

Smlouva o umístění přípojky inženýrské sítě a její užívání

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Limpa s.r.o., IČ 28743466

se sídlem : Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena: XXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „Oprávněný“

a

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1003706329/0800

dále jen jako „Povinný“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 4126/1** (dále jen jako „Pozemek“), zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem.

2. Oprávněný je investorem stavby přípojky inženýrské sítě (kanalizační přípojky) na pozemcích par. č. 884/1,884/2,884/3 a 885/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, jejichž je oprávněný vlastníkem. Poloha umístění přípojek na pozemku je vyznačena v příloze – SITUACE (dále jen jako „Stavba“).

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému realizovat Stavbu přípojek inženýrských sítí (kanalizační přípojka) na dotčeném pozemku dle čl. I. této smlouvy a následně v souladu s obsahem této smlouvy umožní Oprávněnému, a každému dalšímu vlastníku pro jehož užívání je přípojka zřízena, aby inženýrské sítě užíval.

III. Náhrada za umožnění realizace předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že za omezení vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu, a to:

1. Za omezení vlastnického práva k Pozemku jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm trasy inženýrských přípojek v Pozemcích + DPH v zákonné výši, kdy přesný rozsah délky přípojky bude stanoven po jejím zhotovení.(Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 160 bm kanalizační přípojky)

2. Jednorázová náhrada bude Oprávněným uhrazena Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., číslo účtu 1003706329/0800 do 60 dnů ode dne zaměření skutečného rozsahu přípojky přičemž oprávněný je povinen zaměření provést bezprostředně poté, co dojde k umístění podzemního vedení inženýrských sítí.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práva Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího stavu. Pokud na Pozemku vzniknou jakékoli škody, je Oprávněný povinen k jejich neprodlené a plné úhradě Povinnému. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je oprávněn provozovat přípojku, a povinen realizovat opravu a údržbu. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány, a to vše v rámci realizace a údržby Stavby inženýrských přípojek.
4. Oprávněný je povinen po dokončení stavby kanalizační přípojky geodeticky zaměřit a toto předat povinnému do 60 dnů ode dne zaměření skutečného rozsahu přípojky.

V.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, aby po vydání všech správních povolení, zejména po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem), Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy a možnost ukončení její platnosti a účinnosti

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích, práva a povinnosti z této smlouvy automaticky zanikají.

VII.

Doložka

Povinný prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 139/2020 ze dne 15.4. 2020 a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o

registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Oprávněný bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Povinný, na něž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

2. Změny této smlouvy jsou možné činit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
3. Na otázky touto smlouvou neupravené a na smluvní vztahy touto smlouvou založené se použije příslušná právní úprava zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží Oprávněný a dvě Povinný.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že je určitá a srozumitelná a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: SITUACE

V Roudnici nad Labem dne 19.5.2020

V Roudnici nad Labem dne 15.5.2020

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. František Padělek, starosta