

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Dosavadní text v čl. 1 se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 1

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 761 23

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 26913453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Michal Hanačík, jednatel společnosti**

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent správy budov

(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Adresa: K majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295

zastoupen: **Ing. Bronislav Malý, ředitel organizace**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající nájemní smlouva mění o rozšíření předmětu nájmu, výši nájemného a hrazení služeb s nájmem spojených takto:

Dosavadní text v čl. 4/4.1. b) se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 4/4.1. b)

b) ve Zlíně, budova bez č. p. /ev. č., stojící na st. p. č. 7404 – přízemí, první a druhé nadzemní podlaží /viz příloha č. 1/:

- 19 kanceláří
- 10 místností (úklidová místnost, sociální zařízení, kuchyňka)
- 1 místnost (spisovna č. I)
- zasedací místnost včetně zázemí a spisovny č. II (viz příloha č. 7)

Dosavadní text v čl. 11/11.2. se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.2.

11.2. **Nájemné za nebytové prostory** je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce, je osvobozeno od DPH /dle Zákona o DPH § 56a/ a je stanoveno takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
a) Kancelářské prostory	564	640,00	360 960,00
b) Technické zázemí	148	120,00	17 760,00
c) Spisovna	40	600,00	24 000,00
d) Společné prostory	39	120,00	4 680,00
Celkem	791		

Výše nájemného za nebytové prostory za rok bez DPH	407 400,00 Kč
Výše nájemného za nebytové prostory za čtvrtletí bez DPH	101 850,00 Kč

Nájemné za garáže a venkovní parkovací plochu je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
f) Garáže	130	385,00	50 050,00
g) Ostatní plochy (venkovní parkovací plocha)	88	75,00	6 600,00
Celkem			56 650,00

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za rok bez DPH	56 650,00 Kč
---	---------------------

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za čtvrtletí bez DPH	14 162,50 Kč
---	---------------------

K nájemnému za garáže a venkovní parkovací plochu bude připočtena DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11.3. se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.3.

11.3. Platba za služby úplatné měsíčně:

a) **Vodné + stočné**

- dle normy dodavatele - Moravská vodárenská a.s., činí spotřeba vody 16 m³/osobu/rok. Fakturována bude cena dle aktuálního ceníku x 16 m³ x počet pracovníků nájemce v účtovaném období.

b) **Úklid prostor** (včetně spotřebovaného materiálu)

Jedná se o úklid poměrné části společných prostor. Bude hrazen měsíční přefakturací na základě faktury zaslané poskytovatelem úklidových služeb. Dle smlouvy o provedení úklidových prací částka za úklid 1 m² činí 14,46 Kč. Celková plocha, kde budou prováděny úklidové práce je 39 m² /viz příloha č. 4/.

Úhrada úklidových prací činí celkem za rok 39 m² x 14,46 Kč x 12 měsíců = 6.767,28 Kč bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

Úhrada úklidových prací celkem za měsíc činí 563,94 Kč bez DPH + DPH v zákonem

dané výši.

- c) Náklady za služby spojené s provozem zasedací místnosti včetně technického zázemí a spisovny č. I. a II. (elektrina, vodné, stočné), jsou stanoveny dohodou pronajímatele a nájemce na částku 100,00 Kč/m²/rok.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti včetně zázemí a spisovny č. I. a II. činí celkem za rok 127,82 m² x 100,- Kč = 12. 782,00 Kč bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti činí celkem za měsíc 1.065,17 Kč bez DPH + DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11.4. a) se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.4. Další služby úplatné měsíčně - a) Obsluha telefonní ústředny

a) Obsluha telefonní ústředny

Poplatky za telefonní klapky včetně podílu nákladů na obsluhu budou hrazeny měsíčně:

1 klapka = 80,00 Kč/měsíc + DPH v zákonem dané výši.

25 klapek = 2.000,00 Kč/měsíc + DPH v zákonem dané výši.

Podrobný přehled klapek je uveden v příloze č. 2.

Dosavadní text v čl. 11/11.4. b) se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.4. služby úplatné čtvrtletně - b) Elektrická energie

b) Elektrická energie

Bude hrazena čtvrtletně přefakturací dle skutečné spotřeby vykázané odpočtovým elektroměrem. Výjimku tvoří kanceláře č. 307, 315, 331 a 334. Vzhledem k tomu, že zde není odpočtový elektroměr, je oběma smluvními stranami dohodnuta částka za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 3.590,- Kč bez DPH. K ceně energie bude dopočtena DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11.4. c) se ve znění dodatku č. 2 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.4. služby úplatné čtvrtletně - c) Vytápění

c) Vytápění

Náklady budou hrazeny čtvrtletně zpětně přefakturací dle skutečné spotřeby v poměru k vytápěné ploše, která činí **791 m²** /viz příloha č. 3/.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. C 1/2012 nabývá účinnosti 1. 2. 2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

Číslo smlouvy pronajímatele: C 1/2012

Číslo smlouvy nájemce:1/03/12

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Nájem odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 20. Ledna 2017, usnesení č. 0044/R02/17

Ve Zlíně dne 25.01.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Michal Hanačík
jednatel společnosti

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel organizace

Příloha č. 1

VÝMĚRA PRONAJÍMANÝCH PROSTOR

Výměra pronajímaných nebytových prostor v provozní budově č.p. 5001, stojící na st. p. 7405 a v administrativní budově bez č.p./ev. č. , stojící na st. p. č. 7404 a části p.č. 4383/1 v areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín celkem: **791 m²**

Budova	Číslo dveří	Kancelářské prostory	Výměra v m ²
bez č.p.	105	Zasedací místnost se zázemím	87,82
bez č.p.	201	Kancelář	37,13
bez č.p.	202	Kancelář	13,69
bez č.p.	203	Kancelář	22,38
bez č.p.	204	Kancelář	24,89
bez č.p.	204	Příruční archiv	5,31
bez č.p.	205	Kancelář	30,90
bez č.p.	206	Kancelář	23,97
bez č.p.	207	Kancelář	25,49
bez č.p.	208	Kancelář	25,73
bez č.p.	209	Kancelář	26,73
bez č.p.	213	Kancelář	24,98
bez č.p.	214	Kancelář	35,31
bez č.p.	216	Kancelář	24,95
bez č.p.	217	Kancelář	30,87
bez č.p.	219	Kancelář	18,74
bez č.p.	219/I	Kancelář	12,69
bez č.p.	307	Kancelář	26,49
bez č.p.	315	Kancelář	24,40
č.p. 5001	331	Kancelář	20,88
č.p. 5001	334	Kancelář	20,65
		Součet	564,00
Budova	Číslo dveří	Technické zázemí	Výměra v m ²
bez č.p.	107	WC přízemí - k zasedací místnosti	2,92
bez č.p.	210	Úklidová místnost - na WC muži	4,48
bez č.p.	211	Předsíň WC, WC, sprcha - WC muži	23,84
bez č.p.	212	Čajová kuchyňka, sprcha	17,92
bez č.p.	218	Předsíň WC, WC - WC ženy	13,29
bez č.p.	206	Chodba	85,55
		Součet	148,00
Budova	Číslo dveří	Sklady	Výměra v m ²
bez č.p.	104/III	Spisovna I.	28,18
bez č.p.	105/I	Spisovna II.	11,82
		Součet	40,00
Budova	Číslo dveří	Společné prostory	Výměra v m ²
bez č.p.	xx	Zádveří	11,20
bez č.p.	xx	Vestibul	44,81
bez č.p.	xx	Schodiště	13,43
bez č.p.	101	Telefonní ústředna	8,56
		Součet	78,00
		Pronajímaná plocha ½:	39,00

Příloha č. 2

PŘEHLED TELEFONNÍCH KLAPEK

Přehled telefonních klapek v provozní budově č.p. 5001, stojící na st. p. 7405 a v administrativní budově bez č.p./ev. č. , stojící na st. p. č. 7404 a části p.č. 4383/1 v areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín - celkem: **25 klapek**

Poř. číslo	Klapka číslo	Budova	Číslo dveří	Kancelářské prostory
1.	200	bez č.p.	205	Ředitel
2.	206	bez č.p.	206	Sekretariát
3.	207	bez č.p.	204	Vedoucí oddělení přípravy IS
4.	208	bez č.p.	219	Ekonomický náměstek
5.	209	bez č.p.	307	Technický dozor
6.	211	č.p. 5001	331, 334	Právník, malá zasedací místnost
7.	214	bez č.p.	207	Náměstek pro investiční výstavbu
8.	215	bez č.p.	203	Provozně-technický náměstek
9.	216	bez č.p.	217	Inspektor pro mosty
10.	217	bez č.p.	217	Inspektor pro silniční síť
11.	219	bez č.p.	200	Podatelna
12.	242	bez č.p.	315	Technický dozor
13.	245	bez č.p.	213	Oddělení přípravy investic
14.	250	bez č.p.	201	Vedoucí oddělení majetkové správy
15.	251	bez č.p.	201	Správa nemovitostí
16.	252	bez č.p.	213	Oddělení přípravy investic
17.	253	bez č.p.	315	Oddělení přípravy investic
18.	254	bez č.p.	216	Vedoucí účetní
19.	255	bez č.p.	216	Ekonomické oddělení
20.	256	bez č.p.	214	PaM, mzdová účtárna
21.	257	bez č.p.	213	Oddělení přípravy investic
22.	258	bez č.p.	208	Vedoucí oddělení pro ROP
23.	259	bez č.p.	209	Oddělení veřejných zakázek
24.	260	bez č.p.	214	Ekonomické oddělení
25.	264	bez č.p.	209	Oddělení veřejných zakázek

Příloha č. 3

VÝMĚRA VYTÁPĚNÝCH PROSTOR

Výměra vytápěných nebytových prostor v provozní budově č.p. 5001, stojící na st. p. 7405 a v administrativní budově bez č.p./ev. č. , stojící na st. p. č. 7404 a části p.č. 4383/1 v areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín celkem: **791 m²**

Budova	Číslo dveří	Kancelářské prostory	Výměra v m ²
bez č.p.	105	Zasedací místnost se zázemím	87,82
bez č.p.	201	Kancelář	37,13
bez č.p.	202	Kancelář	13,69
bez č.p.	203	Kancelář	22,38
bez č.p.	204	Kancelář	24,89
bez č.p.	204	Příruční archiv	5,31
bez č.p.	205	Kancelář	30,90
bez č.p.	206	Kancelář	23,97
bez č.p.	207	Kancelář	25,49
bez č.p.	208	Kancelář	25,73
bez č.p.	209	Kancelář	26,73
bez č.p.	213	Kancelář	24,98
bez č.p.	214	Kancelář	35,31
bez č.p.	216	Kancelář	24,95
bez č.p.	217	Kancelář	30,87
bez č.p.	219	Kancelář	18,74
bez č.p.	219/I	Kancelář	12,69
č.p. 5001	307	Kancelář	26,49
č.p. 5001	315	Kancelář	24,40
č.p. 5001	331	Kancelář	20,88
č.p. 5001	334	Kancelář	20,65
		Součet	564,00
Budova	Číslo dveří	Technické zázemí	Výměra v m ²
bez č.p.	107	WC přízemí - k zasedací místnosti	2,92
bez č.p.	210	Úklidová místnost - na WC muži	4,48
bez č.p.	211	Předsíň WC, WC, sprcha - WC muži	23,84
bez č.p.	212	Čajová kuchyňka, sprcha	17,92
bez č.p.	218	Předsíň WC, WC - WC ženy	13,29
bez č.p.	206	Chodba	85,55
		Součet	148,00
Budova	Číslo dveří	Sklady	Výměra v m ²
bez č.p.	104/III	Spisovna I.	28,18
bez č.p.	105/I	Spisovna II.	11,82
		Součet	40,00
Budova	Číslo dveří	Společné prostory	Výměra v m ²
bez č.p.	xx	Zádveří	11,20
bez č.p.	xx	Vestibul	44,81
bez č.p.	xx	Schodiště	13,43
bez č.p.	101	Telefonní ústředna	8,56
		Součet	78,00
		Pronajímaná plocha ½:	39,00

Příloha č. 4

VÝMĚRA UKLÍZENÝCH SPOLEČNÝCH PROSTOR

Výměra uklízených společných prostor v administrativní budově bez č.p./ev. č. , stojící na st. p. č. 7404 a části p.č. 4383/1 v areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín - celkem: **39 m²**

Budova	Číslo dveří	Společné prostory	Výměra v m²
bez č.p.	xx	Zádveří	11,20
bez č.p.	xx	Vestibul	44,81
bez č.p.	xx	Schodiště	13,43
bez č.p.	101	Telefonní ústředna	8,56
		Součet	78,00
		Pronajímaná plocha ½:	39,00

Výměra uklízených společných prostor činí celkem 39 m².

Příloha č. 7

Zjednodušený náčrt zasedací místnosti, zázemí a spisovny

