**DODATEK č. 16**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014 a dodatku č. 15 ze dne 14. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě bodu 6. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 14. 12. 2016 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 329 214 Kč (slovy: Třistadvacetdevěttisícdvěstěčtrnáctkorun českých).
2. Dne 13. 1. 2017 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemky v obci Slavkov, katastrálním území Slavkov u Opavy, p.č. KN 1459/1 a 1459/32, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H16/22 (dále jen „zápis“).

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29. 6. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Opava, katastrálním území Opava-Předměstí, p.č. KN 2550/34 (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. KN 2550/1 na základě geometrického plánu č. 5276-5002/2017 ze dne 27. 1. 2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku), třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1004991722.

Dne 21. 9. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, p.č. KN 97, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxx, IČO xxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1007991722.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **325 695 Kč** (slovy: Třistadvacetpěttisícšestsetdevadesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **325 695  Kč** (slovy: Třistadvacetpěttisícšestsetdevadesátpětkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky p.č. KN 1459/1 a 1459/32 v katastrálním území Slavkov u Opavy za období od 13. 1. 2017 do 30. 9. 2019 včetně ve výši 9 167 Kč (slovy: Devěttisícjednostošedesátsedmkorun českých) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydaný pozemek p.č.  KN 2550/34 v katastrálním území Opava-Předměstí za období od 29. 6. 2017 do 30. 9. 2019 včetně ve výši 36 Kč (slovy: Třicetšestkorun českých) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx.

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydaný pozemek p.č. KN 97 v katastrálním území Stěbořice za období od 21. 9. 2017 do 30. 9. 2019 včetně ve výši 257 Kč (slovy: Dvěstěpadesátsedmkorun českých) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – xxxxxxxxxxxxxx.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 5. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 5. 2020 V Opavě dne 18. 5. 2020

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Ing. Arnošt Klein – ředitel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*