

DODATEK č. 15 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

sídlo: Englišova 526/95, 746 01, Opava - Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

Založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein - ředitel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 552 152 Kč (slovy: Pětsetpadesátdvatisícjedenstopadesátdvěkoruny české).

2. Dne 27.3.2015 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 538553/2014 ze dne 5.3.2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Stěbořice a Nový Dvůr u Opavy. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stěbořice	Stěbořice	KN	805	5227 m ²	trvalý travní porost
Stěbořice	Stěbořice	KN	838/1	136642 m ²	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	842	28131 m ²	orná půda
Stěbořice	Stěbořice	KN	846	1335 m ²	trvalý travní porost
Stěbořice	Stěbořice	KN	847	29941 m ²	trvalý travní porost
Stěbořice	Stěbořice	GP	937	285 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	938	2554 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	1360/4	2650 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	1362/1	1305 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	1363/2	16648 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	1363/35	1502 m ²	neuveďeno
Stěbořice	Stěbořice	GP	1368/1	673621 m ²	neuveďeno

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2015.

3. Obnovou katastrálního operátu v k.ú. Zlatníky u Opavy došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí následovně:

Původní parcela				Obnovená parcela			
Parcelní / díl číslo	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
252 / 2 0	5	2	25747	252 / 2	KN	25747	orná půda
256 / 1 0	5	2	11360	290 / 13	KN	11360	orná půda
258 / 0 0	5	2	23048	258 / 0	KN	23048	orná půda

4. Dne 11. 11. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Opava, katastrálním území Jaktař, p.č. KN 1561, 2133, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2135/4 a 2135/6, třetí osoba:
– na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991422.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

5. Geometrickým plánem č. 4853 – 5064/2013 ze dne 27. 5. 2013 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí v obci Opava, katastrálním území Opava – Předměstí. Z tohoto důvodu se s účinností od 15. 12. 2016 mění předmět nájmu následovně:

Původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2365	37531 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2365	379 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2366	384 m ²	trvalý travní porost
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2550/1	47924 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2552	21654m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	část 2553	143 m ²	ostatní plocha

Nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opava	Opava - Předměstí	KN	2365/1	37531 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	2365/3	379 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	2366/1	384 m ²	trvalý travní porost
Opava	Opava - Předměstí	KN	2550/1	47924 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	2552/1	21654 m ²	orná půda
Opava	Opava - Předměstí	KN	2553/1	143 m ²	ostatní plocha

6. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2., 3., 4. a 5. s účinností od 15. 12. 2016 sníženo na částku **329 214 Kč** (slovy: Třistadvacetdevěttisícdvěstěčtrnáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 327 026 Kč (slovy: Třistadvacetsedmtisícdvacetšestkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 66 200 Kč (slovy: Šedesátšesttisícdvěstěkorun českých), za pozemky v katastrálním území Jaktař uvedené v bodě 4., bude poukázáno bude poukázáno nabyvateli –

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 284 634 Kč (slovy: Dvěstěosmdesátčtyřtisícšestsetřicetčtyřikoruny české), za pozemky v katastrálním území Stěbořice uvedené v bodě 2., bude poukázáno nájemci na účet číslo

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: **14. 12. 2016**

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Ljbušina 502/5
702 00 Ostrava 2



.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.....
Školní statek, Opava, příspěvková
organizace
Ing. Arnošt Klein – ředitel
nájemce

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Za správnost: Mgr. Tereza Dubcová

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 28.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
Vydané parcely						
Jaktař						
1 561	0 0	2	40 412	1.10.2014	11.11.2014	690 -18 225,92
2 133	0 0	2	772	1.10.2014	11.11.2014	690 -348,18
2 135	1 0	2	69 372	1.10.2014	11.11.2014	690 -31 286,94
2 135	2 0	2	6 225	1.10.2014	11.11.2014	690 -2 807,50
2 135	3 0	2	6 950	1.10.2014	11.11.2014	690 -3 134,46
2 135	4 0	2	14 206	1.10.2014	11.11.2014	690 -6 406,94
2 135	6 0	2	8 846	1.10.2014	11.11.2014	690 -3 989,57
146 783						-66 199,52
Opava-Předměstí						
2 365	0 0	2	379	1.10.2014	15.12.2016	75 17,30
2 365	0 0	2	37 531	1.10.2014	15.12.2016	75 1 713,57
2 366	0 0	2	384	1.10.2014	15.12.2016	75 17,53
2 552	0 0	2	21 654	1.10.2014	15.12.2016	75 988,67
2 553	0 0	2	143	1.10.2014	15.12.2016	75 6,53
60 091						2 743,60
Stěbořice						
805	0 0	2	5 227	1.10.2014	27.3.2015	554 -1 653,38
838	1 0	2	136 642	1.10.2014	27.3.2015	554 -43 222,06
842	0 0	2	28 131	1.10.2014	27.3.2015	554 -8 898,29
846	0 0	2	1 335	1.10.2014	27.3.2015	554 -422,28
847	0 0	2	29 941	1.10.2014	27.3.2015	554 -9 470,81
937	0 0	7	285	1.10.2014	27.3.2015	554 -90,15
938	0 0	7	2 554	1.10.2014	27.3.2015	554 -807,86
1 360	4 0	7	2 650	1.10.2014	27.3.2015	554 -838,24
1 362	1 0	7	1 305	1.10.2014	27.3.2015	554 -412,80
1 363	2 0	7	16 648	1.10.2014	27.3.2015	554 -5 266,03
1 363	35 0	7	1 502	1.10.2014	27.3.2015	554 -475,11
1 368	1 0	7	673 621	1.10.2014	27.3.2015	554 -213 077,10
899 841						-284 634,10
Zlatníky u Opavy						
252	2 0	5	25 747	1.10.2014	15.12.2016	75 1 152,27
256	1 0	5	11 360	1.10.2014	15.12.2016	75 508,40
258	0 0	5	23 048	1.10.2014	15.12.2016	75 1 031,48
60 155						2 692,14
1 166 870						-345 397,87
Stávající parcely						
Jaktař						
1 568	1 0	2	2 399	1.10.2014		365 573,17
1 568	2 0	2	138	1.10.2014		365 32,97
1 569	0 0	2	3 440	1.10.2014		365 821,88
2 127	2 0	2	1 271	1.10.2014		365 303,67
2 130	1 0	2	793	1.10.2014		365 189,46
2 130	2 0	2	11 957	1.10.2014		365 2 856,77
2 130	3 0	2	3 870	1.10.2014		365 924,62
2 130	4 0	2	2 360	1.10.2014		365 563,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 28.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
					26 228	6 266,39
Opava-Předměstí						
2 218	1 0	2	85 903	1.10.2014	365	19 087,65
2 218	12 0	2	31 889	1.10.2014	365	7 085,74
2 220	1 0	2	32 809	1.10.2014	365	7 290,16
2 220	4 0	2	646	1.10.2014	365	143,54
2 220	5 0	2	964	1.10.2014	365	214,20
2 221	2 0	2	26 853	1.10.2014	365	5 966,74
2 221	14 0	2	89	1.10.2014	365	19,78
2 351	2 0	2	2 327	1.10.2014	365	517,06
2 353	1 0	2	2 154	1.10.2014	365	478,62
2 354	7 0	2	164	1.10.2014	365	36,44
2 357	1 0	2	37 876	1.10.2014	365	8 416,05
2 360	0 0	2	1 530	1.10.2014	365	339,97
2 361	0 0	2	231	1.10.2014	365	51,33
2 362	1 0	2	57 045	1.10.2014	365	12 675,40
2 362	2 0	2	118	1.10.2014	365	26,22
2 364	0 0	2	518	1.10.2014	365	115,10
2 365	1	2	37 531	15.12.2016	290	6 625,82
2 365	3	2	379	15.12.2016	290	66,91
2 366	1	2	384	15.12.2016	290	67,79
2 550	1 0	2	47 924	15.12.2016	290	8 460,62
2 550	2 0	2	12 219	1.10.2014	365	2 715,06
2 550	3 0	2	146	1.10.2014	365	32,44
2 550	12 0	2	3 247	1.10.2014	365	721,48
2 550	15 0	2	631	1.10.2014	365	140,21
2 552	1	2	21 654	15.12.2016	290	3 822,85
2 553	1	2	143	15.12.2016	290	25,24
2 556	1 0	2	165 168	1.10.2014	365	36 700,33
2 556	3 0	2	506	1.10.2014	365	112,43
2 627	1 0	2	356 540	1.10.2014	365	79 223,19
2 627	7 0	2	3 133	1.10.2014	365	696,15
2 627	191 0	2	13 870	1.10.2014	365	3 081,91
2 627	192 0	2	645	1.10.2014	365	143,32
2 986	6 0	2	732	1.10.2014	365	162,65
2 988	4 0	2	890	1.10.2014	365	197,76
					946 858	205 460,15
Otice						
305	0 0	2	802	1.10.2014	365	180,50
306	0 0	2	110 802	1.10.2014	365	24 937,10
371	1 0	2	8 621	1.10.2014	365	1 940,24
					120 225	27 057,84
Slavkov u Opavy						
1 142	3 0	2	9	1.10.2014	365	1,82
1 144	1 0	2	113	1.10.2014	365	22,82
1 146	3 0	2	7 498	1.10.2014	365	1 514,30
1 146	9 0	2	119	1.10.2014	365	24,03
1 146	10 0	2	79 466	1.10.2014	365	16 048,95

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 159N02/22

Datum tisku: 28.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Slavkov u Opavy							
1 146	12	0	2	148	1.10.2014	365	29,89
1 147	4	0	2	36	1.10.2014	365	7,27
1 147	5	0	2	173	1.10.2014	365	34,94
1 455	1	0	2	2 400	1.10.2014	365	484,70
1 455	2	0	2	7 842	1.10.2014	365	1 583,77
1 455	4	0	2	213	1.10.2014	365	43,02
1 455	5	0	2	29 862	1.10.2014	365	6 030,93
1 455	6	0	2	69	1.10.2014	365	13,94
1 455	7	0	2	32 892	1.10.2014	365	6 642,87
1 455	8	0	2	717	1.10.2014	365	144,81
1 455	9	0	2	927	1.10.2014	365	187,22
1 455	10	0	2	21 580	1.10.2014	365	4 358,30
1 455	11	0	2	18 430	1.10.2014	365	3 722,12
1 455	12	0	2	1 148	1.10.2014	365	231,85
1 455	14	0	2	36 505	1.10.2014	365	7 372,55
1 455	15	0	2	2 874	1.10.2014	365	580,43
1 458	1	0	2	91 214	1.10.2014	365	18 421,58
1 458	2	0	2	116	1.10.2014	365	23,43
1 459	1	0	2	14 561	1.10.2014	365	2 940,74
1 459	32	0	2	2 156	1.10.2014	365	435,43
351 068							70 901,71
Stěbořice							
82	0	0	2	511	1.10.2014	365	106,69
95	0	0	2	5 721	1.10.2014	365	1 194,43
97	0	0	2	607	1.10.2014	365	126,73
6 839							1 427,85
Zlatníky u Opavy							
252	2		2	25 747	15.12.2016	290	4 455,43
256	2	0	2	306	1.10.2014	365	66,65
257	1		2	11 360	15.12.2016	290	1 965,81
258	0		2	23 048	15.12.2016	290	3 988,37
60 461							10 476,27
1 511 679							321 590,21
CELKEM:			2 678 549	-23 807,66			

NEOPRÁVNĚNĚ INKASOVANÁ ALIKVOTNÍ
ČÁST NÁJEMNĚHO ZA POZEMKY V K.Ú. JALTAŘ

+ 66 199,52

NEOPRÁVNĚNĚ INKASOVANÁ ALIKVOTNÍ
ČÁST NÁJEMNĚHO ZA POZEMKY V K.Ú. STĚBOŘICE

+ 284 634,10

327 025,96

ČÁSTKA CELKEM SPLATNÁ K 1.10.2017

327 026 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 28.11.2016

Účinná od: 16.12.2002

329 214 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Jaktař										
	1 568	1	0	2	7	10 002	108 600	2 399	2,2	573,17
	1 568	2	0	2	7	10 002	108 600	138	2,2	32,97
	1 569	0	0	2	2	10 002	108 600	3 440	2,2	821,88
	2 127	2	0	2	7	10 002	108 600	1 271	2,2	303,67
	2 130	1	0	2	7	10 002	108 600	793	2,2	189,46
	2 130	2	0	2	7	10 002	108 600	11 957	2,2	2 856,77
	2 130	3	0	2	7	10 002	108 600	3 870	2,2	924,62
	2 130	4	0	2	7	10 002	108 600	2 360	2,2	563,85
								26 228		6 266,39
Opava-Předměstí										
	2 218	1	0	2	2	10 002	101 000	85 903	2,2	19 087,65
	2 218	12	0	2	2	10 002	101 000	31 889	2,2	7 085,74
	2 220	1	0	2	2	10 002	101 000	32 809	2,2	7 290,16
	2 220	4	0	2	14	10 002	101 000	646	2,2	143,54
	2 220	5	0	2	14	10 002	101 000	964	2,2	214,20
	2 221	2	0	2	2	10 002	101 000	26 853	2,2	5 966,74
	2 221	14	0	2	13	10 002	101 000	89	2,2	19,78
	2 351	2	0	2	2	10 002	101 000	2 327	2,2	517,06
	2 353	1	0	2	14	10 002	101 000	2 154	2,2	478,62
	2 354	7	0	2	7	10 002	101 000	164	2,2	36,44
	2 357	1	0	2	2	10 002	101 000	37 876	2,2	8 416,05
	2 360	0	0	2	2	10 002	101 000	1 530	2,2	339,97
	2 361	0	0	2	2	10 002	101 000	231	2,2	51,33
	2 362	1	0	2	2	10 002	101 000	57 045	2,2	12 675,40
	2 362	2	0	2	2	10 002	101 000	118	2,2	26,22
	2 364	0	0	2	2	10 002	101 000	518	2,2	115,10
	2 365	1	0	2	2	10 002	101 000	37 531	2,2	8 339,39
	2 365	3	0	2	2	10 002	101 000	379	2,2	84,21
	2 366	1	0	2	7	10 002	101 000	384	2,2	85,32
	2 550	1	0	2	2	10 002	101 000	47 924	2,2	10 648,71
	2 550	2	0	2	7	10 002	101 000	12 219	2,2	2 715,06
	2 550	3	0	2	13	10 002	101 000	146	2,2	32,44
	2 550	12	0	2	7	10 002	101 000	3 247	2,2	721,48
	2 550	15	0	2	7	10 002	101 000	631	2,2	140,21
	2 552	1	0	2	2	10 002	101 000	21 654	2,2	4 811,52
	2 553	1	0	2	14	10 002	101 000	143	2,2	31,77
	2 556	1	0	2	2	10 002	101 000	165 168	2,2	36 700,33
	2 556	3	0	2	2	10 002	101 000	506	2,2	112,43
	2 627	1	0	2	2	10 002	101 000	356 540	2,2	79 223,19
	2 627	7	0	2	14	10 002	101 000	3 133	2,2	696,15
	2 627	191	0	2	14	10 002	101 000	13 870	2,2	3 081,91
	2 627	192	0	2	2	10 002	101 000	645	2,2	143,32
	2 986	6	0	2	14	10 002	101 000	732	2,2	162,65
	2 988	4	0	2	14	10 002	101 000	890	2,2	197,76
								946 858		210 391,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22

ŠKOL.STATEK OPAVA,

Englišova 526

Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 28.11.2016

Účinná od: 16.12.2002

329 214 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Otice										
	305	0	0	2	2	10 002	102 300	802	2,2	180,50
	306	0	0	2	2	10 002	102 300	110 802	2,2	24 937,10
	371	1	0	2	2	10 002	102 300	8 621	2,2	1 940,24
								120 225		27 057,84
Slavkov u Opavy										
	1 142	3	0	2	14	10 002	91 800	9	2,2	1,82
	1 144	1	0	2	14	10 002	91 800	113	2,2	22,82
	1 146	3	0	2	2	10 002	91 800	7 498	2,2	1 514,30
	1 146	9	0	2	2	10 002	91 800	119	2,2	24,03
	1 146	10	0	2	2	10 002	91 800	79 466	2,2	16 048,95
	1 146	12	0	2	2	10 002	91 800	148	2,2	29,89
	1 147	4	0	2	2	10 002	91 800	36	2,2	7,27
	1 147	5	0	2	2	10 002	91 800	173	2,2	34,94
	1 455	1	0	2	2	10 002	91 800	2 400	2,2	484,70
	1 455	2	0	2	2	10 002	91 800	7 842	2,2	1 583,77
	1 455	4	0	2	2	10 002	91 800	213	2,2	43,02
	1 455	5	0	2	2	10 002	91 800	29 862	2,2	6 030,93
	1 455	6	0	2	2	10 002	91 800	69	2,2	13,94
	1 455	7	0	2	2	10 002	91 800	32 892	2,2	6 642,87
	1 455	8	0	2	2	10 002	91 800	717	2,2	144,81
	1 455	9	0	2	2	10 002	91 800	927	2,2	187,22
	1 455	10	0	2	2	10 002	91 800	21 580	2,2	4 358,30
	1 455	11	0	2	2	10 002	91 800	18 430	2,2	3 722,12
	1 455	12	0	2	2	10 002	91 800	1 148	2,2	231,85
	1 455	14	0	2	2	10 002	91 800	36 505	2,2	7 372,55
	1 455	15	0	2	2	10 002	91 800	2 874	2,2	580,43
	1 458	1	0	2	2	10 002	91 800	91 214	2,2	18 421,58
	1 458	2	0	2	2	10 002	91 800	116	2,2	23,43
část	1 459	1	0	2	14	10 002	91 800	14 561	2,2	2 940,74
část	1 459	32	0	2	2	10 002	91 800	2 156	2,2	435,43
								351 068		70 901,71
Stěbořice										
	82	0	0	2	7	10 002	94 900	511	2,2	106,69
	95	0	0	2	2	10 002	94 900	5 721	2,2	1 194,43
	97	0	0	2	2	10 002	94 900	607	2,2	126,73
								6 839		1 427,85
Zlatníky u Opavy										
	252	2	0	2	2	10 002	99 000	25 747	2,2	5 607,70
	256	2	0	2	7	10 002	99 000	306	2,2	66,65
	257	1	0	2	2	10 002	99 000	11 360	2,2	2 474,21
	258	0	0	2	2	10 002	99 000	23 048	2,2	5 019,85
								60 461		13 168,41

Příloha k nájemní smlouvě č. 159N02/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 15910222

Uzavřeno: 16.12.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 28.11.2016

Účinná od: 16.12.2002

329 214 Kč

OPAVA

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						1 511 679		329 214 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5,
702 00 Ostrava 2

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: SPU 601672/2016/DU
Vyřizuje: Mgr. Tereza Dubcová
Tel:
Fax: 596 111 182
e-mail:

DATOVÁ ZPRÁVA

Školní statek, Opava, příspěvková
organizace
Englišova 526
746 01 Opava

Ostrava 22. 11. 2016

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 16. 12. 2002 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 159 N 02/22 na pronájem pozemků.

Dne 27. 3. 2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2015 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, pozemky viz příloha č.1.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětných částí smlouvy bude provedeno v dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

13

Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Mgr. Tereza Dubcová

Pozemky zaniklé komplexními pozemkovými úpravami v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice:

KN	805
KN	838/1
KN	842
KN	846
KN	847
GP	937
GP	938
GP	1360/4
GP	1362/1
GP	1363/2
GP	1363/35
GP	1368/1