

Specifikace předmětu díla

Zpracování dokumentace „Studie výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa“, zpracování architektonického návrhu včetně optimálního provozně dispozičního řešení výstavby 1. etapy projektu „Generel Karlovarské krajské nemocnice“ v návaznosti na stávající pavilon A (objekt hlavního vstupu a akutní medicíny) Karlovarské krajské nemocnice, který je určující pro základní architektonické a provozně dispoziční řešení Generelu Karlovarské krajské nemocnice.

Výstupem plnění veřejné zakázky bude zpracovaná Studie 1. etapy Generelu Karlovarské krajské nemocnice jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace výstavby objektů G1, G2, G3 a rekonstrukci objektu L. Demolice stávajícího administrativního pavilonu G bude zahrnuta v harmonogramu přípravy a realizace stavby, která je nedílnou součástí výstavby 1. etapy.

Studie stavby bude obsahovat koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení budoucích staveb. Součástí vyhotovení studie bude návrh dopravního řešení (pěší trasy, zpevněné plochy, areálové komunikace, zásobování, stanoviště pro komunální odpad atd.), napojení na technickou infrastrukturu a sadové úpravy.

Stávající areál Nemocnice v Karlových Varech se rozkládá na ploše 56.945 m². Areál je vymezen ulicemi Bezručovou a Americkou ze západní a jižní strany, Ondříčkovou a Kvapilovou ze severní strany a ulicemi 5. května a Zbrojnickou z východní strany. Realizace projektu „Generel Karlovarské krajské nemocnice“ je připravována z důvodu vyčerpané kapacity stávajících budov, které se v areálu používají pro poskytování zdravotních služeb, v nichž není možné dále budovat případné potřebné provozy nebo rozšíření. V rámci Generelu bude realizována postupná rekonstrukce a modernizace krajské nemocnice ve dvou etapách, jejímž přínosem bude zvýšení kvality lékařské péče, důstojné zázemí pro personál a zejména lepší komfort pro pacienty. Součástí 1. etapy Generelu je rekonstrukce objektu L, výstavba objektů G1, G2, G3 a demolice stávajícího administrativního pavilonu G. Součástí 2. etapy Generelu Karlovarské krajské nemocnice je výstavba nové transfúzní stanice TS, výstavba parkovacího domu PD, zdravotní školy Z, mateřské školy MŠ a demolice administrativního objektu F, objektu ambulance E, objektu N a prázdného objektu M. Součástí Generelu nebude odstranění nevyužívaného objektu K.

Popis jednotlivých objektů:

- rekonstrukce objektu L - současný nevyužívaný pavilon (objekt bývalého infekčního oddělení);
- výstavba objektu G1 - rozšíření urgentního příjmu budovy A (emergency, operační sály);
- výstavba objektů G2, G3 - onkologie, interní oddělení, kardiologie, neurologie, kožní oddělení, rehabilitace;
- demolice stávajícího administrativního pavilonu G - v současné době využívaný objekt, ve kterém se nachází útvar personálních věcí, mzdové účtárny a provozu, oddělení zdravotnické techniky, dílny údržby, sklad MTZ (materiálně technického zabezpečení), sklad údržby, sklad oddělení zdravotnické techniky, sklad provozu, sklad prádla, šatna pacientů a archivy některých oddělení;
- výstavba objektu TS - nový objekt transfúzní stanice;
- výstavba objektu PD - parkovací dům;
- výstavba objektu Z - zdravotní škola;
- výstavba objektu MŠ - mateřská škola;
- demolice objektu F (vedení společnosti a administrativa), objektu E (ambulance), objektu N (knihovna, hygienik) a prázdného objektu M.

Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

- návrh urbanistického řešení stavby objektu G1, G2, G3 a jejího umístění, včetně řešení širších vztahů;
- návrh nového dispozičního řešení objektu L, do kterého bude přemístěn provoz ze stávajícího pavilonu G, vzhledem k absenci přesné pasportizace pavilonu G možnost variantního řešení rekonstrukce pavilonu L;
- řešení bezbariérového užívání staveb v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- návrh dopravního řešení, napojení na technickou infrastrukturu a sadové úpravy;

- koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení návrhů v koordinaci s požadavky zadavatele a uživatele;
- návaznost na stávající zdravotnický, technický a hospodářský provoz s ohledem na klimatické, dopravní, hlukové, a hygienické podmínky;
- vnější zóny musí vhodně navazovat na vnitřní tak, aby bylo možno z hygienického hlediska docílit systematického odstupňování čistoty provozu;
- návrh řešení musí zohlednit návaznost na přípravu a výstavbu 2. etapy Generelu;
- součástí výstavby pavilonu G1, G2, G3 je přeložka inženýrských sítí a výstavba nového kolektoru, který nahradí původní v místě stavby, v němž budou umístěny rozvody vytápění, elektrorozvody, potrubní pošta atd.;
- v suterénu objektu G1 bude umístěna nová přejezdová centrála systému potrubní pošty včetně přípravy potrubní pošty pro výstavbu 2. etapy Generelu;
- propočet nákladů realizace stavby, přičemž řešení výstavby musí být navrženo tak, aby tyto náklady nepřekročily u výstavby objektů G1, G2, G3 916mil. Kč bez DPH a u rekonstrukce objektu L náklady 42mil. Kč bez DPH;
- návrh harmonogramu další přípravy a etapizace realizace stavby, výše investičních nákladů jednotlivých etap;
- zpracování odpovídající dokumentace studie stavby pro rekonstrukci objektu L;
- zpracování odpovídající dokumentace studie stavby pro výstavbu objektu G1, G2 a G3;
- studie bude podkladem pro výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace, její vypracování a následnou realizaci stavby (popř. jednotlivých částí).

Popis plánovaného výstavby

Objekt G1 - funkčně navazuje na stávající pavilon A (emergency, operační sály), zároveň komunikačně navazuje na nový objekt G2. V rámci vnitřní dopravy jsou všechny objekty komunikačně propojeny, v rámci tohoto propojení je řešena doprava z hospodářského pavilonu přes objekty G2, G1, A do pavilonu B tak, že dochází ke kompletnímu propojení s lůžkovou částí nemocnice.

- 3. PP - technické podlaží, vnitřní doprava;
- 2. PP - technické, skladové prostory pro potřeby pavilonu A, propojení s G2, propojení na hospodářský pavilon;
- 1. PP - rozšíření provozu emergency (pavilon A) o část nízkoprahového příjmu a expektačního pokoje;
- 1. NP - rozšíření prostoru pro veřejnost, respirium, meditační prostor, komunikační propojení s G2 - hlavní vstup pro veřejnost do G2;
- 2. NP - nově navržený provoz intervenční angiologie včetně zázemí, navazuje na provoz stávajícího pracoviště kardiologie a JIP v pavilonu A;
- 3. NP - rozšíření provozu operačních sálů, řešeno jako samostatný sál se zázemím - vazba na stávající operační trakt, komunikační vazba pouze na pavilon B, C.

Objekt G2

- 3. PP - technické podlaží, zásobování, vnitřní propojení mezi hospodářským pavilonem a lůžkovými částmi nemocnice přes objekt G2;
- 2. PP - onkologie - ambulantní část, diagnostická část CT, PET, stacionář onkologie (hematoonkologie) včetně přípravy cytostatik;
- 1. PP - lůžková část onkologie a neurologie, 26 a 30 lůžek, vstup a vjezd - dopravní služba - přístup do G2, lůžková část.
- 1. NP - lůžková část interní obory, přímý přístup z pavilonu A, kapacita 2 x 26 lůžek;
- 2. NP - lůžková část - kardiologie 30 lůžek, přímá vazba na G1 a A - laboratorní část kardiologie a JIP kardiolo;
- 3. NP - lůžková část kožní a rehabilitace 2 x 20 lůžek, samostatná oddělení komunikačně vázaná na vertikály G2.

Objekt G3

- 2. PP - onkologie - ambulantní část, terapeutická část - lineární urychlovače - 3 kobky.

Objekt L - rekonstrukce bývalého pavilonu, který bude přestavěn na objekt technického zázemí, funkčně převezme proozy nacházející se ve stávajícím pavilonu G, který bude demolován z důvodu

výstavby nových objektů G1, G2, G3, dořešení objemových požadavků pavilonu G ve vztahu k pavilonu L;

1. PP - šatny, dílny, zázemí technické;
1. NP - technické administrativní zázemí;
2. NP - správa majetku, archiv.

Minimální rozsah dokumentace studie

A - Průvodní zpráva

- identifikace stavby, základní údaje
- údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- údaje o provedených průzkumných pracích
- urbanistické a architektonické řešení
- technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb
- napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu
- řešení technické infrastruktury, spotřeby energií
- řešení dopravy v klidu
- vliv stavby na životní prostředí - zhodnocení
- řešení bezbariérového užívání
- členění stavby na objekty a provozní soubory
- základy požární bezpečnosti stavby
- ochrana proti hluku
- hygiena a ochrana zdraví
- inženýrské stavby - odvodnění území, zásobování vodou, energiemi,
- řešení dopravy, elektronická komunikace

B - Výkresová část

- situace širších vztahů
- situace M 1:500
- půdorys jednotlivých podlaží M 1:200
- řezy schematické M 1:200
- pohledy M 1:200
- detailní řešení jednotlivých etap, včetně návaznosti na 2. etapu Generelu
- vizualizace

C - Propočet finančních nákladů

- propočet celkových nákladů stavby - souhrnný
- propočty dílčí v členění dle SO (stavebních objektů) a PS (provozních souborů)
- propočty nákladů na lékařskou technologii

Součinnost zpracovatele Studie se zadavatelem

- v průběhu zpracování Studie výstavby budou probíhat minimálně každých 14 dní kontrolní dny v místě plnění.

Dokumentace Studií rekonstrukce objektu L a výstavby objektu G1, G2, G3 bude předána 5x v listinné podobě a elektronické podobě, textová část ve formátech .doc a .pdf, grafická část ve formátech .pdf a .dwg.