



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0645

Městská část Praha 10


se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: , referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma VECOM, s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37469

Zastoupená Josef Kubelkou - jednatel

Se sídlem Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem

IČO: 05112028

DIČ: CZ05112028

Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 

(dále jen zhotovitel)


uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 21, přesná specifikace místa díla č.p. 1304, k.ú. Strašnice, V Předpolí 3, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 21, č.p. 1304, k.ú. Strašnice, V Předpolí 3, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou  z 10/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

288 044,16 Kč

slovy: / dvěštosmdesátosmtisícčtyřicetčtyři 16/100 korun českých /

DPH ze základu 288 044,16 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan mobil:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Josef Kubelka**, mobil:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

18. 05. 2020

objednatel

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická 134
Ústí nad Labem
403 40

tel.
www.vecom-ul.cz

zhotovitel



PŘÍLOHA č.1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.21 V Předpolí 1304/3,Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: V Předpolí 1304/3,Praha 10

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Uchazeč:

Stavební firma VECOM s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

288 044,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	288 044,16	15,00%	43 206,62

Cena s DPH

v CZK

331 250,78

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028 DIČ: CZ05112028

Petrovická 111

Uch nad Látkou

403 40



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/001
Stavba: Oprava volného bytu č.21 V Předpolí 1304/3,Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: V Předpolí 1304/3,Praha 10

CC-CZ:
Datum: 11.5.2020

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028
DIČ: CZ05112028

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			288 044,16
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	288 044,16	43 206,62
Cena s DPH	v	CZK	331 250,78

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ 05112028 DIČ CZ05112028

Petrovická 112
Ústí nad Labem
403 40



www.vecom-cz.cz



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava volného bytu č.21 V Předpolí 1304/3,Praha 10 - Strašnice**

Místo: V Předpolí 1304/3,Praha 10

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Uchazeč: Stavební firma VECOM s r.o.

Datum: 11.05.2020

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

288 044,16

1 - Přidružené práce

59 061,56

11 - Ostatní práce

1 567,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 567,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 432,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 800,47

997 - Přesun sutě

28 269,58

998 - Přesun hmot

5 010,70

980,71

PSV - Práce a dodávky PSV

213 222,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 912,63

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 776,26

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

18 984,03

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

15 503,16

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 666,58

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 615,05

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

1 550,00

751 - Vzduchotechnika

1 110,69

762 - Konstrukce tesařské

21 089,78

763 - Konstrukce suché výstavby	648,29
766 - Konstrukce truhlářské	9 074,90
771 - Podlahy z dlaždic	3 960,79
776 - Podlahy povlakové	44 092,19
781 - Dokončovací práce - obklady	8 526,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 307,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 404,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 760,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 360,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.21 V Předpolí 1304/3,Praha 10 - Strašnice

Místo: V Předpolí 1304/3,Praha 10

Datum: 11.05.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Ing. Lenka Poláková

Uchazeč: Stavební firma VECOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							288 044,16
D		HSV	Práce a dodávky HSV				59 061,56
D		1	Přidružené práce				1 567,34
D		11	Ostatní práce				1 567,34
1	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	20,000	19,00	380,00
2	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	253,50	253,50
3	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police,skříňky,hášky a stěnách,tyč závěsu,garnyže,madla,botník,zrcadlo a pod Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	600,00	600,00
4	K	11005.R	Vyčištění keramického obkladu stěn	m2	4,776	69,90	333,84
	vv		koupelna				
	vv		(1,5+1,77+1,60,35+0,7+0,38)*2				
	vv		wc				
	vv		(1,09+0,9)*2*1,2		4,776		
	vv		Součet		4,776		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 432,76
5	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	3,412	713,00	2 432,76
	vv		koupelna				
	vv		1,21*2,82		3,412		
	vv		Součet		3,412		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 800,47
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačeníem do tmelu stropů	m2	6,000	140,00	840,00
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	vv		6		6,000		
	vv		Součet		6,000		
7	K	6111315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10% předsíň	m2	29,700	20,00	594,00
	vv						

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2.8		2.800		
	VV		wc				
	VV		1		1.000		
	VV		obytná místnost				
	VV		22.5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		3.4		3,400		
	VV		Součet		29,700		
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačěním do tmelu stěn	m2	21,824	149,50	3 262,69
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		15		15,000		
	VV		nová příčka				
	VV		(1.21*2.82)*2		6,824		
	VV		Součet		21,824		
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	25,224	150,00	3 783,60
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		15		15,000		
	VV		nová příčka				
	VV		(1.21*2.82)*2		6,824		
	VV		koupelna nová omítka po původních obkladech				
	VV		2*1.7		3,400		
	VV		Součet		25,224		
10	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	80,522	105,00	8 454,81
	VV		předsíň				
	VV		(1.75+1.89)*2*2.82		20,530		
	VV		wc				
	VV		(1.09+0.9)*2*1.62		6,448		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4.49+5.03)*2*2.82		53,693		
	VV		koupelna				
	VV		(1.91+2.16)*2*0.82		6,675		
	VV		odpočet nové příčky				
	VV		-(1.21*2.82)*2		-6,824		
	VV		Součet		80,522		
11	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	2,550	680,00	1 734,00
	VV		obytná místnost - plocha po vybouraných obkladech				
	VV		1.7*1.5		2,550		
	VV		Součet		2,550		
12	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2,550	57,40	146,37
	VV		obytná místnost - plocha po vybouraných obkladech				
	VV		1.7*1.5		2,550		
	VV		Součet		2,550		
13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	865,00	865,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	55331369	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 125 levá/pravá 700	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 269,58
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	29,700	80,00	2 376,00
	VV		předsín				
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		29,700		
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	30,000	115,50	3 465,00
	VV		byt po skončení stavebních prací				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	5,00	3 000,00
	VV		společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
	VV		600		600,000		
	VV		Součet		600,000		
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	8,00	2 400,00
	VV		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby				
	VV		300		300,000		
	VV		Součet		300,000		
19	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	200,000	72,20	14 440,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
20	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,700	9,70	288,09
	VV		předsín				
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		29,700		
21	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	80,522	25,90	2 085,52
	VV		předsín				
	VV		(1.75+1.89)*2*2.82		20,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		wc				
	vv		(1,09+0.9)*2*1.62		6,448		
	vv		obytná místnost				
	vv		(4,49+5.03)*2*2.82		53,693		
	vv		koupelna				
	vv		(1,91+2.16)*2*0.82		6,675		
	vv		odpočet nové příčky				
	vv		-(1.21*2.82)*2		-6,824		
	vv		Součet		80,522		
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,550	84,30	214,97
	vv		obytná místnost - plocha po vybouraných obkladech				
	vv		1,7*1,5		2,550		
	vv		Součet		2,550		
	D	997	Přesun sutě				5 010,70
23	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,987	305,50	912,53
24	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	29,870	23,70	707,92
	vv		2,987*10		29,870		
	vv		Součet		29,870		
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,987	220,00	657,14
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	59,740	15,70	937,92
	vv		2,987*20		59,740		
	vv		Součet		59,740		
27	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,987	601,00	1 795,19
	D	998	Přesun hmot				980,71
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,056	297,50	611,66
29	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,056	179,50	369,05
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				213 222,60
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 912,63
30	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů,zazdívkva šlyců a prostupů,úklid odvoz odpadů a uložení na skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
31	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
32	K	721.R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	350,00	350,00
33	K	721.R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	350,00	350,00
34	M	721.R2	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	100,00	100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	12,000	96,78	1 161,36
36	K	721.R7	Připojení odkapu od zásobníku TUV, potrubí DN 32	kus	1,000	860,00	860,00
37	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	6,000	250,00	1 500,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000	23,60	236,00
39	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	725,00	2,18
40	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003	630,00	1,89
41	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	399,00	1,20
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 776,26
42	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	630,00	630,00
43	K	722.R4	Stavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	860,00	860,00
44	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	20,000	15,00	300,00
45	M	722.R1	Přípevňovací materiál	soubor	1,000	150,00	150,00
46	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	14,000	180,50	2 527,00
47	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	14,000	14,40	201,60
48	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	246,50	246,50
49	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	71,10	995,40
50	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	79,00	79,00
51	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnopřítokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	902,00	1 804,00
52	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	263,00	526,00
53	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	31,20	436,80
54	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,012	661,00	7,93
55	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	552,00	6,62
56	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,012	451,00	5,41
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 984,03
57	K	7230014.R	Revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
58	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 20	m	12,000	823,00	9 876,00
59	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 25	m	6,000	1 003,00	6 018,00
60	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	33,70	33,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvětrání a napuštění potrubí	m	1,000	29,70	29,70
62	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,016	661,00	10,58
63	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,016	552,00	8,83
64	K	998723193	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,016	451,00	7,22
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				15 503,16
65	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	221,00	221,00
66	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 830,00	1 830,00
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	143,00	143,00
68	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	973,00	973,00
69	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	116,00	116,00
70	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 028,00	1 028,00
71	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
72	K	725619102	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na propan-butan	kus	1,000	662,00	662,00
73	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	81,20	243,60
	VV		koupelna umyvadlo,vana a kuchyňská linka				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
74	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
75	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
76	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
77	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	23,60	70,80
	VV		koupelna umyvadlo,vana a kuchyňská linka				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
78	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	139,00	278,00
79	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	267,00	534,00
	VV		koupelna vana a umyvadlo				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
80	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	148,00	148,00
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
81	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	200,00	200,00
82	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	403,00	806,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
83	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,090	661,00	59,49
84	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,090	552,00	49,68
85	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,090	451,00	40,59
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 666,58
86	K	735164262	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm	kus	1,000	3 615,00	3 615,00
87	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,031	661,00	20,49
88	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,031	552,00	17,11
89	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,031	451,00	13,98
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				37 615,05
90	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	500,00	500,00
91	K	740002.R	Stavební přípomoc - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
92	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	450,00	450,00
93	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
94	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
95	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
96	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	500,00	500,00
97	M	740046	Spínač 1pólový	kus	5,000	67,53	337,65
98	M	740047.R	Spínač sériový	kus	1,000	142,20	142,20
99	M	740049.R	modul časového spínače pro ventilátor s doběhem, pro montáž pod vypínač, odporová zátěž 20-350W, indukční zátěž 20-200VA, 1s - 90min	kus	2,000	273,45	546,90
100	M	740017.R	kabel silový. (CYKY 3Cx1,5)	m	40,000	13,30	532,00
101	M	740019.R	kabel silový. (CYKY 3Cx2,5)	m	120,000	21,50	2 580,00
102	K	740020.R	montáž kabelu		190,000	25,00	4 750,00
	VV		CYKY 3x1,5				
	VV		40		40,000		
	VV		CYKY 3x2,5				
	VV		120		120,000		
	VV		CYKY 5x2,5				
	VV		30		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		190,000		
103	M	740021.R	kabel silový. (CYKY 5Cx2.5)	m	30,000	34,90	1 047,00
104	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	12,000	11,96	143,52
105	M	740029.R	Vodič CY 6. zeleno-žlutý	m	12,000	19,00	228,00
106	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	12,000	22,90	274,80
107	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	12,000	35,00	420,00
108	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	30,000	10,35	310,50
109	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	31,000	267,50	8 292,50
110	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3 411.18	kus	1,000	400,00	400,00
111	K	740050.R	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	20,000	147,27	2 945,40
112	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
113	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
114	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	150,50	150,50
115	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	500,00	500,00
116	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	12,000	10,79	129,48
117	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	12,000	71,00	852,00
118	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	12,000	25,80	309,60
119	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	673,00	673,00
120	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	500,00	500,00
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				1 550,00
121	K	748000.R	Montáž stropních a nástěnných světel žárovkových	kus	4,000	150,00	600,00
122	M	748001.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	200,00	600,00
123	M	748002.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	1,000	350,00	350,00
	D	751	Vzduchotechnika				1 110,69
124	K	7510000.R	Vyčištění a případná oprava větrací mřížky	kus	2,000	150,00	300,00
			předsiň nika				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
125	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	150,00	300,00
			koupelna				
			1		1,000		
			wc				
			1		1,000		
			Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	M	751000 R	Větrací mřížka	kus	2,000	150,00	300,00
127	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	65,00	130,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
128	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	3 435,00	30,92
129	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	2 950,00	26,55
130	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,009	2 580,00	23,22
	D	762	Konstrukce tesařské				21 089,78
131	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	22,500	850,00	19 125,00
	VV		obytná místnost				
	VV		22.5		22,500		
	VV		Součet		22,500		
132	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	26,000	41,90	1 089,40
	VV		obytná místnost				
	VV		26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
133	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,440	1 475,00	649,00
134	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,440	501,00	220,44
135	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,440	13,50	5,94
	D	763	Konstrukce suché výstavby				648,29
136	K	763164511	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	0,770	819,00	630,63
	VV		předsiň - zakrytí potrubí kanalizace				
	VV		0,77		0,770		
	VV		Součet		0,770		
137	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,004	1 531,00	6,12
138	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	1 475,00	5,90
139	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	1 410,00	5,64
	D	766	Konstrukce truhlářské				9 074,90
140	K	766660001	Montáž dverních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	461,00	461,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
141	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
142	K	766660729 R	Demontáž a zpětná montáž kování oken a dveří	kus	2,000	150,00	300,00
	VV		stávající dveře				
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
143	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	47,90	143,70
	VV		vstup				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
144	K	766662911 R	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva silně poškozených	m2	1,764	1 260,00	2 222,64
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,84*2,1		1,764		
	VV		Součet		1,764		
145	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,764	1 260,00	2 222,64
	VV		vstupní dveře				
	VV		0,84*2,1		1,764		
	VV		Součet		1,764		
146	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	520,00	520,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
147	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	50,10	150,30
	VV		vstup				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
148	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	121,00	363,00
	VV		vchodové dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,50	116,50
	VV		vstup				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
150	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	280,00	280,00
151	K	766812840.R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, pro další použití a celkové vyčištění linky před montáží	kus	1,000	413,50	413,50
	VV		obytná místnost				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
152	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	1,000	200,00	200,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
153	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,019	661,00	12,56
154	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,019	552,00	10,49
155	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,019	451,00	8,57
D	771		Podlahy z dlaždic				3 960,79
156	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,400	6,70	29,48
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		4,400		
157	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,400	46,50	204,60
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		4,400		
158	M	59761012	dlažba keramická do interiéru přes 12 do 19ks/m2	m2	5,000	159,00	795,00
159	K	771573114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	4,400	616,00	2 710,40
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		4,400		
160	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,133	661,00	87,91
161	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,133	552,00	73,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,133	451,00	59,98
	D	776	Podlahy povlakové				44 092,19
163	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	25,300	70,40	1 781,12
	VV		předsíň				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		Součet		25,300		
164	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	25,300	6,70	169,51
	VV		předsíň				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		Součet		25,300		
165	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	25,300	70,40	1 781,12
	VV		předsíň				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		Součet		25,300		
166	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	25,300	70,40	1 781,12
	VV		předsíň				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		Součet		25,300		
167	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,400	94,30	5 224,22
	VV		předsíň				
	VV		2,4		2,400		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		26*2		52,000		
	VV		Součet		55,400		
168	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	25,300	763,00	19 303,90
	VV		předsíň				
	VV		2,8		2,800		
	VV		obytná místnost				
	VV		22,5		22,500		
	VV		Součet		25,300		
169	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2.50mm, nášlapná vrstva 0.70mm	m2	27,000	331,06	8 938,62
170	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	29,352	12,90	378,64
	VV		předsíň				
	VV		(1,27+1,89)*2		6,320		
	VV		obytná místnost				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4.49+5.036)*2		19.052		
	VV		wc				
	VV		(1.09+0.9)*2		3.980		
	VV		Součet		29.352		
171	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	26,320	74,10	1 950,31
	VV		předsíň				
	VV		(1.75+1.89)*2		7.280		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4.49+5.03)*2		19.040		
	VV		Součet		26.320		
172	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	27.000	58.80	1 587.60
173	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	1,350	349,50	471,83
	VV		wc				
	VV		0.65		0.650		
	VV		koupelna				
	VV		0.7		0.700		
	VV		Součet		1.350		
174	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	1,600	243,59	389,74
	VV		wc				
	VV		0.8		0.800		
	VV		koupelna				
	VV		0.8		0.800		
	VV		Součet		1.600		
175	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,201	661,00	132,86
176	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,201	552,00	110,95
177	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,201	451,00	90,65
	D	781	Dokončovací práce - obklady				8 526,57
178	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,960	3,35	6,57
	VV		obytná místnost za kuch linkou				
	VV		(0.6+2.2)*0.7		1.960		
	VV		Součet		1.960		
179	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	2,750	249,50	686,13
	VV		obytná místnost za kuchyňskou linkou				
	VV		1.7*1.5		2.550		
	VV		drážka pro dozdivku nové příčky				
	VV		0,1*2		0.200		
	VV		Součet		2.750		
180	K	781473921	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 12 do 19 ks/m2	kus	6,000	100,50	603,00
	VV		koupelna				
	VV		6		6.000		
	VV		Součet		6.000		
181	M	59761071	obklad keramicky hladky přes 12 do 19ks/m2	m2	2.200	1 256,00	2 763,20
	VV		2*1.1 Přepočtené koeficientem množství		2.200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,960	845,00	1 656,20
	VV		obytná místnost za kuch linkou		1,960		
	VV		(0,6+2,2)*0,7		1,960		
	VV		Součet				
183	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	1,960	1 379,00	2 702,84
184	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,065	669,00	43,49
185	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,065	551,00	35,82
186	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,065	451,00	29,32
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				16 307,49
187	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubě	m2	10,290	159,50	1 641,26
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
188	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemně	m2	10,290	159,50	1 641,26
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
189	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	10,290	3,35	34,47
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
190	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,290	160,50	1 651,55
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
191	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,290	80,90	832,46
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
192	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,290	131,50	1 353,14
	VV		oprava stávajících dveří		7,560		
	VV		(0,9*2,1)*2*2		2,730		
	VV		(0,65*2,1)*2		10,290		
	VV		Součet				
193	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,290	294,00	3 025,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		oprava stávajících dveří				
	VV		(0,9*2,1)*2*2		7,560		
	VV		(0,65*2,1)*2		2,730		
	VV		Součet		10,290		
194	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	10,290	134,50	1 384,01
	VV		oprava stávajících dveří				
	VV		(0,9*2,1)*2*2		7,560		
	VV		(0,65*2,1)*2		2,730		
	VV		Součet		10,290		
195	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,290	80,40	827,32
	VV		oprava stávajících dveří				
	VV		(0,9*2,1)*2*2		7,560		
	VV		(0,65*2,1)*2		2,730		
	VV		Součet		10,290		
196	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,524	57,90	377,74
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		0,65*2,1		1,365		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		6,524		
197	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,145	171,00	879,80
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		0,65*2,1		1,365		
	VV		Součet		5,145		
198	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,524	86,70	565,63
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		0,65*2,1		1,365		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		6,524		
199	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,524	147,00	959,03
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		0,65*2,1		1,365		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		6,524		
200	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,524	110,50	720,90
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		0,65*2,1		1,365		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		Součet		6,524		
201	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,145	80,40	413,66
	VV		zárubně				
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0.65*2,1		1,365		
	VV		Součet		5,145		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 404,19
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,222	33,20	3 659,37
	VV		předsíň				
	VV		(1,75+1,89)*2*2,82		20,530		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(1,09+0,9)*2*1,62		6,448		
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,49+5,03)*2*2,82		53,693		
	VV		22,5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		(1,91+2,16)*2*0,82		6,675		
	VV		3,4		3,400		
	VV		odpočet plochy nové příčky				
	VV		-(1,21*2,82)*2		-6,824		
	VV		Součet		110,222		
203	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,046	37,80	4 424,34
	VV		předsíň				
	VV		(1,75+1,89)*2*2,82		20,530		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(1,09+0,9)*2*1,62		6,448		
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,49+5,03)*2*2,82		53,693		
	VV		22,5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		(1,91+2,16)*2*0,82		6,675		
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		117,046		
204	K	784221101	Malby z matířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,046	54,00	6 320,48
	VV		předsíň				
	VV		(1,75+1,89)*2*2,82		20,530		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(1,09+0,9)*2*1,62		6,448		
	VV		1		1,000		
	VV		obytná místnost				
	VV		(4,49+5,03)*2*2,82		53,693		
	VV		22,5		22,500		
	VV		koupelna				
	VV		(1,91+2,16)*2*0,82		6,675		
	VV		3,4		3,400		
	VV		Součet		117,046		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 760,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 200,00
205	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 360,00
206	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
207	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	860,00	860,00
208	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				3 000,00
209	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				5 200,00
210	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00

Stavební firma **VECOM s.r.o.**
 IČ: 05112028 DIČ: CZ05112028



