

## Dodatek č.1

k příkazní smlouvě č. NPÚ-ÚPS Praha/2004H1190017/441/2019 o výkonu činnosti  
technického dozoru stavebníka pro stavební akci  
„SZ Konopiště- opravy střech zámku a budov v zámeckém areálu - 2. a 3. etapa“  
uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012Sb,  
občanského zákoníku v platném znění.

### Smluvní strany

#### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ-ÚPS v Praze  
bankovní spojení: ČNB, č.ú. 200002-60039011/0710

#### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze  
Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3,

(dále jen „příkazce“)

a

#### Jméno (název) :

**Saffron Universe s.r.o.**

Adresa sídla příkazníka:

Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

IČ

03595269

DIČ:

CZ 03595269

zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234579

bankovní spojení:

Moneta Bank, a.s.

číslo účtu:

216824228/0600

(dále jen „příkazník“)

### Čl. I.

#### Předmět dodatku č.1

Předmětem tohoto dodatku je úprava dílčích termínů plnění v čl.III. příkazní smlouvy v důsledku opožděného dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby v důsledku nepředvídatelného zbrzdění administrativních a schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace z důvodu mimořádné situace vzniklé v souvislosti s opatřeními vyhlášeného nouzového stavu s ohledem na pandemii COVID19. Jedná se vyloučení již minulých termínů, ve kterých nemohla být prováděna žádná činnost příkazníka. Dále se v souvislosti se změnou dílčích termínů průběhu stavby nutně mění i způsob a termíny úplat za činnost příkazníka v čl.V., odst. 5.1 příkazní smlouvy. Ostatní ujednání příkazní smlouvy zůstávají v platnosti.

## Čl. II. Termín plnění

V čl.III. odst. 3.2 se dílčí termíny při realizaci stavby mění takto:

### 3.2 Předpokládané dílčí termíny plnění při realizaci stavby:

- |  |   |
|--|---|
| a) Předání a převzetí prostoru staveniště pro 2.etapu                    | <b>nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele; objednatel je oprávněn provést výzvu k plnění nejpozději do 15. 5. 2020</b> |
| Předání a převzetí prostoru staveniště pro 3.etapu                       | <b>nejpozději v den pro dokončení 2. etapy díla dle písm. c)</b>  |
| b) Zahájení díla – 2.etapa   | <b>nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště pro 2. etapu</b>                                 |
| Zahájení díla – 3.etapa  | <b>nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště pro 3. etapu</b>                                 |
| c) Dokončení 2.etapy včetně předání a převzetí díla                      | <b>do 30. 6. 2021</b>   |
| Dokončení 3.etapy včetně předání a převzetí díla                         | <b>do 31. 10. 2022</b>  |
| d) Vyklizení staveniště včetně odstranění vad a nedodělků - 2.etapa díla | <b>do 14 dnů od dokončení 2.etapy díla</b>  |
| Vyklizení staveniště včetně odstranění vad a nedodělků - 3.etapa díla    | <b>do 14 dnů od dokončení 3.etapy díla</b>  |
| e) Kolaudace 2.etapy díla  | <b>nejpozději do 21 dnů od dokončení 2.etapy díla</b>   |
| Kolaudace 3.etapy díla   | <b>nejpozději do 21 dnů od dokončení 3.etapy díla</b>   |

## Čl. III. Úplata

V čl.V., odst. 5.1 příkazní smlouvy se mění způsob úplaty takto:

- 5.1** Tato úplata bude hrazena na základě zpravidla měsíčního plnění. Pravidelné měsíční fakturace za 2. i 3. etapu budou předávány příkazci vždy zpravidla k 5. dni následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla prováděna činnost příkazníka, vyjma první fakturace v roce 2021, která bude předána Objednateli k 6. 4. 2021, za činnost prováděnou v 1.čtvrtletí roku 2021 a vyjma první fakturace v roce 2022, která bude předána Objednateli k 5. 4. 2022, za činnost prováděnou v 1.čtvrtletí roku 2022.

Fakturace bude provedena do celkové výše 85% plnění každé etapy a po předání a převzetí každé z obou etap stavby včetně veškeré dokumentace od příkazníka, příslušné ke každé etapě akce, bude proplacena závěrečná úplata [Ú<sub>závěrečná</sub>] ve výši zbývajících 15% plnění dle této smlouvy k akci na základě závěrečné faktury ke každé etapě díla.

Měsíční úplata [Ú<sub>měsíční</sub>] za činnosti příkazníka bude vypočtena takto:

$$Ú_{\text{měsíční}} = 0.85 \times \text{ČP} \times (Ú_{\text{TDS celkem}} / Ú_{\text{zhotovitel}})$$

Kde:

0,85..... je koeficient

ČP..... je měsíční „prostavěnost“ na stavbě [tis Kč] odpovídající rozsahu prací skutečného věcného a finančního plnění stavební akce ze strany zhotovitele (na jednotlivé stavby)

Ú<sub>zhotovitele</sub>..... je celková cena za dílo dle SoD se zhotovitelem na akci [tis. Kč]

Ú<sub>TDS celkem</sub>..... je úplata TDS dle této smlouvy k akci [tis. Kč]

5.1.1. Úplata za výkon TDS náleží příkazníkovi pouze za měsíc, kdy výše uvedenou činnost vykonával.

Podkladem pro stanovení fakturační částky pro TDS je schválený přehled činnosti příkazníka dle odst. 4.6 této smlouvy a doklad o měsíční „prostavěnosti“ na stavbě.

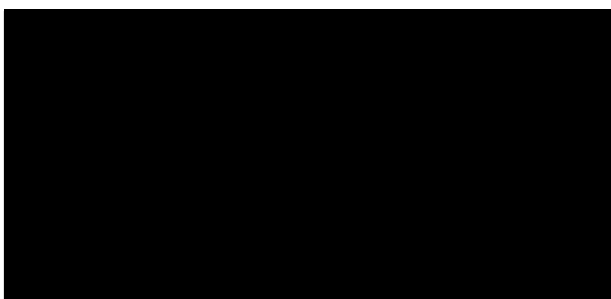
Celková výše úplaty dle této smlouvy je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele přímo související s výkonem činnosti příkazníka včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny příkazníka.

#### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení smlouvy obdrží příkazník a jedno příkazce.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný, s jeho textem souhlasí, uzavřely ho podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákonu č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit příkazce.
- 4.4 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze dne: 19. 5. 2020



V Praze dne: 20. 5. 2020

