

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MgA. Karolína Koubová, primátorka
Oprávněný k podpisu smlouvy Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5002072/0800

I.2. Zhotovitel:

LS MONT s.r.o.
Jamská 2486/8, 59101 Žďár nad Sázavou 1
Zastoupený: František Lavický, jednatel
Zápis v OR, spisová značka: C 58634 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 187195388/0600

I.3. Kontaktní osoby:

ve věcech technických za objednatele: Miloslav Beneš, vedoucí oddělení správy budov
ve věcech technických za zhotovitele: František Lavický, jednatel

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

„Hluboká 3, tělocvična MmJ - oprava povrchů, drobné stavební práce, oprava osvětlení“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.5.2020 - jedná se o provedení opravných prací na stávajících značně poškozených konstrukcích, které tvoří vnitřní povrchy tělocvičny (stěny, strop), provedení vyvolaných drobných opravných prací a oprav osvětlení.
- b) Touto smlouvou o dílo.
- c) Právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy - červen 2020.

III.2. Práce budou dokončeny: do 31.7.2020.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 245.000,- Kč

IV.2. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost.

IV.3. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.

V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána e-mailem na: epodatelna@jihlava-city.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami Zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolou provádění díla byl objednatelem pověřen pracovník Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, pan Miloslav Beneš, který je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,
- b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.5. Stavba bude realizována za provozu objektu. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

VII.7. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení formou písemného dodatku může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě, dne: 21.5.2020

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 21.5.2020

(Objednatel)