

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

sídlo: Englišova 526, Opava, PSČ 746 01

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

Založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.11.2013 byla vyhlášena v katastrálním území Stěbořice, obci Stěbořice platnost obnoveného katastrálního operátu. Tímto dnem dochází ke změně výměry u níže uvedené nemovitosti:

LV 10002 před obnovou			LV 10002 po obnově		
parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
82	466	TTP	82	511	TTP

2. Dne 26.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Otice, katastrálním území Otice p. č. 371/3 třetí osoba na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991422. Parcela č. 371/3 byla nově vytvořena geometrickým plánem č. 733-5064/2013 z parcely č. 371/1. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 1.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Opava, katastrálním území Opava-Předměstí p. č. 2365/4, 2366/3, 2550/33, 2552/3, 2553/3 třetí osoba

na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1006991422. Výše citované parcely byly nově vytvořeny geometrickým plánem č. 4853-5064/2013 z parcel č. 2365, 2366, 2550/1, 2552, 2553. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **174.562,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátčtyřitisícepětsetšedesátdvě koruny české**).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **174.562,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátčtyřitisícepětsetšedesátdvě koruny české**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **- 3 -12- 2014**

V OPAVĚ 25.11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

②

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Školní statek, Opava, příspěvková organizace
Ing. Arnošt Klein, ředitel
nájemce

**Školní statek, Opava, ²
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Za správnost: Anna Schindlerová

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
371/1	87	02	orná p.	371/1	86	21	orná p.		2						
				371/3		81	orná p.			2	371/1		10002		81
	87	02			87	02									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
371/1		51310	23	82							
		51400	62	39							
371/3		51400		81							

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	<p style="font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="font-size: small;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55, 746 01 OPAVA, IČ 60322179 Číslo plánu: 733 - 5064 / 2013 Okres: Opava Obec: Otice Kat. území: Otice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. znaky z plastu, kolíky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
	Dne 23. 5. 2013 Číslo 111/2013	Dne 29-05-2013 Číslo 1453/2013

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²												
2365	3	84 63	orná p.		2365 / 1	3	75 31	orná p.				2	2365		10002	3	75 31		
					2365 / 3		3 79	orná p.			2		2365		10002		3 79		
					2365 / 4		5 52	orná p.			2		2365		10002		5 52		
2366	3	87	travní p.		2366 / 1	3	84	travní p.				2	2366		10002	3	84		
					2366 / 3		04	travní p.			2		2366		10002		04		
2550 / 1	4	81 14	orná p.		2550 / 1	4	79 24	orná p.			0								
2552	2	16 58	orná p.		2550 / 33		1 90	orná p.				2	2550 / 1		10002		1 90		
					2552 / 1	2	16 54	orná p.			0		2552		10002	2	16 54		
					2552 / 3		04	orná p.			2		2552		10002		04		
2553	1	72	ost. pl. nepl. p.		2553 / 1	1	43	nepl. p.				2	2553		10002		1 43		
								ost. pl.											
					2553 / 3		28	nepl. p.			2		2553		10002		28		
*	10	87 94			10	87 93													

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
2365 / 1		51400	3	75 31		2550 / 1		51400	4	79 24			
2365 / 3		51400		3 79		2550 / 33		51400		1 90			
2365 / 4		51400		5 52		2552 / 1		51310		12 11			
2366 / 1		51400		3 84				51400	2	04 43			
2366 / 3		51400		04		2552 / 3		51400		04			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro rozdělení pozemků</h3> <p>Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179</p> <p>Číslo plánu: 4853 - 5064 / 2013</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Opava - Předměstí</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>kolíky</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne 27. 5. 2013 Číslo 114 / 2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne 29 -05- 2013 Číslo 450 / 2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22

ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 13.11.2014

Účinná od: 16.12.2002

174 562 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jaktař										
	1 561	0	0	2	2	10 002	108 600	40 412	1,0	4 388,74
	1 568	1	0	2	7	10 002	73 900	2 399	1,0	177,28
	1 568	2	0	2	7	10 002	73 900	138	1,0	10,19
	1 569	0	0	2	2	10 002	73 900	3 440	1,0	254,21
	2 127	2	0	2	7	10 002	73 900	1 271	1,0	93,92
	2 130	1	0	2	7	10 002	73 900	793	1,0	58,60
	2 130	2	0	2	7	10 002	73 900	11 957	1,0	883,62
	2 130	3	0	2	7	10 002	73 900	3 870	1,0	285,99
	2 130	4	0	2	7	10 002	73 900	2 360	1,0	174,40
	2 133	0	0	2	2	10 002	91 600	772	1,0	70,71
	2 135	1	0	2	2	10 002	73 900	69 372	1,0	5 126,59
	2 135	2	0	2	2	10 002	73 900	6 225	1,0	460,02
	2 135	3	0	2	2	10 002	73 900	6 950	1,0	513,60
	2 135	4	0	2	2	10 002	73 900	14 206	1,0	1 049,82
	2 135	6	0	2	2	10 002	73 900	8 846	1,0	653,72
									173 011	14 201,41
Opava-Předměstí										
	2 218	1	0	2	2	10 002	69 900	85 903	1,0	6 004,61
	2 218	12	0	2	2	10 002	69 900	31 889	1,0	2 229,04
	2 220	1	0	2	2	10 002	69 900	32 809	1,0	2 293,34
	2 220	4	0	2	14	10 002	69 900	646	1,0	45,15
	2 220	5	0	2	14	10 002	69 900	964	1,0	67,38
	2 221	2	0	2	2	10 002	69 900	26 853	1,0	1 877,02
	2 221	14	0	2	13	10 002	69 900	89	1,0	6,22
	2 351	2	0	2	2	10 002	69 900	2 327	1,0	162,65
	2 353	1	0	2	14	10 002	69 900	2 154	1,0	150,56
	2 354	7	0	2	7	10 002	69 900	164	1,0	11,46
	2 357	1	0	2	2	10 002	69 900	37 876	1,0	2 647,53
	2 360	0	0	2	2	10 002	87 100	1 530	1,0	133,26
	2 361	0	0	2	2	10 002	87 100	231	1,0	20,12
	2 362	1	0	2	2	10 002	69 900	57 045	1,0	3 987,44
	2 362	2	0	2	2	10 002	87 100	118	1,0	10,27
	2 364	0	0	2	2	10 002	69 900	518	1,0	36,20
část (po GP 2365/1)	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900	37 531	1,0	2 623,42
část (po GP 2365/3)	2 365	0	0	2	2	10 002	69 900	379	1,0	26,49
část (po GP 2366/1)	2 366	0	0	2	7	10 002	69 900	384	1,0	26,84
část	2 550	1	0	2	2	10 002	69 900	47 924	1,0	3 349,89
	2 550	2	0	2	7	10 002	69 900	12 219	1,0	854,10
	2 550	3	0	2	13	10 002	69 900	146	1,0	10,20
	2 550	12	0	2	7	10 002	69 900	3 247	1,0	226,96
	2 550	15	0	2	7	10 002	69 900	631	1,0	44,10
část (po GP 2552/1)	2 552	0	0	2	2	10 002	69 900	21 654	1,0	1 513,61
část (po GP 2553/1)	2 553	0	0	2	14	10 002	69 900	143	1,0	10,00
	2 556	1	0	2	2	10 002	69 900	165 168	1,0	11 545,24
	2 556	3	0	2	2	10 002	87 100	506	1,0	44,07
	2 627	1	0	2	2	10 002	69 900	356 540	1,0	24 922,14
	2 627	7	0	2	14	10 002	69 900	3 133	1,0	218,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 13.11.2014

Účinná od: 16.12.2002

174 562 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 627 191	0	2	14	10 002	69 900	13 870	1,0	969,51	
	2 627 192	0	2	2	10 002	69 900	645	1,0	45,08	
	2 986 6	0	2	14	10 002	69 900	732	1,0	51,16	
	2 988 4	0	2	14	10 002	69 900	890	1,0	62,21	
									946 858	66 226,26

Otice

	305 0 0	2	2	10 002	102 300	802	1,0	82,04		
	306 0 0	2	2	10 002	71 400	110 802	1,0	7 911,26		
část	371 1 0	2	2	10 002	71 400	8 621	1,0	615,54		
									120 225	8 608,84

Slavkov u Opavy

	1 142 3 0	2	14	10 002	67 000	9	1,0	0,60		
	1 144 1 0	2	14	10 002	67 000	113	1,0	7,57		
	1 146 3 0	2	2	10 002	67 000	7 498	1,0	502,36		
	1 146 9 0	2	2	10 002	79 900	119	1,0	9,50		
	1 146 10 0	2	2	10 002	67 000	79 466	1,0	5 324,22		
	1 146 12 0	2	2	10 002	67 000	148	1,0	9,91		
	1 147 4 0	2	2	10 002	67 000	36	1,0	2,41		
	1 147 5 0	2	2	10 002	67 000	173	1,0	11,59		
	1 455 1 0	2	2	10 002	67 000	2 400	1,0	160,80		
	1 455 2 0	2	2	10 002	67 000	7 842	1,0	525,41		
	1 455 4 0	2	2	10 002	79 900	213	1,0	17,01		
	1 455 5 0	2	2	10 002	67 000	29 862	1,0	2 000,75		
	1 455 6 0	2	2	10 002	67 000	69	1,0	4,62		
	1 455 7 0	2	2	10 002	67 000	32 892	1,0	2 203,76		
	1 455 8 0	2	2	10 002	67 000	717	1,0	48,03		
	1 455 9 0	2	2	10 002	67 000	927	1,0	62,10		
	1 455 10 0	2	2	10 002	67 000	21 580	1,0	1 445,86		
	1 455 11 0	2	2	10 002	67 000	18 430	1,0	1 234,81		
	1 455 12 0	2	2	10 002	67 000	1 148	1,0	76,91		
	1 455 14 0	2	2	10 002	67 000	36 505	1,0	2 445,83		
	1 455 15 0	2	2	10 002	67 000	2 874	1,0	192,55		
	1 458 1 0	2	2	10 002	67 000	91 214	1,0	6 111,33		
	1 458 2 0	2	2	10 002	67 000	116	1,0	7,77		
část	1 459 1 0	2	14	10 002	67 000	14 561	1,0	975,58		
část	1 459 32 0	2	2	10 002	67 000	2 156	1,0	144,45		
									351 068	23 525,73

Stěbořice

	82 0 0	2	7	10 002	63 800	511	1,0	32,60
	95 0 0	2	2	10 002	63 800	5 721	1,0	364,99
	97 0 0	2	2	10 002	63 800	607	1,0	38,72
	805 0 0	2	7	10 002	63 800	5 227	1,0	333,48
	838 1 0	2	2	10 002	63 800	136 642	1,0	8 717,76
	842 0 0	2	2	10 002	63 800	28 131	1,0	1 794,75
	846 0 0	2	7	10 002	63 800	1 335	1,0	85,17

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 13.11.2014

Účinná od: 16.12.2002

174 562 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	847	0	0	2	7	10 002	63 800	29 941	1,0	1 910,23	
	937	0	0	7	0	10 002	80 700	285	1,0	22,99	
	938	0	0	7	0	10 002	80 700	2 554	1,0	206,10	
	1 360	4	0	7	0	10 002	63 800	2 650	1,0	169,07	
	1 362	1	0	7	0	10 002	63 800	1 305	1,0	83,25	
	1 363	2	0	7	0	10 002	63 800	16 648	1,0	1 062,14	
	1 363	35	0	7	0	10 002	63 800	1 502	1,0	95,82	
	1 368	1	0	7	0	10 002	63 800	673 621	1,0	42 977,01	
								906 680		57 894,08	
Zlatníky u Opavy											
	252	2	0	5	2	10 002	67 900	25 747	1,0	1 748,22	
	256	1	0	5	2	10 002	67 900	11 360	1,0	771,34	
	256	2	0	2	7	10 002	67 900	306	1,0	20,77	
	258	0	0	5	2	10 002	67 900	23 048	1,0	1 564,95	
								60 461		4 105,28	
CELKEM:							2 558 303	174 562 Kč			