

Smlouva o nájmu

uzavřená mezi

TJ Sport Mikulovice z.s.

IČO: 01308335

se sídlem: Sokolská 493, 790 84 Mikulovice

zastoupená: Jaroslavem Mrtkou (předseda TJ Sport)

Bankovní spojení: 257068641/0300

Tel:

E-mail:

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Město Jeseník

Adresa: Masarykovo nám 167/1, 790 01 Jeseník

IČO / DIČ: 00302724 / CZ00302724

Zastoupeno: Lubomírem Věstinským (vedoucí oddělení informatiky)

Bank. spojení: 19-1520841/0100

Tel: 584 498 123

E-mail: lubomir.vestinsky@mujes.cz

(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti rozhledny, postavené na st.p.č. 2337 o výměře 25 m² zastavěné plochy v k.ú. Česká Ves, zapsaným na katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Jeseníku na LV č. 726.
- 2) Předmětem této smlouvy je pronájem části objektu rozhledny pro umístění tří kamer (dále jen předmět nájmu).
- 3) Předmět nájmu bude nájemci předán k plné dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4) Nájemce je seznámen s technickým stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k využívání ve smyslu čl.11. této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

- 1) Účelem nájmu je umístění technologického zařízení pro přenos dat. K jiným účelům než je stanoveno touto smlouvou nesmí nájemce předmět nájmu využívat.
- 2) Stavební úpravy předmětu nájmu nejsou nájemcem požadovány.
- 3) Konstrukce uchycení kamer a jiných zařízení bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele.
- 4) K využívání předmětu nájmu k jiným účelům je třeba souhlasu pronajímatele.

III.
Provozní režim instalovaných zařízení

- 1) Instalované zařízení nájemce pracuje ve stálém režimu bez obsluhy.

IV.
Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2017.

V.
Výše nájemného a způsob úhrady

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za umístění zařízení bude stanoveno na 8000,-Kč za jeden kalendářní rok.
- 2) Nájemné bude hrazeno v jedné splátce 8000,-Kč a to v měsíci dubnu na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce bude s předmětnými prostorami řádně zacházet, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 2) Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele. Žádost o souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu.
- 3) Nájemce může bez předchozího souhlasu pronajímatele pověřit provozováním svých zařízení, umístěných v předmětu nájmu třetí osobu.
- 4) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na zařízení pronajímatele.
- 5) Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení této podmínky může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
- 6) Nájemce je povinen řídit se provozními předpisy pro užívání objektu a jeho příslušenství. Zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
- 7) Nájemce zajistí před umístěním zařízení povolení zainteresovaných institucí.
- 8) Nájemce umístí na svých webových stránkách odkaz na webové stránky obce Mikulovice a TJ SPORT MIKULOVICE.
- 9) Nájemce zpřístupní aktuální i historická data z kamer, tak aby byly dostupné na webových stránkách obce Mikulovice a TJ SPORT MIKULOVICE.
- 10) Nájemce uvede na svých webových stránkách informace o možnosti zaslat finančního příspěvku na údržbu rozhledny Zlatý Chlum.

VII. Práva povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2) Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce, případně pracovníkům organizace nájemcem pověřené k provozování svého zařízení, vstup do objektu a přístup k instalované technologii nájemce.
- 3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na jeho zařízení.
- 4) Pronajímatel v případě havárie (požár apod.) nahlásí tuto skutečnost neprodleně poté, co mu bude známa.
- 5) Pronajímatel neručí za umístění zařízení nájemce. Pojištění zařízení je v kompetenci nájemce.
- 6) Pronajímatel je povinen uvědomit nájemce minimálně 7 dní předem o jakémkoliv druhu oprav a jiných pracích, které by mohly ohrozit nebo omezit provoz instalovaného zařízení.

VIII. Ukončení a zánik smlouvy

- 1) Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Platnost nájemní smlouvy písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran lze ukončit s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit pouze při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména když:
 - a) Nájemce užívá předmětný prostor v rozporu s účelem nájmu dle čl. II této smlouvy
 - b) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- 4) Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit pokud se předmětný prostor stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání.
- 5) Tato smlouva zaniká zničením předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby nájemce.

IX. Změna smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti vyplývající s této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce každé ze smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem změny. V případě nesplnění této povinnosti nese smluvní strana dotčená změnou odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

X.

Vypořádání při ukončení této smlouvy

- 1) Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. O vyklizení a odevzdání předmětu nájmu bude sepsán protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

XI.

Ostatní a závěrečná ujednání.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Jestliže vyšší moc omezí trvání nebo rozsah smlouvy, jsou obě smluvní strany zproštěny svých závazků po dobu trvání tohoto zásahu vyšší moci.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky jednáním až do vyčerpání všech mimosoudních prostředků.
- 5) Tato smlouva bude zveřejněna městem Jeseník v Registru smluv.
- 6) Kontaktní osobou ze strany nájemce je vedoucí oddělení informatiky města Jeseník.
- 7) Kontaktní osobou ze strany pronajímatele je předseda TJ Sport Mikulovice.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k jejímu podpisu oprávněni.
- 10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

V Mikulovicích dne 1.1.2017

V Jeseníku dne 1. 1. 2017

Jaroslav Mrtko
předseda TJ Sport Mikulovice z.s.

Lubomír Věstinský
vedoucí oddělení informatiky
město Jeseník