**KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY**

1. **Prodávající**

Název: Město Nový Bydžov

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou

*(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné*

1. **Kupující**

Jméno, příjmení: Ondřej Komárek

Datum narození: 1991

Bydliště: 504 01 Nový Bydžov

*(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé*

za účasti:

Jméno, příjmení: Veronika Komárková

Datum narození: 1990

Bydliště: 504 01 Nový Bydžov

**ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. p. č. 2785/10 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m2, v katastrálním území Nový Bydžov, p. p. č. 2785/11 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře   
   23 m2, v katastrálním území Nový Bydžov, a p. p. č. 2403/76 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m2, v katastrálním území Nový Bydžov to vše zapsáno na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508), přičemž předmět převodu je výlučným vlastnictvím prodávajícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. III. odst. 1 netrpí žádnou právní ani faktickou vadou.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

**ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, t. j.: pozemek p. p. č. 2785/10 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m2, v katastrálním území Nový Bydžov, p. p. č. 2785/11 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m2,   
   v katastrálním území Nový Bydžov, a p. p. č. 2403/76 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m2, v katastrálním území Nový Bydžov, to vše zapsáno na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Nový Bydžov (707163) a obec Nový Bydžov (570508), a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
3. Kupující nabývá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.

**ČLÁNEK IV. – KUPNÍ CENA**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:

**Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy **činí 99.912,- Kč** (slovy: Devadesátdevěttisícdevětsetdvanáctkorunčeských). Tato cena je včetně DPH.

1. Kupující celkovou kupní cenu uhradil před podpisem této smlouvy a prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem celkové kupní ceny ve výši 99.912,- Kč (slovy: Devadesátdevěttisícdevětsetdvanáctkorunčeských) potvrzuje. Tato smlouva tak současně slouží jako potvrzení o zaplacení celé kupní ceny za předmět této smlouvy.

**ČLÁNEK V. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující, a to po zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí prodávající a kupujícímu o tom předá potvrzení   
   o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

**ČLÁNEK VI. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pozemky jsou určeny k výstavbě řadových garáží.
2. Polohu garáží stanovují jednotlivé pozemkové parcely.
3. Výjezd z garáží bude umístěn vždy směrem na p. p. č. 2403/6 v katastrálním území Nový Bydžov.
4. K jednotlivým pozemkům určeným k výstavbě řadových garáží Na Lávce jsou provedeny přípojky dešťové kanalizace. Ostatní inženýrské sítě k nabízeným pozemkům Město Nový Bydžov zajišťovat nebude.
5. Garáže budou mít pultovou střechu se sklonem 7° směrem k vjezdu do garáže.
6. Dvougaráže (umístění vozů vedle sebe) budou mít pultovou střechu se sklonem 7° směrem k vjezdu do garáže.
7. Výška garáže bude 3,9 m.

**ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města prodat předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce MÚ Nový Bydžov od 06. 02. 2020 do 06. 03. 2020. Převod předmětu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne   
   11. 03. 2020 usneseními č. 296/11Z/2020, č. 297/11Z/2020 a č. 298/11Z/2020, s nimiž je tato smlouva v souladu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem,   
   a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne ……… 2020 V Novém Bydžově dne …….. 2020

 …………………………………………………. ……………………………………………

**Prodávající: Kupující:**

**Město Nový Bydžov Ondřej Komárek**

**zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou** nar.: 1991

V Novém Bydžově dne ....................................

..........................................................................

Veronika Komárková

nar.: 1990

která svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že celá shora uvedená kupní cena byla jejím manželem panem Ondřejem Komárkem zaplacena z jeho výlučných finančních prostředků, které nepatřily do jejich společného jmění manželů.

Přílohou této smlouvy jsou:

* Výpis z Katastru nemovitostí pro list vlastnictví 10001, katastrální území Nový Bydžov
* Výpis z Usnesení Zastupitelstva města Nový Bydžov ze dne 11. 03. 2020, číslo 296/11Z/2020, číslo 297/11Z/2020 a č. 298/11Z/2020
* Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv