



SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

č. 226/OIRM/2020

(RM dne 24. 03. 2020 usn.č.219/2020/RM)

Dohoda vlastníků sousedících kanalizací tvořících jeden provozní celek

uzavřenou podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK" v platném znění)

Smluvní strany:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené ve věcech smluvních starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČ : 00243132

DIČ : CZ00243132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram

Č. účtu:

E-mail:

ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu

dále také jen "dodavatel"

a

manželé

Luboš Pavel, bytem ul. Jana Drdy 490, 261 01 Příbram

Alena Pavlová, bytem ul. Jana Drdy 490, 261 01 Příbram

zastoupené ve věcech smluvních na základě plné moci

Vladimírou Kavkovou, bytem Prokopská 300, 261 01 Příbram – Březové Hory

dále také jen "odběratel"

Dodavatel a odběratel dále společně též smluvní strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dodavatel, město Příbram je vlastníkem kanalizace sloužící veřejné potřebě k odvádění

a likvidaci odpadních vod. Majetek dodavatele (dále také jen jako "kanalizace dodavatele") je znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Odběratel je vlastníkem kanalizace sloužící k odvádění a likvidaci odpadních vod od tohoto odběratele. Majetek odběratele (dále také jen jako "kanalizace odběratele") je znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.3. S ohledem na skutečnost, že vodovod a kanalizaci dodavatele provozuje společnost 1. SčV, a.s., IČ: 47549793, sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, které je provozovatelskou smlouvou svěřena kompetence provozovatele, zavazují se odběratelé bezprostředně vstoupit do jednání s provozovatelem na uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, která bude obsahovat ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou. Tyto smlouvy budou účinné ode dne předání vodohospodářského majetku do vlastnictví dodavatele.
- 1.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění povinnosti dle § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich kanalizace, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost dodavatele odvádět a likvidovat odpadní vody z kanalizace odběratelů (dále také „odpadní voda převzatá“) za podmínek stanovených v této smlouvě prostřednictvím kanalizace dodavatele.

Článek III. Smluvní podmínky

3.1. Místo odběru odpadní vody převzaté

- 3.1.1. Místo odpadní vody převzaté je vyznačeno v příloze č. 2 k této smlouvě.

3.2. Množství odpadní vody převzaté, jeho měření a práva a povinnosti s tím spojené

- 3.2.1. Sjednané roční množství odpadní vody převzaté činí u **č. p. 158 - 144 m³/rok.**(včetně dalších provozně souvisejících celku napojených na kanalizaci odběratelů).

3.2.2. Každá změna ve sjednaném množství odpadní vody převzaté oproti množství, které je uvedeno v bodu 3.2.1. tohoto článku, musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

3.2.3. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadní vody převzaté dodavatelem od odběratelů bude stanovováno jako celkové množství vody naměřené na vodoměrech připojené jednotky a množství odpadní vody fakturované odběrateli třetím osobám v postavení koncového odběratele dle zákona o VaK a v postavení vlastníka provozně souvisejícího vodovodu (dále také jen jako "třetí osoba"), navýšené o % vody nefakturované zjištěné na celém provozně souvisejícím celku kanalizace dodavatele a odběratelů.

3.2.4. Smluvní strany se dohodly, že stanovení množství odpadní vody fakturované jednotlivým třetím osobám bude vycházet ze smluv o dodávce vody uzavíraných odběratelem s jednotlivými třetími osobami dle § 8 odst. (6) zákona 274/2001 Sb. v platném znění, nebo dle § 8 odst. (3) zákona o VaK.

3.3. Cena odpadní vody převzaté

3.3.1. Dodavatel a odběratelé se dohodli a souhlasí s tím, že výše ceny pro stočné je a bude stanovena jako jednotná (solidární) cena shodná s výší stočného platného pro koncové odběratele připojené na vodohospodářský majetek dodavatele. Náklady a výnosy spojené s provozováním majetku odběratelů budou se souhlasem dodavatele zahrnuty do kalkulace pro stanovení jednotné ceny pro stočné, která bude obsahovat všechny oprávněné náklady na straně dodavatele i odběratelů. Zároveň se smluvní strany dohodly, že jelikož provozně související celky v jejich majetku tvoří jeden systém s jednotnou cenou pro stočné na celém provozně souvisejícím území, bude odvádění odpadní vody převzaté prováděna bezúplatně.

3.3.2. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté za jednotku (m³) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečnění plnění dle této smlouvy. Cena pitné vody předané ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je **49,55 Kč/m³ bez DPH**. Cena odpadní vody převzaté ke dni, který je prvním dnem účinnosti této smlouvy je **30,18 Kč/m³ bez DPH**.

3.3.3. Počínaje rokem 2021 bude jednotná cena pro vodné a jednotná cena pro stočné pro každý následující kalendářní rok vyhlášena dodavatelem na základě společného provozovatelem předloženého návrhu ceny tak, aby nová cena mohla být platná od 01. 01. předmětného roku.

3.3.4. Odběratelé přenechávají svůj nárok na uhrazení nájemného za svůj vodohospodářský majetek dodavateli s ohledem na vzájemnou dohodu o budoucím předání vodohospodářského majetku odběratelů do vlastnictví dodavatele.

- 3.3.5. Jelikož se smluvní strany dohodly na společné jednotné ceně pro vodné a ceně pro stočné a provozováním vodovodu a kanalizace obou smluvních stran je pověřen stejný provozovatel, bude vyúčtování ceny pro vodné a ceny pro stočné prováděno v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby výkonem konkrétních práv a povinností dle této smlouvy byla pověřena jako jejich společný provozovatel společnost 1.SčV,a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793 (dále Provozovatel).
- 4.2. Odběratelé jsou povinni včas a předem informovat dodavatele o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu anebo kanalizaci, a pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz vodovodního anebo kanalizačního řadu a systémů ve vlastnictví dodavatele, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami.

Článek V. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v trvání **3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu** s tím, že pokud po dobu trvání této smlouvy dojde k převodu vlastnictví majetku odběratelů dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví dodavatele, smlouva zaniká.
- 5.3. Tato smlouva zaniká v případě, že smluvní strany nemají společného provozovatele.
- 5.4. V případě, že za dobu trvání této smlouvy nedojde k převodu vlastnictví majetku odběratelů a nebo odběratelé upustí od záměru převodu majetku na dodavatele dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví dodavatele, zbudují odběratelé na své náklady na vodovodu a kanalizaci měrná předávací místa pro fakturaci pitné vody předané a odpadní vody převzaté. Do doby zbudování těchto předávacích míst a jejich uvedení do provozu nebude provozovatel odběratelům dodávat pitnou vodu předanou a odvádět odpadní vody převzaté.
- 5.5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce tři (3) měsíců. Výpovědní lhůta činící tři (3) měsíce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.

--

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno ve čtyřech (4) exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž jeden (1) obdrží odběratel, dva (2) dodavatel a jeden (1) provozovatel.
- 6.2. V otázkách touto smlouvou zvlášť výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- č. 1 - Vyjádření 1. SčV, a. s. k rekolaudaci kanalizační přípojky
 - č. 2 - Vodohospodářský majetek ve vlastnictví dodavatele a odběratelů, situační mapka + místo předání odpadní vody předané
 - č. 3 – Plná moc
- 6.4. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Strany berou na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

za dodavatele:

V Příbrami dne 24. 04. 2020

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Jan Konvalinka - starosta

za odběratele:

V Příbrami dne 24. 4. 2020

.....
[Redacted Signature]

zástupce odběratele

Vladimíra Kavková – na základě plné moci

