. účtu 1001003734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 Opava

IČ 00098752

založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

zastoupen ředitelem Ing. Jaromírem Benešem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dobatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2002 nájemní smlouvu č. 159 N 02/22, dne 3.2.2005 dobatek č. 1, dne 28.11.2006 dobatek č. 2, dne 23.2.2008 dobatek č. 3, dne 1.8.2008 dobatek č. 4, dne 15.9.2008 dobatek č. 5, dne 20.5.2009 dobatek č. 6, dne 31.7.2009 dobatek č. 7, dne 6.11.2009 dobatek č. 8 a dne 16.2.2011 dobatek č. 9 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.116,- Kč (slovy: devatenácttisícjednošestnáct korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude od 20.8.2011 zvýšeno z důvodu změny sazby z 0,1% na 1% na částku **191.161,- Kč** (slovy: stodevadesátjedentisícjednošedesátjedna koruna česká).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 38.889,- Kč (slovy: třicet osm tisíc osm set osmdesát devět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20-08-2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2

**Školní statek, Opava,<sup>2</sup>  
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA  
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Školní statek, Opava, příspěvková organizace  
Ing. Jaromír Beneš, ředitel  
nájemce

Za správnost: Anna Schindlerová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22**ŠKOL.STATEK OPAVA,  
Englišova 526  
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2011

Účinná od: 16.12.2002

191 161 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jaktař</b>										
	1 561	0	0	2	2	10 002	108 600	40 412	1,0	4 388,74
	1 568	1	0	2	7	10 002	73 900	2 399	1,0	177,28
	1 568	2	0	2	7	10 002	73 900	138	1,0	10,19
	1 569	0	0	2	2	10 002	73 900	3 440	1,0	254,21
	2 127	2	0	2	7	10 002	73 900	1 271	1,0	93,92
	2 130	1	0	2	7	10 002	73 900	793	1,0	58,60
	2 130	2	0	2	7	10 002	73 900	11 957	1,0	883,62
	2 130	3	0	2	7	10 002	73 900	3 870	1,0	285,99
	2 130	4	0	2	7	10 002	73 900	2 360	1,0	174,40
	2 133	0	0	2	2	10 002	91 600	772	1,0	70,71
	2 135	1	0	2	2	10 002	73 900	69 717	1,0	5 152,08
	2 135	2	0	2	2	10 002	73 900	6 225	1,0	460,02
	2 135	3	0	2	2	10 002	73 900	6 950	1,0	513,60
	2 135	4	0	2	2	10 002	73 900	14 270	1,0	1 054,55
	2 135	6	0	2	2	10 002	73 900	9 263	1,0	684,53
									<b>173 837</b>	<b>14 262,44</b>

**Opava-Předměstí**

	2 218	1	0	2	2	10 002	69 900	85 903	1,0	6 004,61
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900	31 889	1,0	2 229,04
	2 220	1	0	2	2	10 002	69 900	32 809	1,0	2 293,34
	2 220	4	0	2	14	10 002	69 900	646	1,0	45,15
	2 220	5	0	2	14	10 002	69 900	964	1,0	67,38
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900	26 853	1,0	1 877,02
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 900	89	1,0	6,22
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900	2 327	1,0	162,65
	2 353	0	0	2	14	10 002	69 900	2 163	1,0	151,19
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900	164	1,0	11,46
	2 357	1	0	2	2	10 002	69 900	37 876	1,0	2 647,53
	2 360	0	0	2	2	10 002	87 100	1 530	1,0	133,26
	2 361	0	0	2	2	10 002	87 100	231	1,0	20,12
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900	57 045	1,0	3 987,44
	2 362	2	0	2	2	10 002	87 100	118	1,0	10,27
	2 364	0	0	2	2	10 002	69 900	518	1,0	36,20
	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900	38 463	1,0	2 688,56
	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900	387	1,0	27,05
	2 550	1	0	2	2	10 002	69 900	48 114	1,0	3 363,16
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900	12 219	1,0	854,10
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900	146	1,0	10,20
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900	3 247	1,0	226,96
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900	631	1,0	44,10
	2 552	0	0	2	2	10 002	69 900	21 658	1,0	1 513,89
	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900	172	1,0	12,02
	2 556	1	0	2	2	10 002	69 900	165 168	1,0	11 545,24
	2 556	3	0	2	2	10 002	87 100	506	1,0	44,07
	2 627	1	0	2	2	10 002	69 900	356 540	1,0	24 922,14
	2 627	7	0	2	14	10 002	69 900	3 133	1,0	218,99
	2 627	191	0	2	14	10 002	69 900	13 870	1,0	969,51

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22</b>						ŠKOL.STATEK OPAVA, Englišova 526 Englišova 526			
Variabilní symbol: 15910222		Uzavřeno: 16.12.2002		Roční nájem:					
Datum tisku: 2.8.2011		Účinná od: 16.12.2002		191 161 Kč		OPAVA			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 627	192	0	2	2	10 002	69 900	645	1,0	45,08	
	2 986	6	0	2	14	10 002	69 900	732	1,0	51,16	
	2 988	4	0	2	14	10 002	69 900	890	1,0	62,21	
										<b>947 646</b>	<b>66 281,32</b>

#### Otice

	305	0	0	2	2	10 002	102 300	802	1,0	82,04	
	306	0	0	2	2	10 002	71 400	110 802	1,0	7 911,26	
	371	1	0	2	2	10 002	71 400	8 702	1,0	621,32	
										<b>120 306</b>	<b>8 614,62</b>

#### Slavkov u Opavy

	1 142	3	0	2	14	10 002	67 000	9	1,0	0,60	
	1 144	1	0	2	14	10 002	67 000	113	1,0	7,57	
	1 146	3	0	2	2	10 002	67 000	7 498	1,0	502,36	
	1 146	9	0	2	2	10 002	79 900	119	1,0	9,50	
	1 146	10	0	2	2	10 002	67 000	79 466	1,0	5 324,22	
	1 146	12	0	2	2	10 002	67 000	148	1,0	9,91	
	1 147	4	0	2	2	10 002	67 000	36	1,0	2,41	
	1 147	5	0	2	2	10 002	67 000	173	1,0	11,59	
	1 455	1	0	2	2	10 002	67 000	2 400	1,0	160,80	
	1 455	2	0	2	2	10 002	67 000	7 842	1,0	525,41	
	1 455	4	0	2	2	10 002	79 900	213	1,0	17,01	
	1 455	5	0	2	2	10 002	67 000	29 862	1,0	2 000,75	
	1 455	6	0	2	2	10 002	67 000	69	1,0	4,62	
	1 455	7	0	2	2	10 002	67 000	32 892	1,0	2 203,76	
	1 455	8	0	2	2	10 002	67 000	717	1,0	48,03	
	1 455	9	0	2	2	10 002	67 000	927	1,0	62,10	
	1 455	10	0	2	2	10 002	67 000	21 580	1,0	1 445,86	
	1 455	11	0	2	2	10 002	67 000	18 430	1,0	1 234,81	
	1 455	12	0	2	2	10 002	67 000	1 148	1,0	76,91	
	1 455	14	0	2	2	10 002	67 000	36 505	1,0	2 445,83	
	1 455	15	0	2	2	10 002	67 000	2 874	1,0	192,55	
	1 458	1	0	2	2	10 002	67 000	91 214	1,0	6 111,33	
	1 458	2	0	2	2	10 002	67 000	116	1,0	7,77	
část	1 459	1	0	2	14	10 002	67 000	14 561	1,0	975,58	
část	1 459	32	0	2	2	10 002	67 000	2 156	1,0	144,45	
										<b>351 068</b>	<b>23 525,73</b>

#### Stěbořice

	82	0	0	2	7	10 002	63 800	466	1,0	29,73
	84	0	0	2	2	10 002	63 800	5 823	1,0	371,50
	95	0	0	2	2	10 002	63 800	5 721	1,0	364,99
	97	0	0	2	2	10 002	63 800	607	1,0	38,72
	313	0	0	7	0	10 002	80 700	56 315	1,0	4 544,62
	314	0	0	7	0	10 002	80 700	97 335	1,0	7 854,93
	316	0	0	7	0	10 002	80 700	42 827	1,0	3 456,13
	805	0	0	2	7	10 002	63 800	5 227	1,0	333,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22**

ŠKOL.STATEK OPAVA,

Englišova 526

Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2011

Účinná od: 16.12.2002

191 161 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	838	0	0	2	2	10 002	63 800	140 618	1,0	8 971,42
	842	0	0	2	2	10 002	63 800	28 131	1,0	1 794,75
	846	0	0	2	7	10 002	63 800	1 335	1,0	85,17
	847	0	0	2	7	10 002	63 800	29 941	1,0	1 910,23
	937	0	0	7	0	10 002	80 700	285	1,0	22,99
	938	0	0	7	0	10 002	80 700	2 554	1,0	206,10
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800	2 650	1,0	169,07
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800	1 305	1,0	83,25
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800	16 648	1,0	1 062,14
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800	1 502	1,0	95,82
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800	673 621	1,0	42 977,01
								<b>1 112 911</b>		<b>74 372,05</b>

**Zlatníky u Opavy**

	252	2	0	5	2	10 002	67 900	25 747	1,0	1 748,22
	256	1	0	5	2	10 002	67 900	11 360	1,0	771,34
	256	2	0	2	7	10 002	67 900	306	1,0	20,77
	258	0	0	5	2	10 002	67 900	23 048	1,0	1 564,95
								<b>60 461</b>		<b>4 105,28</b>

**CELKEM:****2 766 229****191 161 Kč**