

Stejnopis:

S M L O U V A O D Í L O

Na vypracování ověřovací studie „Revitalizace a využití pozemků (vnitroblok) pro volnočasové aktivity“

číslo smlouvy objednatele: 2016/OVUR/0010/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 324/14, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: [REDAKCE]

vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9

(dále jen „objednatel“)

a

A.D.Studio

se sídlem U Křížku 4, 140 00 Praha 4

IČ: 15322289, DIČ: CZ 5706181393

bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRACÍ

Název: Vypracování ověřovací studie „Revitalizace a využití pozemků (vnitroblok) pro volnočasové aktivity“. Jedná se o pozemek č.parc. 516/4, 516/21, 516/24, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/32, 516/35.

Území:: MČ Praha 9, k.ú. Střížkov

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: “Vypracování ověřovací studie „Revitalizace a využití pozemků (vnitrobloku) č.parc. 516/4, 516/21, 516/24, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/32, 516/35 pro volnočasové aktivity, vše k.ú.Střížkov, Praha 9. Studie bude obsahovat situaci stávajícího stavu, fotodokumentaci, návrh řešení, vizualizaci..

v rozsahu a to v souladu s touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných, čemuž odpovídá povinnost objednatele dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

1. Dílo bude provedeno v souladu s veškerými obecně závaznými předpisy. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě, že dotčené orgány prodlouží správní lhůty na projednání a vydání stanoviska (rozhodnutí) nad rámec zákonné lhůty 30 dní, prodlužuje se o toto navýšení správní lhůty termín dokončení a předání díla podle této smlouvy.
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele. Objednatel má právo ponechat si lhůtu 14 dnů od okamžiku předání díla k jeho prostudování. V případě, že objednatel v této lhůtě zjistí, že je dílo kompletní a nevykazuje zjevné vady a nedodělky, zavazuje se podepsat protokol o předání a převzetí díla.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě dohody stran:

Základní cena bez DPH	100 000,- Kč
21 % DPH	21 000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	121 400,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bude uhrazena jednorázově po předání díla a na základě řádné faktury se splatností 21 dnů po předání díla na základě předávacího protokolu.
3. Daňového doklady jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 6. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení prací musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
 7. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, která má k dispozici, a jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí sjednanou cenu.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací, a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen svůj postup pravidelně konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání předávat bezodkladně v písemné formě objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za případné škody a sankce plynoucí ze závazků, které byl objednatel nucen převzít ve vztahu k třetím stranám v souvislosti s umožněním realizace díla a k jejichž plnění je současně z titulu provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy či jiných ujednání sám vůči objednateli zavázán.
8. Odpovědnost se nevztahuje na skutečnosti, které mohl dle charakteru výše uvedených závazků splnit výlučně jen sám objednatel. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli se s předmětnými závazky vůči třetím osobám důkladně seznámit a to bez zbytečného odkladu po jejich uzavření tak, aby byla zajištěna možnost jejich úspěšného plnění.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle ust. § 560 a násl. Obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen takto oznámené vady díla, bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta neobsahuje správní lhůtu pro případné doplňující vyjádření dotčeného orgánu nebo dalších subjektů.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zpracováno v rozsahu dostačujícím pro vydání územního rozhodnutí.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za prodlení s odstraněním vad díla zjištěných dle VII. Odst. 4 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení a to na účet objednatele.
6. Ustanovením o smluvní pokutě a jejich uplatněním není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody v plné výši na dodavateli.

IX.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
2. Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla, tj. do doby vydání územního rozhodnutí.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

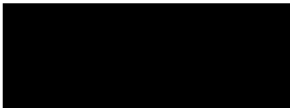

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel škodu povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, pak smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Osobu znalce určí objednatel, náklady na znalce uhradí obě strany rovným dílem.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

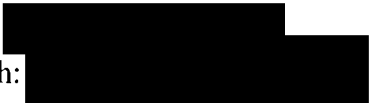

XII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, včetně škody následné. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit objednateli kdykoliv na základě jeho vyžádání..
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci MČ Praha 9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: 
ve věcech technických: 

XIII.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke

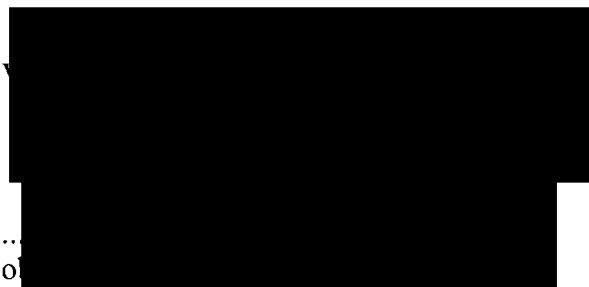
změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Z Á V Ě R Ě Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.



V 