

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek Opava, příspěvková organizace

Sídlo: Englišova 526, Opava, PSČ 746 01

IČ: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

Založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 4.4.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, pozemky vedené ve zjednodušené evidenci, parcely GP 313, GP 314 a GP 316 třetí osoba, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Č.j.: SPU 100246/2014/Pš.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

.....
parafa nájemce

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 174 619,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátčtyřtisícešestsetdevatenáctkorun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 182 655,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátdvatisícešestsetpadesátčtyřkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 174 619,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátčtyřtisícešestsetdevatenáctkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8 036,- Kč (slovy: Osmtisíctřicetšestkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

16-06-2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Školní statek Opava,
příspěvková organizace
Ing. Arnošt Klein
ředitel
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová

Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 5.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Stěbořice									
313	0 0	7	56 315	1.8.2008	4.4.2014	185	2 303,44	0,00	2 303,44
314	0 0	7	97 335	1.8.2008	4.4.2014	185	3 981,27	0,00	3 981,27
316	0 0	7	42 827	1.8.2008	4.4.2014	185	1 751,74	0,00	1 751,74
196 477						8 036,45	0,00	8 036,45	
196 477						8 036,45	0,00	8 036,45	
Stávající parcely									
Jaktař									
1 561	0 0	2	40 412	20.5.2009		365	4 388,74	0,00	4 388,74
1 568	1 0	2	2 399	16.12.2002		365	177,28	0,00	177,28
1 568	2 0	2	138	16.12.2002		365	10,19	0,00	10,19
1 569	0 0	2	3 440	16.12.2002		365	254,21	0,00	254,21
2 127	2 0	2	1 271	16.12.2002		365	93,92	0,00	93,92
2 130	1 0	2	793	16.12.2002		365	58,60	0,00	58,60
2 130	2 0	2	11 957	16.12.2002		365	883,62	0,00	883,62
2 130	3 0	2	3 870	16.12.2002		365	285,99	0,00	285,99
2 130	4 0	2	2 360	16.12.2002		365	174,40	0,00	174,40
2 133	0 0	2	772	1.8.2008		365	70,71	0,00	70,71
2 135	1 0	2	69 372	4.12.2012		365	5 126,59	0,00	5 126,59
2 135	2 0	2	6 225	16.12.2002		365	460,02	0,00	460,02
2 135	3 0	2	6 950	16.12.2002		365	513,60	0,00	513,60
2 135	4 0	2	14 206	4.12.2012		365	1 049,82	0,00	1 049,82
2 135	6 0	2	8 846	4.12.2012		365	653,72	0,00	653,72
173 011						14 201,41	0,00	14 201,41	
Opava-Předměstí									
2 218	1 0	2	85 903	16.12.2002		365	6 004,61	0,00	6 004,61
2 218	12 0	2	31 889	16.12.2002		365	2 229,04	0,00	2 229,04
2 220	1 0	2	32 809	16.12.2002		365	2 293,34	0,00	2 293,34
2 220	4 0	2	646	16.12.2002		365	45,15	0,00	45,15
2 220	5 0	2	964	16.12.2002		365	67,38	0,00	67,38
2 221	2 0	2	26 853	16.12.2002		365	1 877,02	0,00	1 877,02
2 221	14 0	2	89	16.12.2002		365	6,22	0,00	6,22
2 351	2 0	2	2 327	16.12.2002		365	162,65	0,00	162,65
2 353	1 0	2	2 154	18.6.2013		365	150,56	0,00	150,56
2 354	7 0	2	164	16.12.2002		365	11,46	0,00	11,46
2 357	1 0	2	37 876	16.12.2002		365	2 647,53	0,00	2 647,53
2 360	0 0	2	1 530	1.8.2008		365	133,26	0,00	133,26
2 361	0 0	2	231	1.8.2008		365	20,12	0,00	20,12
2 362	1 0	2	57 045	16.12.2002		365	3 987,44	0,00	3 987,44
2 362	2 0	2	118	1.8.2008		365	10,27	0,00	10,27
2 364	0 0	2	518	16.12.2002		365	36,20	0,00	36,20
2 365	0 0	2	38 463	16.12.2003		365	2 688,56	0,00	2 688,56
2 366	0 0	2	387	16.12.2002		365	27,05	0,00	27,05
2 550	1 0	2	48 114	16.12.2002		365	3 363,16	0,00	3 363,16
2 550	2 0	2	12 219	16.12.2002		365	854,10	0,00	854,10
2 550	3 0	2	146	16.12.2002		365	10,20	0,00	10,20
2 550	12 0	2	3 247	16.12.2002		365	226,96	0,00	226,96
2 550	15 0	2	631	16.12.2002		365	44,10	0,00	44,10

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 5.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Opava-Předměstí								
2 552	0 0	2	21 658	16.12.2002	365	1 513,89	0,00	1 513,89
2 553	0 0	2	172	16.12.2002	365	12,02	0,00	12,02
2 556	1 0	2	165 168	16.12.2002	365	11 545,24	0,00	11 545,24
2 556	3 0	2	506	1.8.2008	365	44,07	0,00	44,07
2 627	1 0	2	356 540	16.12.2002	365	24 922,14	0,00	24 922,14
2 627	7 0	2	3 133	16.12.2002	365	218,99	0,00	218,99
2 627	191 0	2	13 870	16.12.2002	365	969,51	0,00	969,51
2 627	192 0	2	645	16.12.2002	365	45,08	0,00	45,08
2 986	6 0	2	732	16.12.2002	365	51,16	0,00	51,16
2 988	4 0	2	890	16.12.2002	365	62,21	0,00	62,21
947 637						66 280,69	0,00	66 280,69
Otice								
305	0 0	2	802	16.11.2009	365	82,04	0,00	82,04
306	0 0	2	110 802	29.8.2008	365	7 911,26	0,00	7 911,26
371	1 0	2	8 702	16.12.2002	365	621,32	0,00	621,32
120 306						8 614,62	0,00	8 614,62
Slavkov u Opavy								
1 142	3 0	2	9	10.12.2004	365	0,60	0,00	0,60
1 144	1 0	2	113	10.12.2004	365	7,57	0,00	7,57
1 146	3 0	2	7 498	10.12.2004	365	502,36	0,00	502,36
1 146	9 0	2	119	1.8.2008	365	9,50	0,00	9,50
1 146	10 0	2	79 466	10.12.2004	365	5 324,22	0,00	5 324,22
1 146	12 0	2	148	10.12.2004	365	9,91	0,00	9,91
1 147	4 0	2	36	10.12.2004	365	2,41	0,00	2,41
1 147	5 0	2	173	10.12.2004	365	11,59	0,00	11,59
1 455	1 0	2	2 400	10.12.2004	365	160,80	0,00	160,80
1 455	2 0	2	7 842	10.12.2004	365	525,41	0,00	525,41
1 455	4 0	2	213	1.8.2008	365	17,01	0,00	17,01
1 455	5 0	2	29 862	10.12.2004	365	2 000,75	0,00	2 000,75
1 455	6 0	2	69	10.12.2004	365	4,62	0,00	4,62
1 455	7 0	2	32 892	10.12.2004	365	2 203,76	0,00	2 203,76
1 455	8 0	2	717	10.12.2004	365	48,03	0,00	48,03
1 455	9 0	2	927	10.12.2004	365	62,10	0,00	62,10
1 455	10 0	2	21 580	10.12.2004	365	1 445,86	0,00	1 445,86
1 455	11 0	2	18 430	10.12.2004	365	1 234,81	0,00	1 234,81
1 455	12 0	2	1 148	10.12.2004	365	76,91	0,00	76,91
1 455	14 0	2	36 505	10.12.2004	365	2 445,83	0,00	2 445,83
1 455	15 0	2	2 874	10.12.2004	365	192,55	0,00	192,55
1 458	1 0	2	91 214	10.12.2004	365	6 111,33	0,00	6 111,33
1 458	2 0	2	116	10.12.2004	365	7,77	0,00	7,77
1 459	1 0	2	14 561	1.10.2007	365	975,58	0,00	975,58
1 459	32 0	2	2 156	1.10.2007	365	144,45	0,00	144,45
351 068						23 525,73	0,00	23 525,73
Stěbořice								
82	0 0	2	466	16.12.2002	365	29,73	0,00	29,73
95	0 0	2	5 721	16.12.2002	365	364,99	0,00	364,99
97	0 0	2	607	16.12.2002	365	38,72	0,00	38,72

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 5.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Stěbořice									
805	0	0	2	5 227	16.12.2002	365	333,48	0,00	333,48
838	1	0	2	136 642	18.12.2012	365	8 717,76	0,00	8 717,76
842	0	0	2	28 131	16.12.2002	365	1 794,75	0,00	1 794,75
846	0	0	2	1 335	16.12.2002	365	85,17	0,00	85,17
847	0	0	2	29 941	16.12.2002	365	1 910,23	0,00	1 910,23
937	0	0	7	285	1.8.2008	365	22,99	0,00	22,99
938	0	0	7	2 554	1.8.2008	365	206,10	0,00	206,10
1 360	4	0	7	2 650	16.12.2002	365	169,07	0,00	169,07
1 362	1	0	7	1 305	16.12.2002	365	83,25	0,00	83,25
1 363	2	0	7	16 648	16.12.2002	365	1 062,14	0,00	1 062,14
1 363	35	0	7	1 502	16.12.2002	365	95,82	0,00	95,82
1 368	1	0	7	673 621	16.12.2002	365	42 977,01	0,00	42 977,01
906 635							57 891,21	0,00	57 891,21
Zlatníky u Opavy									
252	2	0	5	25 747	16.12.2002	365	1 748,22	0,00	1 748,22
256	1	0	5	11 360	16.12.2002	365	771,34	0,00	771,34
256	2	0	2	306	16.12.2002	365	20,77	0,00	20,77
258	0	0	5	23 048	16.12.2002	365	1 564,95	0,00	1 564,95
60 461							4 105,28	0,00	4 105,28
2 559 118							174 618,94	0,00	174 618,94
CELKEM:			2 755 595				182 655,39	0,00	182 655 Kč