

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 01.08.2008**

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, IČO 25420160, zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek:

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 smlouvu o nájmu pozemků, změněnou následně dodatkem č. 1 ze dne 24.09.2009 a dodatkem č. 2 ze dne 20.08.2014, (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem pozemků v k. ú. Sokolov, blíže specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 2, a to za účelem provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Vláda České republiky vyhlásila usnesením č. 194 ze dne 12.03.2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav. Na jeho základě byla následně přijata řada mimořádných opatření (viz např. mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 30.03.2020, čj. MZDR 13361/2020-2/MIN/KAN), která výrazným způsobem omezují a v některých případech zcela znemožňují výkon podnikatelské činnosti. V důsledku těchto omezení výdělečných činností přijdou dotčení podnikatelé přinejmenším o část příjmů, protože nebudou schopni plnit zcela své závazky, jako např. hrazení nájemného ze smluvních vztahů.
3. Účelem tohoto dodatku je odložení termínu úhrady nájemného za I. pololetí roku 2020 z důvodů popsaných v předchozím odstavci s cílem podpořit osoby podnikající na území Pronajímatele.

**Čl. 2**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 1 odst. 2 a 3 dohodly, že nájemce uhradí nájemné za I. pololetí roku 2020 do 30.10.2020.


### Čl. 3

#### Závěrečná ustanovení

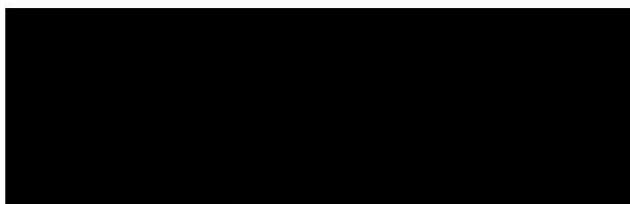
1. Povinnost zveřejnit záměr změnit Smlouvu tímto dodatkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se podle stanoviska Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit či odložit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 01.04.2020 na změny Smlouvy sjednané v tomto dodatku nevztahuje, neboť nejde o změny podstatného prvku Smlouvy, nýbrž o krátkodobé „suspendování“ aplikace ustanovení Smlouvy o nájmu, týkajícího se výše nájemného.
2. Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
7. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 29.04.2020 usnesením č. 277/8RM/2020.

V Sokolově 19. 05. 2020

V Liberci 14. 05. 2020



Renata Oulehlová  
pronajímatel



Jaroslav Rengl  
nájemce