

**„Stavební úpravy jídelních výtahů - MŠ Chabařovická 1349/2,
182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

Smlouva o dílo č. VR 7/2020

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**

příspěvková organizace

Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**

Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti

b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 18608426

DIČ : CZ18608426

Bankovní ústav : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:
„Stavební úpravy jídelních výtahů - MŠ Chabařovická 1349/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.3.2020 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluk prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

Termín zahájení díla: **do deseti dnů od výzvy objednatele**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2020**

Místo plnění díla: **Stavební úpravy jídelních výtahů - MŠ Chabařovická 1349/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 117 881,26 Kč
(slovy: jedenmiliónjedenstosedmnácttisícsmsetosmdesátjedna korun českých a dvacešest haléřů)
bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního

vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII.
VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV.
ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy:
a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neozenámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 20.5.2020

V Praze dne 19. 05. 2020

Za objednatele :

Za zhotovitele :



ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.3.2020

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-039
Stavba: Stavební úpravy jídelních výtahů v MŠ Chabařovická

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.03.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

IČ: 18608426
DIČ: CZ18608426

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
snížená	15,00%

Cena s DPH

v CZ

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.
Mladoboleslavská 157 ①
190 17 Praha 9 - Vinoř
IČ: 18608426 DIČ: CZ18608426

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-039

Stavba: Stavební úpravy jídelních výtahů v MŠ Chabařovická

Místo:

Datum:

04.03.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis
-----	-------

Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO-01	Stavební práce
-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy jídelních výtahů v MŠ Chabařovická

Objekt:

SO-01 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.03.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

18608426

DIČ:

CZ18608426

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy jídelních výtahů v MŠ Chabařovická
Objekt: **SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum: 04.03.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 11 - Přípravné a přidružené práce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže
- 33-M - Montáže výtahů

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy jídelních výtahů v MŠ Chabařovická

Objekt:

SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

04.03.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	11		Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vyklizení prostoru před zahájením prací, průběžný hrubý úklid a závěrečný úklid po dokončení prací.	soubor			
2	K	01001R02	Vypiskání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení před prováděním bouracích prací, sekání apod.	soubor			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, nábytku, vybavení a dalšího zařízení a vybavení, ochrana dopravních tras	soubor			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků, vypracování dodavatelské dokumentace dle požadavků	soubor			
5	K	01001R05	Souhrnné technické zprávy Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	611131102	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený síťovitě ručně	m2			
	WV		1*0,125*6				
7	K	611331142	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2			
8	K	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovitě ručně	m2			
	WV		0,125*2*3,015+0,125*2*2,88+0,125*2*2,98 "1 NP				
	WV		0,125*2*3,015+0,125*2*3,15+0,125*2*2,98 "2 NP				
	WV		Součet				
9	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2			
	WV		(0,135+0,125)*3,015+0,135*2*2,88+(0,065+0,125)*2,98 "1 NP				
	WV		(0,135+0,155)*3,015+(0,22+0,04)*3,15+(0,135+0,125)*2,98 "2 NP				
	WV		Součet				
10	K	612331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
11	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
	WV		3*2*3 "jen u řešené šachty				
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
	WV		0,96*0,79*3				
14	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2			
	WV		0,96*3,015+1,00*2,88+1,00*2,98 "1NP				
	WV		0,96*3,015+0,94*3,015+0,93*2,98 "2NP				
	WV		-(0,5*0,785*6+0,45*0,45*3) "odpočet otvory				
	WV		Součet				
15	K	977211121	Řezání kč z cihel nebo tvámic hl do 200 mm	m			
	WV		2*3,015+2*2,88+2*2,98 "1NP				
	WV		2*3,015+2*3,015+2*2,98 "2NP				
	WV		Součet				
D	997		Přesun sutě				
16	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t			
17	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
	WV		3,881*9 "Přepočtené koeficientem množství				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
19	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t			
	W		3,886-3,730				
20	K	997013809	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 170 107	t			
	W		3,73				
	D	998	Přesun hmot				
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
22	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2			
	W		0,96*3,015+1,00*2,88+1,00*2,98 "1NP				
	W		0,96*3,015+0,94*3,015+0,93*2,98 "2NP				
	W		-0,515*0,8*6-0,45*0,45*3 "otvory				
	W		Součet				
23	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2			
	W		14,174*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
24	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2			
25	K	763171811	Demontáž revizních klapků/dvířek SDK vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus			
26	K	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem výšky do 1000 mm	kus			
27	M	59030713	dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm	kus			
28	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			
	D	766	Konstrukce truhlářské				
29	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2			
	W		0,785*0,275*2*6 "ostění				
	W		(0,88*2+0,66)*0,08*6 "obklad stěny				
	W		Součet				
30	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2			
	W		0,5*0,275*6				
31	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus			
	D	771	Podlahy z dlaždic				
32	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2			
33	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			
	W		7,29*0,1 "sokl				
	W		1*0,125*6 "doplnění podlahy				
	W		Součet				
34	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2			
35	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m			
	W		0,125*2*3+0,96+1,00+1,00 "1.NP				
	W		0,125*2*3+0,96+0,94+0,93 "2.NP				
	W		Součet				
36	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus			
37	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2			
	W		1,00*0,125*6				
38	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2			
	W		0,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
39	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2			
40	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m			
	W		7,29 "sokl				
	W		1*6 "napojení podlah				
	W		Součet				
41	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
42	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	W		4,596 "opravené omítky				
	W		0,9*1*3 "SDK nad dveřmi 2.NP				
	W		Mezisoučet "stávající kce				
	W		0,75 "strop nová omítka				
	W		4,505 "stěny nové omítky				
	W		14,174 "SDK nový				
	W		Mezisoučet "nové kce				
	W		Součet				
43	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	W		4,596 "opravené omítky				
	W		0,9*1*3 "SDK nad dveřmi 2.NP				
	W		Mezisoučet "stávající kce				
	W		Součet				
44	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2			
	W		4*1,5*6 "plocha před stěnami				
45	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2			
	W		36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
46	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	W		0,8*1,97*3 "dveře				
	W		0,7*0,5*6+0,45*0,45*3 "šachta dveře+revizní				
	W		Součet				
47	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2			
	W		7,436*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			
	W		4,596 "opravené omítky				
	W		0,9*1*3 "SDK nad dveřmi 2.NP				
	W		Mezisoučet "stávající kce				
	W		0,75 "strop nová omítka				
	W		4,505 "stěny nové omítky				
	W		14,174 "SDK nový				
	W		Mezisoučet "nové kce				
	W		Součet				
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
50	K	21M001R01	Elektromontáže - viz. samostatná příloha	soubor			
	D	33-M	Montáže výtahů				
51	K	33M001R01	Dodávka a montáž výtahu včetně dveří, oživení, inspekce, vypracování výrobní dokumentace, spec. dle PD	soubor			
52	K	33M001R02	Demontáž stávajícího výtahu včetně dveří, vodících prvků, strojovny a kabeláže, likvidace odpadu	soubor			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
53	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor			
54	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
55	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní ukony potřebné pro kolaudaci	soubor			
56	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
57	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
	VP		Vícepráce				
	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

MŠ Chabařovická - Jídelní výtahy

Rekapitulace rozpočtu			
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady		
	Dodávka materiálu		
	Montážní práce a služby		
	Celkem		
	El. revize		
	Celkem		
	Celkem bez DPH		
	Daň z přidané hodnoty		
	Základní sazba DPH	x	
	DPH celkem		
	Celkem s DPH		

materiálu ELEKTROINSTALACE				Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
No.	Popis položky	Počet	Měr. jedn.	Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
	Rozvaděč R4						
1.1	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních a náhrada vadných prvků	1	soubor				
1.2	Doplnění proudových chráničů a dalších prvků dle tech. Stavů	1	soubor				
1.3	Jistič PL6-16/D/3	1	ks				
1.4	Svorkovnice	1	soubor				
1.5	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	1	ks				
1.6	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů	5	%				
	Rozvaděč R6						
1.7	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních a náhrada vadných prvků	1	soubor				
1.8	Doplnění proudových chráničů a dalších prvků dle tech. Stavů	1	soubor				
1.9	Jistič PL6-16/D/3	1	ks				
1.10	Svorkovnice	1	soubor				
1.11	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	1	ks				
1.12	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů	5	%				
	Rozvaděč R8						
1.13	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních a náhrada vadných prvků	1	soubor				
1.14	Doplnění proudových chráničů a dalších prvků dle tech. Stavů	1	soubor				
1.15	Jistič PL6-16/D/3	1	ks				
1.16	Svorkovnice	1	soubor				
1.17	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	1	ks				
1.18	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů	5	%				
	Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK						
2.1	Podomítková krabice rozbočovací vč. víka	1	soubor				
2.2	Uložení kabelové trasy a příprava kabelové trasy	8	h				
2.3	Průraz zdíva nad 35cm	2	ks				
2.4	Prostup podlažím	3	ks				
2.5	Svorkovnice (např. Wago)	1	soubor				
2.6	Elektroinstalační lišta vkladací (profil dle množství kabelů)	20	m				
2.7	Úprava stávající elektroinstalace v rámci dotčeného prostoru vyplývající ze stavebních úprav (dočasná demontáž prvku atd.) - bude upřesněno během realizace	3	soubor				
2.8	Zrušení stávajícího silového napojení technologie jídelního výtahu	3	soubor				
2.9	Příprava silového přívodu a pospojování pro novou technologii jídelního výtahu dle pokynů výrobce	3	soubor				
2.10	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%				
2.11	Odvoz sutě ze staveniště na skládku do 1km	0,3	t				
2.12	Odvoz dalších hmot ze staveniště do 1km	0,15	t				
2.13	Doprava materiálu na stavbu	1	soubor				
	Kabely						
3.1	Kabel CYKY-J 5 X 2,5mm2	42	m				
3.2	Kabel CY (zž) 6mm2	42	m				
3.3	Drobná nespecifikovaná kabeláž	10	%				