

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13. 3. 2019

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

jako "pronajímatel"

a

Mini-gyn s.r.o.

se sídlem Údolní 397/30, 602 00 Brno - Veverčí

IČ: 07881681

zastoupená jednatelem MUDr. Janem Cabálkem,

jako "nájemce"

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku II. Předmět a účel nájmu, IV. Cena nájmu, přílohy č. 1 – situační plánec, přílohy č. 2 – evidenční list a k vypuštění odstavce 2. článku VI. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13. 3. 2019, v objektu č. p. 24 na náměstí Míru, který je součástí pozemku parc.č.st. 78/1, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění čl. II. Předmět a účel nájmu se nahrazuje následujícím znění:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy následující nebytové prostory:

- ordinace nacházející se ve 2. nadzemním podlaží - č. 211 o výměře 23,80 m²
- přilehlou čekárnu - její část k ordinaci
- společné prostory o výměře 16,28 m²

nájemce je přijímá za účelem provozování lékařské praxe.

Nájemce prohlašuje, že charakter a stav prostor plně vyhovuje účelu nájmu.

Dosavadní znění čl. IV. Cena nájmu se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemné za pronajaté prostory, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, se sjednává ve výši **38.537 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné v **měsíčních** splátkách po **3.211 Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem. Datum zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace, a to vždy k datu 1. 7., nejdříve však od 1. 7. 2021. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 12 konané dne 20. 05. 2020, usnesením č. RM/27/12/2020.

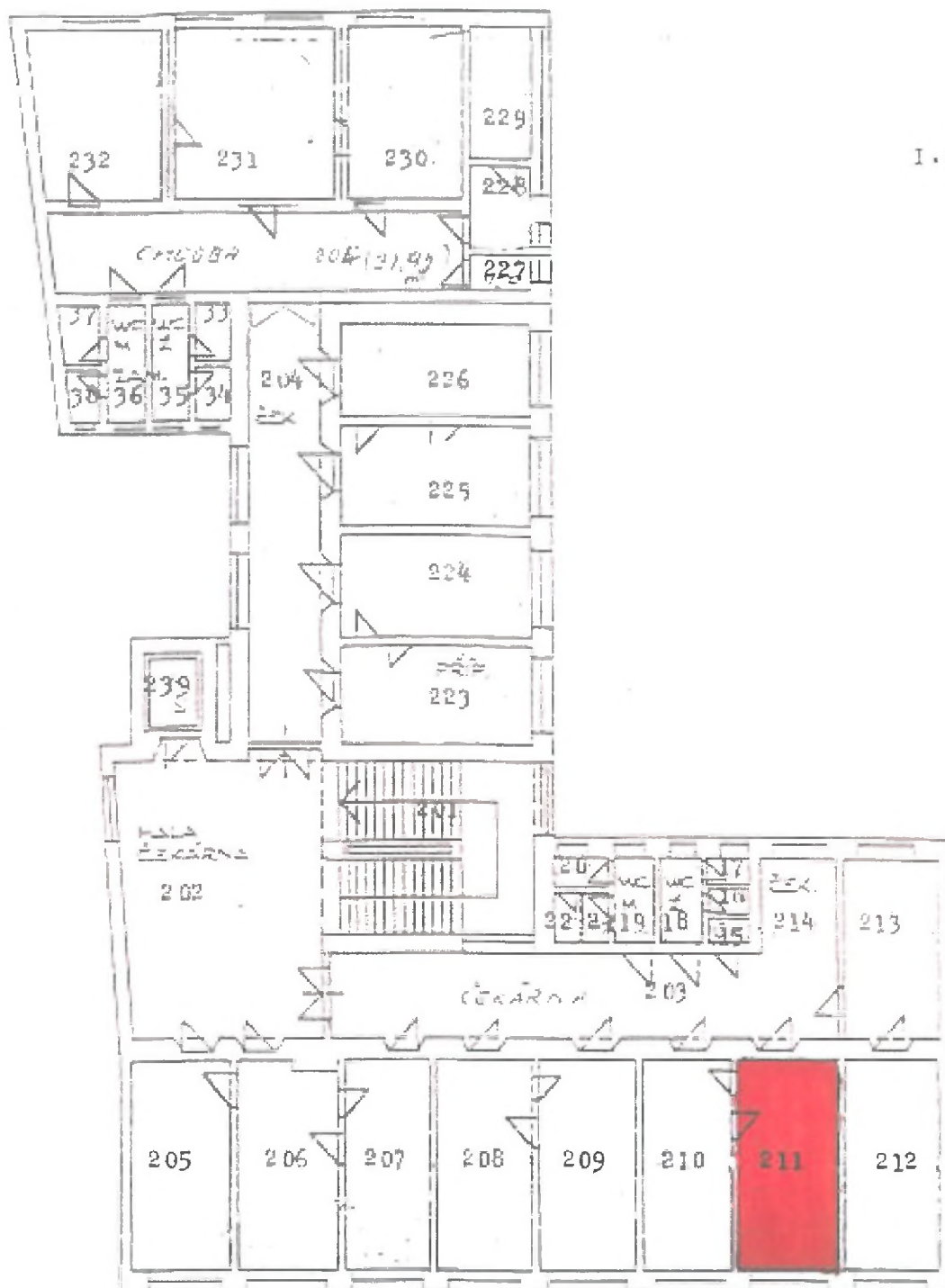
V Tišnově dne 20. 05. 2020

V Tišnově dne 20. 05. 2020

za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

za nájemce
MUDr. Jan Cabálek
jednatel společnosti

Příloha č. 1



I. PATRO		25,91
201		25,91
202		55,21
203		34,12
204		53,58
205		21,59
206		22,50
207		20,20
208		20,60
209		20,10
210		20,00
211		23,80
212		21,00
213		17,80
214		14,77
215		1,35
216		1,30
217		1,30
218		3,64
219		3,58
220		1,20
221		1,27
222		2,25
223		20,57
224		20,20
225		20,73
226		19,81
227		2,19
228		5,55
229		7,40
230		22,14
231		28,40
232		23,17
233		4,48
234		1,46
235		4,08
236		4,08
237		2,16
238		1,62
239		4,45

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1. 6. 2020

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

Mini-gyn s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Janem Cabálkem

se sídlem Brno - Veverčí, Údolní 397/30, 602 00

IČ: 07881681

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1: **Nájemné**

místnosti	Podlahová plocha výměra -m ²	Cena Kč/m ² /rok	Roční nájem	Měsíční úhrada
Pronajatá místnost	23,80	1 465,03 Kč	34 867,71 Kč	2 905,64 Kč
Společné prostory	16,28	225,40 Kč	3 669,51 Kč	305,79 Kč
Celkem	40,08		38 537 Kč	3 211 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: **Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV**

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, kterých je součástí dodávky tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: **Úklid**

Místnosti	Podlahová plocha výměra - m ²	Sazba Kč/m ² /den	Měsíční úhrada (21 dní)
Pronajatá místnost - ordinace	<i>nezajišťujeme</i>	1,60 Kč	
Společné prostory	16,28	1,60 Kč	547 Kč
Celkem Kč bez DPH			547 Kč

20. 05. 2020

V Tišnově dne

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za pronajímatele

MUDr. Jan Cabálek
jednatel společnosti
za nájemce