

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku,
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s. č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

České rybářství s.r.o.

353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 717/8

IČO 48365769

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3967

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodních nádrží (rybníků)

č. 101 N 05/36

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodních nádrží (rybníků) a pozemků nutných k provozu rybníků .

Seznam pronajímaných nemovitostí je přílohou této smlouvy.

Všechny pronajímané rybníky jsou zařazeny do IV kategorie

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrže (*rybníky*) nájemci za účelem chovu ryb a nájemce je podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši :
k.ú. Jesenice 1300,-Kč/ha rybníky a příslušenství
ostatní katastry 1200,-Kč/ha
ostatní zemědělské pozemky jsou oceněny průměrnou cenou v jednotlivých katastrech
Výpočet nájmu viz příloha smlouvy.
Roční nájemné celkem je stanoveno 103 249,-Kč (slovy: stotřítisícdvěstěčtyřicetdevětkorun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Rakovník číslo účtu 13706-694/0600, variabilní symbol 101 1 05 36. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle „Provozních nebo manipulačních řádů pro jednotlivé vodní nádrže (rybníky) v souladu s povoleními nakládání s vodami, které budou doloženy do tří měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybní obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, vypustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené

- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2006

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 15.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

.....
pronajímatel

.....
České rybářství s.r.o.
jednatel

.....
nájemce

Za správnost:



ozemkový fond České republiky

ídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

astoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

České rybářství s.r.o.

353 01 Mariánské Lázně, U Mlékárny 717/8

IČO 48365769

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni ,oddíl C, vložka 3967

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Mašek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 101 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2005 nájemní smlouvu č. 101 N 05 /36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 103 249,- Kč (slovy: stotřítisícdvěstěčtyřicetdevětkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku 101 252,- Kč (slovy: stojednatisícdvěstěpadesátdvě koruny české).

K datu 15.8.2007 nabyla právní moci rekonstrukce přidělů v k.ú. Jesenice. Nově označené a vyčíslené pozemky byly zařazeny k datu 16.8.2007.

Přepočítaný dodatek byl zpracován po zařazení uvedených pozemků do databáze.

Na základě opožděného zpracování vznikl přeplatek na nájemném k datu 1.11.2007 ve výši 2 905,-Kč. Tento přeplatek bude ponechán pro další splátku.

Nově stanovené roční nájemné činí 101 252,-Kč
(slovy stojednatisícdvěstěpadesátdvěkorunyčeské.)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 12.11.2007

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost

.....
České rybářství s.r.o.

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku

adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

České rybářství s.r.o.

353 01 Mariánské Lázně, U mlékárny 717 /8

IČ 48365769

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 3967

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hůda, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 101 N 05 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2005 nájemní smlouvu č. 101 N 05 /36 a dne 12.11.2007 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

V dodatku č. 1 nebylo u pozemku č. 258 v k.ú. Krty stanoveno nájemné a tím vznikla chyba při stanovení celkového nového nájemného.
Nájemné za uvedený pozemek činí 2 856,24 Kč.

Čl. III

Nově stanovené nájemné činí 104 108 Kč (viz příloha výpis smlouvy)

K datu 1.11.2009 bude k této částce doúčtován doplatek za pozemek č. 258 k.ú. Krty za rok 2007 a 2008.

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 2.2.2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatelel

.....
České rybářství s.r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost

Územkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště
 adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rybářství Třeboň Hld. a. s.

379 01 Třeboň, Rybářská 801

IČO 46678191

DIČ CZ46678191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích , oddíl B, vložka 500

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hůda, Ph.D., předseda představenstva a
Ing. Magdalena Herdová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 101N05/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/36 a dále dva dodatky, poslední dne 2.2.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 104 108,- Kč (slovy: jednostočtyřtisícjednostoosm korun českých).

Čl. III

- 1.) Smluvní strany se dohodly na tom, že dochází ke změně v titulu nájemce, společnost České rybářství s.r.o. zaniká sloučením se společností Rybářství Třeboň Hld. a.s. se sídlem Třeboň, Rybářská 801, IČO 46678191, viz titul, která jako společnost nástupnická, přebírá podle projektu vnitrostátní fúze s rozhodným dnem 1.10.2010 a **dnem účinnosti fúze 30.9.2011 veškeré jmění zaniklé společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.**
- 2.) U pozemku p.č. 2061/1 v k.ú. Mšec upravena výměra dle KN na 85 m2.

Nově stanovené nájemné činí **104 105,- Kč** (slovy: jednostočtyřítisícjednostopět korun českých) viz příloha výpis smlouvy.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 2.1.2012

Ing. Josef Kubricht
Vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Ing. Jan Hůda, Ph.D. – předseda představenstva
Ing. Magdalena Herdová – místopředsedkyně představenstva
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 101N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rybářství Třeboň Hld. a. s.

379 01 Třeboň, Rybářská 801

IČO 46678191

DIČ CZ46678191

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích , oddíl B, vložka 500

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hůda, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Magdalena Herdová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 101N05/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě změny číslování parcel (Z-5227/2014) byla provedena změna v k. ú. Kosobody ke dni 30.9.2015.

Původní stav – výměra (m ²)	Nový stav – výměra (m ²)
GP 317 – 220	KN 317/1 – 220
GP 329 - 740	KN 329/1 - 740

b) Na základě změny číslování parcel (Z-5676/2012) byla provedena změna v k. ú. Mšecké Žehrovice ke dni 30.9.2015.

Původní stav – výměra (m ²)	Nový stav – výměra (m ²)
PK 262 – 320	KN 552/1 – 320

c) Na základě změny číslování parcel (Z-5683/2012) byla provedena změna v k. ú. Krty ke d. 30.9.2015 a odebrány pozemky GP 313/2, 1056/2, které zanikly k datu 28.8.2012.

Původní stav – výměra (m ²)	Nový stav – výměra (m ²)
KN 262 – 81500	KN 262 – 82852

d) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. 133302/2012 udělány níže uvedené změny ke dni 17.12.2012 v k.ú. Zdeslav u Rakovníka.

Původní stav – m ² (SPÚ pozbývá vlastnické právo)
KN 195 – 245
KN 286 - 492

e) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. SPU 213888/2013 udělány níže uvedené změny ke dni 30.9.2013 v k.ú. Soseň.

Původní stav – m ² (SPÚ pozbývá vlastnické právo)	Nový stav – výměra (m ²)
GP 436/1 – 13	KN 422/4 – 79
GP 436/2 - 2658	KN 436/3 – 2 187
	KN 422/5 - 191

- upravena výměra u pozemků p.č. 435, 436/1, 492 dle KN

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 108 799,- Kč (slovy: jednoosmtisícsemdesátdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 104 082,- Kč (slovy: jednočtyřtisícosmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.9.2015

Andrea Cápová
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

Ing. Jan Hůda, Ph.D. – předseda představenstva
Ing. Magdalena Herdová – místopředsedkyně představenstva
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 101N05/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

Sídlo: 379 01 Třeboň, Rybářská 801

IČO: 46678191

DIČ: CZ46678191

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 500

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hůda, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Magdalena Herdová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 101N05/36, ze dne 1.1.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.11.2007, dodatku č. 2 ze dne 2.2.2009, dodatku č. 3 ze dne 2.1.2012, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.8.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN parc.č. 1691/1, 1425/1 a 1454/1 obec Jesenice, kat. území Jesenice u Rakovníka, třetí osoba

na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze čj. 22Co90/2018-757.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

Za období od 7. 8. 2018 do 1.11.2018 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 19 465 Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesát pět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Jesenice u Rakovníka	KN	1691/1	436179	56703	7.8.2018	86	13360
Jesenice u Rakovníka	KN	1425/1	119096	15482	7.8.2018	86	3648
Jesenice u Rakovníka	KN	1454/1	80198	10426	7.8.2018	86	2456
<u>Celkem výše nájemného, která nepřísluší pronajímateli</u>							<u>19465Kč</u>

K 1.11.2018 byl nájemce povinen zaplatit částku 108 799,- Kč (slovy: stoosmtisíc sedm set devadesát devět korun českých), tato částka byla uhrazena dne 27.9.2018.

K 1.11.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 26 187,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých).

K 1.11.2020 je nájemce povinen zaplatit aliquotní část nájemného 25 628,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc šest set dvacet osm korun českých), ponížené o pozemky k.ú. Jesenice u Rakovníka.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z aliquotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Aliquotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Z předmětu nájemní smlouvy se k 1.2.2020 vyřazují tyto pozemky:

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	%	Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Jesenice u Rakovníka		1424/2	928	1	120,64	1.11.2019	31.1.2020	91	30,08
Jesenice u Rakovníka		1442/3	161	1	20,93	1.11.2019	31.1.2020	91	5,21
Jesenice u Rakovníka		1443	244	1	31,72	1.11.2019	31.1.2020	91	7,90
Jesenice u Rakovníka		1449/22	1195	1	51,50	1.11.2019	31.1.2020	91	12,83
Jesenice u Rakovníka		1455/6	371	1	48,23	1.11.2019	31.1.2020	91	12,02
Jesenice u Rakovníka		1691/9	5192	1	674,96	1.11.2019	31.1.2020	91	168,27
Jesenice u Rakovníka		1691/10	147	1	19,11	1.11.2019	31.1.2020	91	4,76
Jesenice u Rakovníka		1691/11	31	1	4,03	1.11.2019	31.1.2020	91	1,00
Jesenice u Rakovníka		1918/1	8162	1	1061,06	1.11.2019	31.1.2020	91	264,54
Jesenice u Rakovníka		1937/2	4360	1	187,91	1.11.2019	31.1.2020	91	46,85
Jesenice u Rakovníka		1937/5	532	1	22,92	1.11.2019	31.1.2020	91	5,71
CELKEM									559,17

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 187,- Kč (slovy: dvacetšesttisíjednostoosmdesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 10. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.05.2020., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V PRAZE dne 21-05-2020

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

Ing. Jan Hůda, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Magdalena Herdová
místopředsedkyně představenstva

Rybářství Třeboň Hld. a.s.
nájemce

Za správnost: Mgr. Dita Slánská

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance