
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: Xxxxx Xxxxx

(jako „povinný“)

a

2. Radlice Rozvojová, a.s.

Sídlo: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
Zastoupená: Oldřich Perutka, předseda představenstva
Jan Vlačiha, člen představenstva
IČ: 024 51 221
DIČ: CZ02451221
bankovní spojení: Xxxxx xxxxx
adresa datové schránky: k898guu

(jako „oprávněný“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 565/1 - druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Radlice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 191 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku umístil **SO.02.201** - opěrná stěna podél jižní komunikace – podzemní kotvení (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Úřadem městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad pod čj. MC05 55833/2019 ze dne 25. 3. 2019.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha-Smíchov(spol.n.) (mimo) - Hostivice (mimo)(přes Prahu-Zličín) (TU 0711) vpravo v žkm 7,382-7,578 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku SO.02.201-**podzemní kotvení pilotové stěny** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 778-39/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.3. V případě, že stavba uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 89.462,-Kč (slovy osmdesátdevět tisíc čtyřistašedesát dva korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ze smlouvy o smlouvě budoucí **č.j.: 35041/2016 OŘ PHA** ve výši 12.100,-Kč byla zaplacená firmou **HOCHTIEF CZ a.s.** dne 7.4.2016. Z této částky činí 10.000,-Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 2.100,-Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty a zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ze smlouvy o smlouvě budoucí **č.j.: 35272/2016 OŘ PHA** ve výši 96.149,02 Kč byla zaplacená firmou **HOCHTIEF CZ a.s.** dne 10.6.2016. Z této částky činí 79.462,-Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 16.687,02 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná firmě HOCHTIEF CZ a.s., fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 778-39/2019

V Praze dne
Povinný

V Praze dne
Oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
Oldřich Perutka
předseda představenstva
Radlice rozvojová, a.s.

.....
Jan Vlačíha
člen představenstva
Radlice rozvojová, a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 757619

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8a8312d3-96f2-403a-b13a-c30b7ed605bc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.05.2020 11:21:00



fe4b03b3-98ad-4213-a194-073a7a3f3029