

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Žižkovo náměstí
 Číslo popisné: 11
 Č.prostoru: 4
 Vypracoval:
 Datum:

| | | | | |
|----|----|---------|------|---------|
| P2 | P1 | kuchyň | | |
| | | předsíň | | |
| | | WC | koup | (šatna) |
| | P3 | | | |

Výměra

| P.č. | MJ | Předsíň | Kuchyň | Pokoj 1. | Pokoj 2. | Pokoj 3. | komora+spíž | rezerva | Koupelna | WC | výměra celkem | cena za j. | Cena celkem |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|----------|----------|-------------|---------|----------|----|---------------|------------|-------------|
| Malby | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/ | m2 | 83 | 116 | 53 | 62 | 88 | | 15 | 5 | 422 | 15 | 6330 |
| 2. | Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m | m2 | 83 | 116 | 53 | 62 | 88 | | 15 | 5 | 422 | 15 | 6330 |
| 3. | Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/ | m2 | 83 | 116 | 53 | 62 | 88 | | 15 | 5 | 422 | 30 | 12660 |
| 4. | Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m | kpl | 5 | | | | | | | | 5 | 50 | 250 |
| 5. | Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 6. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | 10 | | | | | | | | 10 | 25 | 250 |
| 7. | Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m | m2 | 100 | | | | | | | | 100 | 110 | 11000 |
| 8. | Poplatek za skládku-netříděné suti | kpl | 10 | | | | | | | | 10 | 200 | 2000 |
| 9. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 200 | 800 |
| R | | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Nátěry | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 11. | Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt. | bm | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 12. | Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 13. | Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 14. | Nátěr kovových zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 15. | Nátěr dřevěných zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 16. | Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod. | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 17. | Nátěr jádra a odmaštění podkladu | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 18. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 19. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 20. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 21. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Podlahy povlakové | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 23. | Dodávka PVC | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 24. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm | m2 | | 27 | | | 28 | | | | 55 | 110 | 6050 |
| 25. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 26. | Lišta plov. podlah montáž včetně dodávky materiálu | m | | 30 | | | 30 | | | | 60 | 50 | 3000 |
| 28. | Demontáž sokl.nebo lišt PVC | m | | 30 | | | 30 | | | | 60 | 60 | 3600 |
| 29. | Odstranění PVC podlah lepených s podložkou. | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 30. | Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených | m2 | | 27 | | | 28 | | | | 55 | 60 | 3300 |
| 31. | Odvoz a likvidace odpadu | kpl | 2 | | | | | | | | 2 | 250 | 500 |
| 32. | Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 100 | 400 |
| 33. | Položení podlah lamelových se zámkovým spojem | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 34. | Dodávka laminátové podlah Quick-step | m2 | | 27 | | | 28 | | | | 55 | 350 | 19250 |
| 35. | Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm | m2 | | 27 | | | 28 | | | | 55 | 200 | 11000 |
| Podlahové konstrukce | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|
| 36. | Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 37. | Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|------|
| 38. | Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 39. | Vyrovnání podlahy OSB desky | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 40. | Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 41. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 42. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Parquetové podlahy | | | | | | | | | | | | | | |
| 43. | Doplnění podlah vlys. do 0,25m2 | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 44. | Tmelení dílčích defektů podlah vlysových | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 45. | Broušení podlah celkové včetně tmelení | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 46. | Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 47. | Tmelení celoplošné podlah vlysových | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 48. | Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 49. | Nátěr olejový a voskování | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 50. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 51. | Demont.podlah vlysových /přibíjených/ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 52. | Demont.podlah plovoucích lepených | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 53. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Podlahy z dlaždic keramických | | | | | | | | | | | | | | |
| 54. | Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 55. | Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | | | 0 | | |
| 56. | Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/ | bm | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 57. | Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./ | m | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 58. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 59. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 60. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 61. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Obklady keramické | | | | | | | | | | | | | | |
| 62. | Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300 | m2 | | 6 | | | | | | | | 6 | 300 | 1800 |
| 63. | Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod. | m2 | | 6 | | | | | | | | 6,9 | | |
| 64. | Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600 | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 65. | Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm | m2 | | 10 | | | | | | | | 10 | 110 | 1100 |
| 66. | Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 67. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 68. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 2 | | | | | | | | | 2 | 50 | 100 |
| 69. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Výplně otvorů | | | | | | | | | | | | | | |
| 70. | Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o. | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 71. | Montáž a dodávka oken rozměr./plast./ | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 72. | Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 73. | Nové dvojité zasklení okna d+m | pol | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 74. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 76. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | | | |
| 77. | Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/ | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 78. | Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 79. | Demontáž kuchyňských linek | ks | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 80. | Provedení truhlářských prací dle rozpisu | sou | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 81. | Drobné truhlářské práce /reparační oken apod.]/ | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 1000 | 1000 |
| 82. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 2 | | | | | | | | | 2 | 200 | 400 |
| 83. | Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž) | ks | 7 | | | | | | | | | 7 | 250 | 1750 |
| 84. | Kontrola a oprava střechy | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| Svislé konstrukce | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|------|
| 85. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 86. | Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/ | m | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 87. | Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 88. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 89. | SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 90. | SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 91. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 92. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 93. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 94. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 95. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Úpravy povrchu | | | | | | | | | | | | | |
| 96. | Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 97. | Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2 | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 98. | Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat. | m | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 99. | Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 100. | Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 101. | Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 102. | Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 103. | Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek | ks | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 104. | Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m | m | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 105. | Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 106. | Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 107. | Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 109. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 110. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 111. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Bourání | | | | | | | | | | | | | |
| 112. | Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 113. | Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 114. | Bourání mazanin bet.tl.5 cm | m3 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 115. | Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2 | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 116. | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2 | m2 | 8 | | | | | | | | 8 | 60 | 480 |
| 117. | Otlučení omítek vnitřních | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 118. | Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm | ks | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 119. | Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 120. | Vybourání stávajících zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 121. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 2 | | | | | | | | 2 | 100 | 200 |
| 122. | Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení | kpl | 0,5 | | | | | | | | 0,5 | 500 | 250 |
| 123. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 124. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 125. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Ostatní konstrukce a práce | | | | | | | | | | | | | |
| 126. | Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 1500 | 1500 |
| 127. | Vybourání objímk,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet. | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 50 | 50 |
| 128. | Opracování detailů bytového jádra | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 129. | Úklid | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 500 | 500 |
| 130. | Demontáž vestavné skříně, KL atp. | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 500 | 500 |
| 131. | Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 800 | 800 |

| Izolace proti vodě | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|--|--|--|---|--|---------|----------------------|
| 132. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 133. | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 134. | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 135. | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Zařízení bytu | | | | | | | | | | | | |
| 136. | Umyvadlo | ks | | | | | | | | | 0 | |
| 137. | Ocelová vana | ks | | | | | | | | | 0 | |
| 138. | Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/ | ks | | | | | | | 1 | | 1 | |
| 139. | Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/ | ks | | | | | | | 1 | | 1 | |
| 140. | Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/ | ks | | | | | | | 1 | | 1 | |
| 141. | WC combi včetně sedátka | ks | | | | | | | | | 0 | |
| 142. | Sprch.zástěna | ks | | | | | | | 1 | | 1 | |
| 143. | Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.) | ks | | | | | | | | | 0 | |
| Elektroinstalace | | | | | | | | | | | | |
| 144. | Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 145. | Drobná úprava elektroinstalace, kontrola | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 2500 |
| 146. | Výměna domácího telefonu | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 147. | Porevizní opravy | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 148. | Revize EI + dotažení spojů | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 2500 |
| 149. | Průtokový ohříváč - montáž (dodávka Bytes) | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 500 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Vnitřní vodovod | | | | | | | | | | | | |
| 150. | Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 151. | Drobná úprava ZTI, kontrola | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 10000 |
| 152. | Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 153. | Revize přípojky plynu ke spotřebiči | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 |
| 154. | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Práce celkem | | | | | | | | | | | bez DPH | 112 650,00 Kč |

Popis:

!!! Před opravou bytu dojde k výměně dřevěných oken řešených jako samostatná zakázka.!!! Opravy omítek, nová výmalba; výměna plovoucí podlahy v kuchyni a P3; kontrola elektro, výměna ventilátoru v koupelně, nový ohříváč vody pro kuchyň, revize; nové prahy, zaspárovat sokl v předsíni; výměna baterií, nová sprchová zástěna, kontrola ZTI; nový obklad a elektro v kuchyni pro standardní provedení KL, zazdění horního odvětrání pro spíží skříň. Úklid. DPH 16 897,50 Kč CELKEM 129 547,50 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis