

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2550 / 1	4	79 24	orná p.	2550 / 1	4	78 52	orná p.		0						
				2550 / 34		72	orná p.		2	2550 / 1	10002		72		
	4	79 24			4	79 24									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2550 / 1		51400	4	78 52		2550 / 34	51400			72	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<i>rozdělení pozemku</i>	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 27.01.2017 Číslo: 18/2017	Dne: 31-01-2017 Číslo: 11/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5276 - 5002 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-159/2017-806 2017.01.31 13:08:39 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9-4/23, 9-4/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

Příloha nájemní smlouvy č.159N02/22

Variabilní symbol: 15910222 Uzavřeno: 16.12.2002 Roční nájem: **325 695 Kč**
Datum tisku: 11.5.2020 Účinná od: 16.12.2002

Nájemce:**Název****Adresa**

Školní statek, Opava,
příspěvková organizace

Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skup.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář											
	1568		1	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 399	2,2	573,17
	1568		2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	138	2,2	32,97
	1569			2	2	10002	pc/ha	108 600,00	3 440	2,2	821,88
	2127		2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	1 271	2,2	303,67
	2130		1	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	793	2,2	189,46
	2130		2	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	11 957	2,2	2 856,77
	2130		3	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	3 870	2,2	924,62
	2130		4	2	7	10002	pc/ha	108 600,00	2 360	2,2	563,85
Celkem za katastr									26 228		6 266,39

Katastr: Opava-Předměstí

	2218		1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	85 903	2,2	19 087,65
	2218		12	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	31 889	2,2	7 085,74
	2220		1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	32 809	2,2	7 290,16
	2220		4	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	646	2,2	143,54
	2220		5	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	964	2,2	214,20
	2221		2	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	26 853	2,2	5 966,74
	2221		14	2	13	10002	pc/ha	101 000,00	89	2,2	19,78
	2351		2	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	2 327	2,2	517,06
	2353		1	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	2 154	2,2	478,62
	2354		7	2	7	10002	pc/ha	101 000,00	164	2,2	36,44
	2357		1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	37 876	2,2	8 416,05
	2360			2	2	10002	pc/ha	101 000,00	1 530	2,2	339,97
	2361			2	2	10002	pc/ha	101 000,00	231	2,2	51,33
	2362		1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	57 045	2,2	12 675,40
	2362		2	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	118	2,2	26,22
	2364			2	2	10002	pc/ha	101 000,00	518	2,2	115,10
	2365		1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	37 531	2,2	8 339,39

Příloha nájemní smlouvy č.159N02/22

Variabilní symbol: 15910222 Uzavřeno: 16.12.2002 Roční nájem: **325 695 Kč**
Datum tisku: 11.5.2020 Účinná od: 16.12.2002

2365	3	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	379	2,2	84,21
2366	1	2	7	10002	pc/ha	101 000,00	384	2,2	85,32
2550	1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	47 852	2,2	10 632,71
2550	2	2	7	10002	pc/ha	101 000,00	12 219	2,2	2 715,06
2550	3	2	13	10002	pc/ha	101 000,00	146	2,2	32,44
2550	12	2	7	10002	pc/ha	101 000,00	3 247	2,2	721,48
2550	15	2	7	10002	pc/ha	101 000,00	631	2,2	140,21
2552	1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	21 654	2,2	4 811,52
2553	1	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	143	2,2	31,77
2556	1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	165 168	2,2	36 700,33
2556	3	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	506	2,2	112,43
2627	1	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	356 540	2,2	79 223,19
2627	7	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	3 133	2,2	696,15
2627	191	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	13 870	2,2	3 081,91
2627	192	2	2	10002	pc/ha	101 000,00	645	2,2	143,32
2986	6	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	732	2,2	162,65
2988	4	2	14	10002	pc/ha	101 000,00	890	2,2	197,76
Celkem za katastr							946 786		210 375,85
Katastr: Otice									
305		2	2	10002	pc/ha	102 300,00	802	2,2	180,50
306		2	2	10002	pc/ha	102 300,00	110 802	2,2	24 937,10
371	1	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	8 621	2,2	1 940,24
Celkem za katastr							120 225		27 057,84
Katastr: Slavkov u Opavy									
1142	3	2	14	10002	pc/ha	91 800,00	9	2,2	1,82
1144	1	2	14	10002	pc/ha	91 800,00	113	2,2	22,82
1146	3	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	7 498	2,2	1 514,30
1146	9	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	119	2,2	24,03
1146	10	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	79 466	2,2	16 048,95
1146	12	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	148	2,2	29,89
1147	4	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	36	2,2	7,27
1147	5	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	173	2,2	34,94
1455	1	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	2 400	2,2	484,70
1455	2	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	7 842	2,2	1 583,77
1455	4	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	213	2,2	43,02
1455	5	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	29 862	2,2	6 030,93

Příloha nájemní smlouvy č.159N02/22Variabilní symbol: 15910222 Uzavřeno: 16.12.2002 Roční nájem: **325 695 Kč**

Datum tisku: 11.5.2020 Účinná od: 16.12.2002

1455	6	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	69	2,2	13,94
1455	7	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	32 892	2,2	6 642,87
1455	8	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	717	2,2	144,81
1455	9	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	927	2,2	187,22
1455	10	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	21 580	2,2	4 358,30
1455	11	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	18 430	2,2	3 722,12
1455	12	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	1 148	2,2	231,85
1455	14	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	36 505	2,2	7 372,55
1455	15	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	2 874	2,2	580,43
1458	1	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	91 214	2,2	18 421,58
1458	2	2	2	10002	pc/ha	91 800,00	116	2,2	23,43
Celkem za katastr							334 351		67 525,54
Katastr: Stěbořice									
82		2	7	10002	pc/ha	94 900,00	511	2,2	106,69
95		2	2	10002	pc/ha	94 900,00	5 721	2,2	1 194,43
Celkem za katastr							6 232		1 301,12
Katastr: Zlatníky u Opavy									
252	2	2	2	10002	pc/ha	99 000,00	25 747	2,2	5 607,70
256	2	2	7	10002	pc/ha	99 000,00	306	2,2	66,65
257	1	2	2	10002	pc/ha	99 000,00	11 360	2,2	2 474,21
258		2	2	10002	pc/ha	99 000,00	23 048	2,2	5 019,85
Celkem za katastr							60 461		13 168,41
Celkem							1 494 283		325 695

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 11.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Neoprávněný nájem [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí									
dělen GP	2550	1	2		47924	1.10.2014	1.10.2016	0	0,00
	2550	34	2		72	1.10.2016	29.6.2017	824	-36,12
									-36 Kč
Statutární město Opava									
Katastr: Slavkov u Opavy									
část	1459	1	2		14561	1.10.2014	13.1.2017	991	-7 984,31
část	1459	32	2		2156	1.10.2014	13.1.2017	991	-1 182,21
									-9 167 Kč
ÚKZÚZ									
Katastr: Stěbořice									
	97		2		607	1.10.2014	21.9.2017	740	-256,93
									-257 Kč
Obec Stěbořice									-257 Kč
Celkem neoprávněně inkasované nájemné k 1. 10. 2019									-9 460 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jaktář									
	1568	1	2		2399	1.10.2014		365	573,17
	1568	2	2		138	1.10.2014		365	32,97
	1569		2		3440	1.10.2014		365	821,88
	2127	2	2		1271	1.10.2014		365	303,67
	2130	1	2		793	1.10.2014		365	189,46
	2130	2	2		11957	1.10.2014		365	2 856,77
	2130	3	2		3870	1.10.2014		365	924,62
	2130	4	2		2360	1.10.2014		365	563,85
Celkem za katastr					26228				6 266,39
Katastr: Opava-Předměstí									
	2218	1	2		85903	1.10.2014		365	19 087,65
	2218	12	2		31889	1.10.2014		365	7 085,74
	2220	1	2		32809	1.10.2014		365	7 290,16
	2220	4	2		646	1.10.2014		365	143,54
	2220	5	2		964	1.10.2014		365	214,20
	2221	2	2		26853	1.10.2014		365	5 966,74

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 11.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

2221	14	2	89	1.10.2014	365	19,78
2351	2	2	2327	1.10.2014	365	517,06
2353	1	2	2154	1.10.2014	365	478,62
2354	7	2	164	1.10.2014	365	36,44
2357	1	2	37876	1.10.2014	365	8 416,05
2360		2	1530	1.10.2014	365	339,97
2361		2	231	1.10.2014	365	51,33
2362	1	2	57045	1.10.2014	365	12 675,40
2362	2	2	118	1.10.2014	365	26,22
2364		2	518	1.10.2014	365	115,10
2365	1	2	37531	15.12.2016	365	8 339,39
2365	3	2	379	15.12.2016	365	84,21
2366	1	2	384	15.12.2016	365	85,32
2550	1	2	47852	1.10.2016	365	10 632,71
2550	2	2	12219	1.10.2014	365	2 715,06
2550	3	2	146	1.10.2014	365	32,44
2550	12	2	3247	1.10.2014	365	721,48
2550	15	2	631	1.10.2014	365	140,21
2552	1	2	21654	15.12.2016	365	4 811,52
2553	1	2	143	15.12.2016	365	31,77
2556	1	2	165168	1.10.2014	365	36 700,33
2556	3	2	506	1.10.2014	365	112,43
2627	1	2	356540	1.10.2014	365	79 223,19
2627	7	2	3133	1.10.2014	365	696,15
2627	191	2	13870	1.10.2014	365	3 081,91
2627	192	2	645	1.10.2014	365	143,32
2986	6	2	732	1.10.2014	365	162,65
2988	4	2	890	1.10.2014	365	197,76
Celkem za katastr			946786			210 375,85
Katastr: Otice						
305		2	802	1.10.2014	365	180,50
306		2	110802	1.10.2014	365	24 937,10
371	1	2	8621	1.10.2014	365	1 940,24
Celkem za katastr			120225			27 057,84
Katastr: Slavkov u Opavy						
1142	3	2	9	1.10.2014	365	1,82
1144	1	2	113	1.10.2014	365	22,82

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 11.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

1146	3	2	7498	1.10.2014	365	1 514,30
1146	9	2	119	1.10.2014	365	24,03
1146	10	2	79466	1.10.2014	365	16 048,95
1146	12	2	148	1.10.2014	365	29,89
1147	4	2	36	1.10.2014	365	7,27
1147	5	2	173	1.10.2014	365	34,94
1455	1	2	2400	1.10.2014	365	484,70
1455	2	2	7842	1.10.2014	365	1 583,77
1455	4	2	213	1.10.2014	365	43,02
1455	5	2	29862	1.10.2014	365	6 030,93
1455	6	2	69	1.10.2014	365	13,94
1455	7	2	32892	1.10.2014	365	6 642,87
1455	8	2	717	1.10.2014	365	144,81
1455	9	2	927	1.10.2014	365	187,22
1455	10	2	21580	1.10.2014	365	4 358,30
1455	11	2	18430	1.10.2014	365	3 722,12
1455	12	2	1148	1.10.2014	365	231,85
1455	14	2	36505	1.10.2014	365	7 372,55
1455	15	2	2874	1.10.2014	365	580,43
1458	1	2	91214	1.10.2014	365	18 421,58
1458	2	2	116	1.10.2014	365	23,43
Celkem za katastr			334351			67 525,54
Katastr: Stěbořice						
82		2	511	1.10.2014	365	106,69
95		2	5721	1.10.2014	365	1 194,43
Celkem za katastr			6232			1 301,12
Katastr: Zlatníky u Opavy						
252	2	2	25747	15.12.2016	365	5 607,70
256	2	2	306	1.10.2014	365	66,65
257	1	2	11360	15.12.2016	365	2 474,21
258		2	23048	15.12.2016	365	5 019,85
Celkem za katastr			60461			13 168,41
Celkem stávající parcely			1494283			325 695,15
Celkem splátka k 1. 10. 2020						325 695