



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Rekonstrukce sociálního zázemí tělocvičny, ZŠ nám. Svobody, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a na základě vyhodnocení výsledků
výběrového řízení na veřejnou zakázku

Číslo smlouvy: **208/20/S/OPŠK**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

dále jen „objednatel“

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

ud7bzn4

Zhotovitel:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

ID datové schránky:

dále jen „zhotovitel“

LANEX Olomouc s.r.o.

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24916

Ing. Jiří Havran, jednatel

Ing. Vlastimil Pecha, jednatel

Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc

25904116

CZ25904116

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky,

vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: **Rekonstrukce sociálního zázemí tělocvičny, ZŠ nám. Svobody, Šternberk**

Stavební povolení: č.j. MEST 157791/2019, Sp. zn.: OS 1077/2019 zah, ze dne 05.12.2019, vydané Městským úřadem Šternberk, odbor stavební

Místo stavby: č.p. 1264/3, parc. č. 486 v k.ú. Šternberk

Projektová dokumentace: Rekonstrukce sociálního zázemí tělocvičny ZŠ nám. Svobody Šternberk, vypracovaná SPZ Design, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc – Holice, IČ: 278 31 132, arch. číslo: 36/19

2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty

SO 01 - Rekonstrukce šaten, přístavba rampy

SO 02 - Zateplení obvodového pláště a výměna oken

SO 03 - Rekonstrukce tělocvičny

3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací **01.06.2020**

3.2. Po podpisu této smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, bude zahájena přípravná fáze před termínem zahájení prací (detailní prohlídka místa plnění, zaměření otvorových prvků, příprava staveniště, naskladnění materiálu).

3.3. Stavební práce v r. 2020 budou prováděny od 01.06. 2020 do 31.08.2020 a za provozu školy s odkazem na bod 5.5.

3.4. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do 30.06.2021 s odkazem na bod 3.1.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem	11.979.111,51 Kč
4.1.2. Výše DPH	2.515.613,42 Kč
4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	14.494.724,93 Kč
4.1.4. z toho v roce 2020 vč. DPH	8.000.000,00 Kč

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.3. Minimální limit pojistného plnění proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod pracovníků zhotovitele a minimální limit pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, se sjednává ve výši min. 20% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit výměnu otvorových prvků na objektu školy v období letních školních prázdnin od 29.06.2020 do 31.08.2020. V případě porušení závazku dle věty první zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 5.6. Stavba bude od termínu 01.09.2020 do 30.06.2021 prováděna i za provozu školy, který Zhotovitel nesmí svou činností ohrozit a dále je povinen dodržet bezpečnost provozu v souladu s vypracovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen přizpůsobit harmonogram prací na díle tak, aby stavební práce neprobíhaly v místnostech, kde probíhá výuka ani v místnostech přilehlých, a nedocházelo k nepřiměřenému rušení výuky. Pokud by došlo z objektivních důvodů k nutnosti provádět v uvedených prostorech drobné dokončovací práce, může zhotovitel tak činit pouze po předchozí dohodě s objednatelem a s pověřeným zástupcem školy.
- 5.7. Veškerý vybouraný materiál a objemné stavební prvky musí zhotovitel dopravovat výhradně vně budovy. Vnitřními prostory budovy se smí dopravovat pouze nově instalovaná okna a instalační materiál (např. elektromateriál apod.), a to s největší opatrností. Pokud by došlo z objektivních důvodů k nutnosti dopravit stavební materiál nebo vybourané hmoty v průběhu stavby vnitřními komunikačními prostory budovy, může zhotovitel dopravovat tento materiál pouze po předchozí dohodě s objednatelem a pouze pod dohledem pracovníků objednatele.
- 5.8. Zhotovitel musí zajistit ochranu veškerých podlahových krytin v budově proti poškození. Zhotovitel musí provádět soustavný úklid budovy (minimálně denně) a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř budovy není povoleno.
- 5.9. Jakékoliv poškození stávajících konstrukcí nebo povrchů podlah zhotovitelem musí být neprodleně odstraněno a uvedeno do nového bezvadného stavu, jaký byl před poškozením. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 22.04.2020, usnesením č. 1269/31.

Ve Šternberku dne 12.05.2020	V Olomouci dne 20.05.2020
Za objednatele: Ing. Stanislav Orság	Za zhotovitele: Ing. Vlastimil Pecha

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů