

Nájemní smlouva:

Uzavřena níže psaného data v souladu s § 2201 O.Z. v platném znění a souvisejících právních předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- 1) **Město Humpolec, IČO: 00248266**
zastoupené Karlem Kratochvílem, starostou města a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem
Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
/dále jen vlastník/
a
- 2) **Technické služby Humpolec s.r.o., IČO: 63906929**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 5715
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Viktorou
sidlo: Okružní 637, Humpolec
/ dále jen nájemce /

Článek I. Předmět. nájmu:

1.1. Město Humpolec je vlastníkem níže uvedeného zařízení a vybavení kotelen. Na základě usnesení Rady Města Humpolec č. 506/25/R/2020 ze dne 25.3.2020 vlastník věci movité pronajímá / přenechává za úplatu do dočasného užívání / nájemci zařízení / vybavení kotelen v níže uvedených nemovitostech ve vlastnictví Města Humpolec:

Označení nemovitostí:

- v čp. 389 a 885 v ul. Masarykova v Humpolci
- v čp. 1353 v ul. Komenského v Humpolci
- 926,927 v ul. Hálkova v Humpolci

Výše odpisů (bez DPH):

- 62.500,- Kč
- 30.000,- Kč
- 39.166,- Kč

Článek II. Nájemné a způsob úhrady

- 2.1 Pronájem věci / zařízení kotelen / touto smlouvou je úplatný. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran a to ve výši odpisů a rezerv jednotlivých zařízení a činí částku celkem 131.666,- Kč ročně + příslušné DPH. Takto stanovené nájemné je splatné na základě faktury vystavené vlastníkem věci.

Článek III. Ostatní ujednání

3.1. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou dobře seznámeny se stavem, součástmi a zvláštnostmi pronajaté věci včetně případného poškození a opotřebení ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.2. Nájemce má za povinnost oznámit vlastníkovu věci potřebu oprav na pronajaté věci.

3.3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu vlastníka věci pronajmout /podnajíť/, prodat, měnit využití nebo jinak manipulovat s předmětem nájmu uvedeným v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.

3.4. Nájemce je povinen a zavazuje se jednat za všech okolností tak, aby zabránil poškozování pronajaté věci.

Článek IV. Doba trvání a skončení nájmu

4.1. Nájem věci se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou.

4.2. Ustanovení této smlouvy týkající se bytů nabývají účinnosti dne 1.4.2020, ustanovení týkající se nebytových prostor pak dne 1.7.2020.

4.3. Nájem skončí uplynutím výpovědní lhůty v případě, že kterákoliv ze smluvních stran podá druhé smluvní straně písemnou formou výpověď z nájmu. Výpovědní lhůta je stanovena pro obě smluvní strany v délce trvání tří měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájem může skončit i dohodou smluvních stran.

Článek V Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Vlastník věci a nájemce prohlašují, že uznávají svá práva i povinnosti plynoucí z této smlouvy.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5.3. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy se připojují podpisy obou smluvních stran.

V Humpolci dne: 7.5.2020.

[redacted]
Karel Kratochvíl
starosta

Ing. Jaroslav Viktor
jednatel

tel.: 56553

[redacted]
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta