

Smlouva o poskytování ostrahy objektu

Smluvní strany:

Objednatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o.

se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, PSČ 293 01

IČO: 251 37 280

zastoupena jednatelem

společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 52772

(dále jen “objednatel”)

a

2. Poskytovatel: Název RA + s.r.o.

se sídlem Mjr. Frymly 532/14

IČO 259 17 111

zastoupena jednatelem společnosti

vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 772600

(dále jen “poskytovatel”)

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování plnění dle této smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené právním řádem k plnění předmětu této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se zajištěním ostrahy majetku a osob.

II.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele bezpečnostní služby v níže specifikovaném objektu Dopravního podniku Mladá Boleslav s.r.o., včetně věcí a osob v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem dle této smlouvy, případně jejich příloh a dodatků, v obvyklé kvalitě a to na své náklady a nebezpečí (dále jen „provádění ostrahy“).

Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu objednatele:

- V. Klementa 1439/II, Mladá Boleslav
- V rozsahu zajištění stálé fyzické ostrahy objektu po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu, a to v tomto rozsahu:

a) denní ostraha	06.00 – 18.00 hodin (jeden pracovník ostrahy)
b) noční ostraha	18.00 – 06.00 hodin (jeden pracovník ostrahy)

- Poskytovatel dále zajistí dle pokynů objednatele každodenní dozorování svozu odpadů z prostor autobusového nádraží, výlep jízdnicích řádů na zastávkách v areálu autobusového nádraží, výlep reklamních letáků a plakátů do autobusů uživatele a jeho smluvních přepravců, kontrolu a umožnění přístupů do místnosti s trezorem, v zimním období úklid sněhu na plochách v okolí budovy vedení a přilehlém parkovišti.
- Poskytovatel má povinnost zajistit prostor odstavné plochy na autobusy a autobusové stanoviště čipovacími místy, která se budou pravidelně kontrolovat, a to hlavně v čase 23:00 – 04:30, kdy výstup z těchto kontrol bude součástí měsíční fakturace jako kontrola plnění povinností poskytovatele. V každém případě musí být přítomen pracovník ostrahy poskytovatele a případná náhrada za pracovníka ostrahy musí být vyřešena poskytovatelem nejdéle do 15 minut.
- V případě, že dveře, které vedou na chodbu do budovy DP na adrese V. Klementa 1439/II, Mladá Boleslav (u nápojových automatů) nebudou zcela uzavřeny a bude je možné zvenku bez dalších překážek otevřít, je objednatel oprávněn tuto smlouvu zrušit okamžitým zrušením a to v případě dvou takových zjištění.

Objednatel se zavazuje poskytovateli za provádění ostrahy zaplatit odměnu ve výši a splatnostech sjednaných touto smlouvou.

III.

Trvání smlouvy a její ukončení, doba plnění

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2024.

Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany mají právo smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Povinnosti poskytovatele

Provádění ostrahy se řídí touto smlouvou, případně Směrnicí pro výkon ostrahy objektu (*zpracovanou poskytovatelem*), která stanoví povinnosti poskytovatele a způsob komunikace smluvních stran.

Poskytovatel je zejména povinen:

- a) provádět ostrahu a pravidelnou kontrolu objektu nepřetržitě 24 hodin denně
- b) obsluhovat elektrickou požární signalizaci na základě proškolení odbornou firmou
- c) zajišťovat vybrané činnosti v požární ochraně v objektu
- d) obsluhovat EZS, monitorovat a vyhodnocovat signály z EZS a kamerových systémů
- e) evidovat závady a zajistit jejich odstranění pomocí správce objektu nebo havarijní služby
- f) vést písemnou evidenci o průběhu služby

Poskytovatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání této smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu

služeb předkládá vedoucí ostrahy pověřenému pracovníkovi objednatele ke kontrole jednou týdně a v případě mimořádné události bezodkladně.

Kontrolu provádění ostrahy provádí bezpečnostní technik poskytovatele, a to nepravidelně podle interního plánu kontrol poskytovatele, nejméně však jednou týdně. Výsledek kontroly zapisuje do Knihy služeb.

Poskytovatel je dále povinen:

- pracovníky ostrahy vybavit jednotným služebním oděvem, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy, případně společenským oděvem (dle objednání objednatele);
- zajistit řádné střežení v případě nemoci či dovolených;
- zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě objednávky obdržené nejpozději 36 hodin předem;
- zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti;
- zajistit, aby ostražba byla prováděna dosud netrestanými občany ČR;
- zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostrahy
- zajistit maximální stálost pracovníků určených k ostraze objektu, tj. zajistit nízkou fluktuaci;
- zajistit případné požadavky objednatele na přepravu finanční hotovosti a cenin na základě objednávky obdržené nejpozději 48 hodin předem;
- zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.
-

Poskytovatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu závazku, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu.

V.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli informace a součinnost nezbytnou pro plnění smluvních povinností.

Objednatel je povinen zajistit poskytovateli pro provádění ostrahy šatnu a sociální zařízení v předmětném objektu.

VI.

Odměna za provádění ostrahy

Poskytovatel bude účtovat objednateli pouze prokazatelně poskytnutá plnění (provedenou ostrahu) jako jednotkovou cenu za rozsah všech poskytovaných služeb na střeženém objektu takto:

Paušální cena za měsíc ostrahy 145.270,-Kč / bez DPH / měsíčně

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné a účinné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění.

Takto určená nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětné zakázky vyjma případů kdy:

- po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH
- se při realizaci závazku vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a poskytovatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VII.

Platební podmínky

Odměna poskytovatele je splatná měsíčně pozadu, a to na základě poskytovatelem vystaveného originálu účetního a daňového dokladu. Příslušné účetní a daňové doklady poskytovatel vystavuje vždy na základě výkazu provedených prací, který se přikládá k faktuře a kde bude specifikován rozsah provedené ostrahy.

Příslušné účetní a daňové doklady poskytovatel vystavuje pravidelně poslední den v kalendářním měsíci, nejpozději do 5. kalendářního dne od vzniku práva fakturovat, tedy do pátého kalendářního dne každého následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby poskytnuty, a objednateli je doručuje tak, aby mohly být uhrazeny 14 kalendářních dnů po jejich řádném doručení objednateli.

Objednatel hradí smluvní cenu v CZK bezhotovostním převodem na bankovní spojení poskytovatele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z běžného účtu plátce ve prospěch účtu příjemce. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu k jejímu zúčtování.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit poskytovateli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.

VIII.

Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy

Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.

Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby svých zaměstnanců a za škody způsobené na majetku objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:

- a) prokázaným porušením povinností pracovníka ostrahy, které pro něj vyplývají z obsahu této smlouvy a jejích příloh;
- b) spácháním trestného činu pracovníkem ostrahy.

Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této smlouvy pracovníkem ostrahy třetím osobám.

Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými poskytovatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka poskytovatele, určeného v příloze č. 1 k této smlouvě.

Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u poskytovatele, uplatní ji písemně do deseti dnů od vzniku škody (v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž požadavek musí obsahovat zejména tyto údaje:

- den a způsob vzniku škody, svědecké doložení,
- předběžný odhad výše škody,
- pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
- které oddělení Policie ČR událost šetří,
- v čem objednatel spatřuje odpovědnost poskytovatele za vznik škody.

Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou, a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

IX.

Smluvní pokuty

V případě, že pracovník ostražiny nenastoupí v určeném čase do služby, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou nenastoupenou hodinu ostražiny. Pokuta může být uhrazena formou započtení proti vyúčtované odměně poskytovatele a to tak, že poskytovatel může o výši sankce ponížít měsíční fakturu na cenu poskytovaných služeb.

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

X.

Ustanovení závěrečná

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, která se poté stane nedílnou součástí této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Směrnice pro výkon ostražky objektu
(vybraný dodavatel dostane podklady od objednatele)

V Mladé Boleslavi, dne

Objednatel

Poskytovatel