

## **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Moravskoslezský kraj**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny  
se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava  
IČO: 00095711  
DIČ: CZ00095711  
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále též „SSMSK, p.o.“)

(dále jen „Nabyvatel“)

**Převodce a Nabyvatel společně dále jen jako „smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### **I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Komárov u Opavy, zapsaným na listu vlastnictví č. 140.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo **1171/4** (ostatní plocha – silnice) a parcelní číslo **1171/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše včetně jejich součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, seznam č. IV pro katastrální obec Kylešovice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. 5. 2018.

Na Předmětu převodu je umístěna stavba komunikace – silnice II/461, na pozemku parcelní číslo 1171/4 je situovaná železobetonová přímo pojízdná vana délky 185 m a přečerpávací stanice sloužící k odvodnění podjezdu pod tratí, vše ve vlastnictví Nabyvatele, pozemek parcelní číslo 1171/5 je ohraničen náspem drážního tělesa a železobetonovou přímo pojízdnou vanou.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele, přičemž SSMSK, p.o. bude oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit v rámci své zřizovací listiny. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota předmětu převodu činí je dle evidence převodce u parc.č. 1171/4..... 99.704,- Kč, u parc.č. 1171/5 .... 75.691,- Kč, celkem 175.395,- Kč, slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc tři sta devadesát pět korun českých.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví č. 140 nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

ZAW

## V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva MSK č. 15/1816 ze dne 5.3.2020 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1171/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1171/2 (ostatní plocha – dráha), vše v katastrálním území Komárov u Opavy, pozemkovou služebnost:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) sdělovací, včetně práva vstupovat, zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku telekomunikační vedení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1117-8/2014 ze dne 20.1.2015 – věčné břemeno B a práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1171/4 (ostatní plocha – silnice) ve prospěch panujících pozemků parcelní číslo 1171/2 (ostatní plocha – dráha) a parcelní číslo 1171/3 (ostatní plocha – dráha), vše v katastrálním území Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava, pozemkovou služebnost:

- služebnost práva umístění nosné konstrukce železničního mostu (tj. mostovky, podpěr a jejich základových částí), včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provozování údržby, oprav, rekonstrukce a případně výměny nebo likvidace zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1117-8/2014 ze dne 20.1.2015 – věčné břemeno A.

Rozsah služebností je vymezen geometrickým plánem č. 1117-8/2014.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu práv dle čl. VI. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

O zřízení služebnosti a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 79/7100 ze dne 27.1.2020.

## VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

20

#### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nabyvatelem, případně Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Nabyvatel, případně Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

#### XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

kar

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

## XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.

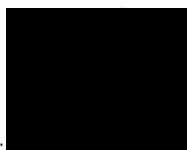
Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1117-8/2014.

V Praze, dne 18 -05- 2020

V Ostravě, dne 21 -04- 2020

Převodce:

Správa železnic, státní organizace



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel


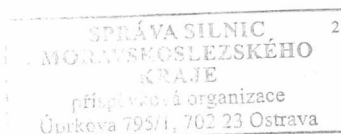
 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[168]

Nabyvatel:

Moravskoslezský kraj, zastoupený  
Správou silnic Moravskoslezským krajem,  
příspěvkovou organizací



Ing. Tomáš Böhm  
ředitel příspěvkové organizace

  
  
SPRÁVA SILNIC  
MORAVSKOSLEZSKÉHO  
KRAJE  
příspěvková organizace  
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 758338

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b1dc1de8-78fc-45cb-9a9a-52d4eedc0faa

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.05.2020 14:55:04



89250e07-6c14-4875-8496-882e78bafca