

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy  
IČO: 00 304 387  
DIČ: CZ 00 304 387  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **REMI MaR, s.r.o.**  
se sídlem: Syrovice 260, 664 67 Syrovice  
zastoupený: Miroslav Hekerle, jednatel  
IČO: 2693 0684  
DIČ: CZ 2693 0684  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Miroslav Hekerle

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
(dále jen „zhotovitel“) 46321

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Zimní stadion Valašské Meziříčí – Oprava plynového zdroje tepla v kotelně“ (dále jen „dílo“)** v rozsahu Cenové nabídky - oceněného výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy. S rozsahem a technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy.
2. Předmětem díla je oprava zdroje tepla ve stávající plynové kotelně (výměna plynových kotlů s napojením na stávající topný systém, včetně výměny spalinových cest, napojení na systém MaR, elektroinstalace a nezbytnou výměnou armatur). Plynová kotelna se nachází v objektu technologického vybavení zimního stadionu ve Valašském Meziříčí. Součástí je i demontáž těch částí systému, které jsou předmětem opravy.
3. Součástí předání díla budou: předávací protokoly, technické listy, záruční listy, návod na obsluhu, provozování a údržbu, revize, provozní zkoušky, případně ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.

- Montážní práce musí probíhat v součinnosti s aktuálním provozem zimního stadionu a je nutné dodržovat domluvené podmínky. Podmínky bude určovat jednatelka společnosti ST SERVIS s.r.o. (Miroslava Wrzecká), která tento areál provozuje a to dle aktuálního provozu stadionu.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:  
termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy  
termíny dokončení a předání díla: 3. 7. 2020  
v případě zásahu třetí strany může být termín posunut (např. nařízení vydaná v souvislosti s Covid-19, apod.) – v tom případě bude postupováno dle článku V., bod 1.
- Místem plnění je: areál zimního stadionu Valašské Meziříčí, Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí.

## III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena bez DPH: **364.600,- Kč**
- U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném zvýšeném pohybu osob a vozidel, ve všech prostorách, kde budou probíhat práce související s prováděním díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho

zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.

5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou dostupné na webových stránkách objednatele:  
[http://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17636&id\\_dokumenty=37506](http://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=37506), což stvrzuje svým podpisem.
7. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, článek 16. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při případném pohybu ostatních osob a zajistit podmínky pro bezpečný a přiměřený provoz zimního stadionu, tj. zhotovitel je povinen poskytnout případnou koordinaci a součinnost s potřebami hokejového klubu HC Valašské Meziříčí 2005, z.s. tak, aby byl provoz zimního stadionu co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí stadionu, atd.). Prováděné činnosti musí být předem schváleny jednatelkou společnosti ST SERVIS s.r.o.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách, na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

6. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12. 12. 2019, pod bodem Z 10/04.
7. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
8. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. Cenová nabídka - oceněný položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne: 11.5.2020

Ve Valašském Meziříčí dne: 20.5.2020

.....  
Město Valašské Meziříčí  
JUDr. Alena Schattke  
vedoucí Odboru majetkové správy  
-objednatel-

.....  
REMI MaR, s.r.o.  
Miroslav Hekerle  
jednatel  
- zhotovitel-