

D o d a t e k č. 18
k nájemní smlouvě č. 030030502003

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 02.01.2003 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a ESKO-T s. r. o. Třebíč, IČ 25333411, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v areálu Hrotovická č. p. 177 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 14.05.2020 dohodly s účinností od 01.06.2020 na následujících změnách výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu sjednaného v čl. I. odstavci 2. se k datu 01.06.2020 vypouští v hale č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč) sklad č. 36 o výměře 150 m².
2. „Předmětem nájmu zůstávají od 01.06.2020 nebytové prostory, nacházející se v nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku a v příloze č. 1 k této smlouvě v následujícím rozsahu:

Hala č. 1 (st. pl. 7281 – k. ú. Třebíč)

| | | |
|------------------------------|----------|--|
| Dílna (37) | o výměře | 97,70 m ² |
| Dílna (38) | o výměře | 101,36 m ² |
| Dílna (39) | o výměře | 108,00 m ² |
| Dílna, sklad, soc. zař. (40) | o výměře | 70,56 m ² (původně č. 40, 41, 42) |
| Dílna (43) | o výměře | 149,94 m ² (původně č. 43, 44) |
| Dílna, umývárna (47) | o výměře | 71,82 m ² (původně č. 47, 48) |

Celkem **599,38 m²**

Hala č. 2 (st. pl. 5589 – k. ú. Třebíč)

Sklad (52) o výměře 13,6 m²
Sklad (53) o výměře 13,6 m²
Sklad (54) o výměře 28,56 m²
Garáž (57 – 58) o výměře 648 m²
Sklad 55 o výměře 259,50 m²
Garáž 56 o výměře 162 m²

Celkem **1125,26 m²**

Hala č. 3 (st. pl. 5786 – k. ú. Třebíč)

Sklad (61) o výměře 216 m²
Sklad + garážování o výměře 216 m²

Celkem všechny pronajaté prostory 2156,64 m²

3. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1 k výše citované nájemní smlouvě platnou a účinnou od 01.06.2020.
4. V návaznosti na dodatek č. 17 ze dne 07.04.2020 k výše uvedené nájemní smlouvě se roční výše nájemného s účinností od 01.07.2020 snižuje o roční výši nájemného za vypuštěný předmět nájmu 52.350 Kč + příslušná sazba DPH (150 m² x 349 Kč/m²/rok).
Celkové roční nájemné s účinností od 01.06.2020 za celý předmět nájmu činí **673.608,31 Kč + příslušná sazba DPH.**

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dnem uzavření) a účinnosti ode dne 01.06.2020. Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně předmětu nájmu nájemci rozhodla rada města dne 14.05.2020, usnesením č. 2/10/RM/2020.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce
ESKO-T s.r.o. Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Pavel Gregor, jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta
(pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - planá od 01.06.2020 (Haly a garáže na Hrotovické 177, Třebíč)

Hala č. 1

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 36 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 43 | 44 | 47 | | 49 |
| Město | Město | ESKO - T | ESKO - T | ESKO - T | ESKO - T | ESKO - T | | ESKO - T | Rozvodna 14,84 m ² 39. Město 14,84 m ² TTS kotelna 71,68 m ² | Město 29,68 m ² |
| Sklad 150 m ² | Sklad 175,6 m ² | Sklad 97,7 m ² | Garáž 101,36 m ² | Garáž 108 m ² | Sklad 70,56 m ² 41 WC | Dřeva 149,94 m ² | | umývárna 71,82 m ² | | |
| Vrata č. 14 | | Vrata č. 12 | Vrata č. 12 | Vrata č. 11 | | Vrata č. 10 | Vrata č. 9 | Vrata č. 8 | | |

| ev.č. | m ² |
|---------------|----------------|
| 37 | 97,70 |
| 38 | 101,36 |
| 39 | 108,00 |
| 40-42 | 70,56 |
| 43-44 | 149,94 |
| 47 | 71,82 |
| Celkem | 599,38 |

Hala č. 2

| | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--|------------|-------------------------------------|---|
| 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 |
| ESKO - T | ESKO - T | ESKO - T | ESKO-T solnička Sklad 259,50 m ² | ESKO-T | Garáž (56) 162,00 m ² | ESKO - T Garáž 57-58 648 m ² |
| 13,60 m ² | 13,60 m ² | 28,56 m ² | | | | |
| Vrata č. 7 | Vrata č. 6 | Vrata č. 5 | Vrata č. 4 | Vrata č. 3 | Vrata č. 2 | Vrata č. 1 |

| ev.č. | m ² |
|---------------|-----------------|
| 52 | 13,60 |
| 53 | 13,60 |
| 54 | 28,56 |
| 55 | 259,50 |
| 56 | 162,00 |
| 57 | 648,00 |
| 58 | |
| Celkem | 1 125,26 |

Hala č. 3.

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| 59 | 59 | 59 | 60 | 60 |
| ESKO - T 216 m ² | MĚSTO 216 m ² | ESKO - T 216 m ² | Garáž Psí útulek 108 m ² | PSÍ ÚTULEK 648 m ² |
| Vrata č. 17 | Vrata č. 18 | Vrata č. 19 | Vrata č. 20 | Vrata č. 21 |

| ev.č. | m ² |
|---------------|----------------|
| 59 | 216,00 |
| | 216,00 |
| Celkem | 432,00 |

ESKO-T
CELKEM 2 156,64

V Třebíči
Nájemce
ESKO-T s.r.o. Třebíč

.....
Pavel Gregor, jednatel

V Třebíči
Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta
(pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)