

MĚSTO PACOV
MĚSTO PACOV, IČ 002 48 789, Náměstí Svobody čp. 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Ing. Lukášem Vlčkem, jako prodávající, kupující a oprávněný z věcného břemene na straně jedné

a

KAMÍR a Co spol. s r.o., IČ 15770265, Ferd. Pakosty 1148, 395 01 Pacov, zastoupený jednatelem Jiřím Kamírem, jako prodávající, kupující a povinný z věcného břemene na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku, tuto:

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

I.

Město Pacov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par.č. 2373/10, par.č. 2500/3 a par.č. 2501/1 zapsaných na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

Město Pacov dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb vodovodního řadu a kanalizačního uložených v pozemku par. č. 2373/10, zapsaném na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov a uložených i v pozemku par.č. 2618/1 zapsaném na LV č. 2041, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

KAMÍR a Co spol. s r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2618/1 zapsaném na LV č. 2041, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

II.

Město Pacov touto smlouvou prodává kupujícímu, kterým je KAMÍR a Co spol. s r.o., dle GP č. 1975-84/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy:

část výše uvedeného pozemku par.č. 2373/10 označenou jako pozemek par.č. 2373/16 o velikosti 247 m²,

část výše uvedeného pozemku par.č. 2500/3 označenou jako pozemek par.č. 2500/8 o velikosti 16 m²,

část výše uvedeného pozemku par.č. 2501/1 označenou jako pozemek par.č. 2501/6 o velikosti 10 m²,

za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200,- Kč/m², celkem: 54 600,- Kč, slovy: padesátčtyřtisícšestset Kč a kupující KAMÍR a Co spol. s r.o. pozemky do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

KAMÍR a Co spol. s r.o. touto smlouvou prodává kupujícímu, kterým je město Pacov, dle GP č. 1975-84/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy část výše uvedeného pozemku par.č. 2618/1 označenou jako pozemek par.č. 2618/4 o velikosti 38 m² za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200,- Kč/m², celkem: 7 600,- Kč, slovy: sedmtisícšestset Kč a kupující město Pacov pozemek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Na vzájemné vypořádání kupních cen prodávaných nemovitostí doplatí KAMÍR a Co spol. s r.o. městu Pacov částku ve výši 47 000,- Kč.

Tuto částku se KAMÍR a Co spol. s r.o. zavazuje uhradit městu Pacov do 30-ti dnů od podpisu smlouvy na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka Pacov. V případě, že KAMÍR a Co spol. s r.o. neuhradí dohodnutou částku ve lhůtě a způsobem výše uvedeným, tj. příslušná částka nebude připsána na účet města Pacov ve lhůtě výše uvedené, má město Pacov právo od smlouvy odstoupit a to v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Pokud by KAMÍR a Co spol. s r.o. nepřevzal od města Pacov oznámení o odstoupení, má se za doručení patnáctý den po dni, kdy město Pacov jako odstupující toto oznámení zaslala doporučeně společností KAMÍR a Co spol. s r.o.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán na příslušném katastrálním pracovišti do 7 dnů ode dne připsání částky ve výši 47 000,- Kč na účet města Pacov.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné zástavní práva, dluhy a věcná břemena.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je také bez připomínek do svého vlastnictví kupují.

V.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově. Do doby vydání rozhodnutí o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Náklady s podáním návrhu na vklad kupní smlouvy uhradí KAMÍR a Co spol. s r.o.

VI.

KAMÍR a Co spol. s r.o., jako vlastník pozemku par.č. 2373/16, touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch města Pacov, jako vlastníka staveb vodovodního řadu a kanalizačního řadu uložených v pozemku par.č. 2373/16, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, sestávající se z práva uložení vodovodního řadu a kanalizačního řadu a práva vstupu na pozemek par.č. 2373/16 za účelem údržby, oprav a modernizace těchto staveb. Město Pacov jako oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá a KAMÍR a Co spol. s r.o. jako povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím pozemku par.č. 2373/16 a přechází na každého dalšího nabyvatele. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude předmětná stavba existovat.

Rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je vyznačen GP č. 1975-84/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy. V rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nesmí povinný z věcného břemene vysazovat trvalé porosty nebo zřizovat stavby. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na služebném pozemku par.č. 2373/16 jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit předmětné stavby, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené.

VII.

Dále KAMÍR a Co spol. s r.o. prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2618/1 zapsaném na LV č. 2041, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

KAMÍR a Co spol. s r.o., jako vlastník pozemku par.č. 2618/1, touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch města Pacov, jako vlastníka staveb vodovodního řadu a kanalizačního řadu uložených v pozemku par.č. 2618/1, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, sestávající se z práva uložení vodovodního řadu a kanalizačního řadu a práva vstupu na pozemek par.č. 2618/1 za účelem údržby, oprav a modernizace těchto staveb. Město Pacov jako oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá a KAMÍR a Co spol. s r.o. jako povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím pozemku par.č. 2618/1 a přechází na každého dalšího nabyvatele. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude předmětná stavba existovat.

Rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je vyznačen GP č. 1975-84/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy. V rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nesmí povinný z věcného břemene vysazovat trvalé porosty nebo zřizovat stavby. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na služebném pozemku par.č. 2618/1 jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit předmětné stavby, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené.

VII.

Prodej pozemků par.č. 2373/16, par.č. 2500/8 a par.č. 2501/6 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 28.4.2020 do 14.5.2020. Prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 18.5.2020.

Nákup pozemku par.č. 2618/4 byl schválen zastupitelstvem města dne 18.5.2020.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno zastupitelstvem města dne 18.5.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.

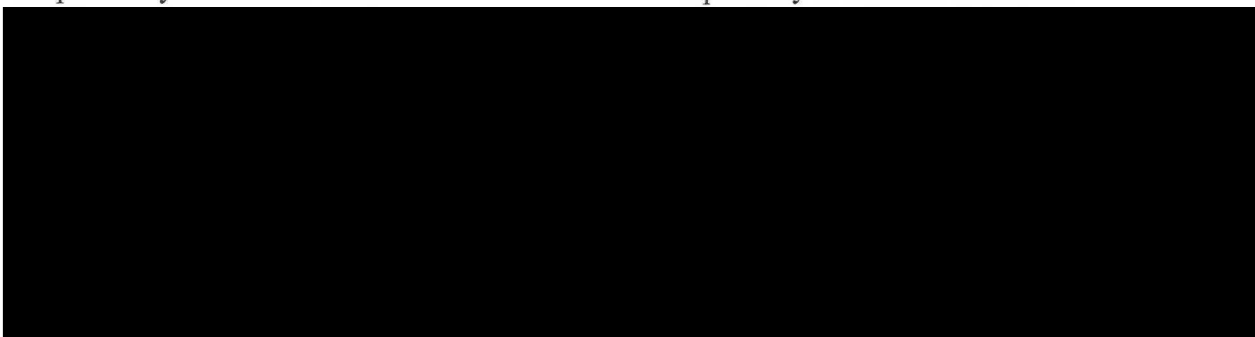
Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově, dne 21. 5. 2020

Prodávající, kupující
a oprávněný z věcného břemene:

Prodávající a kupující
a povinný z věcného břemene:




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
*1) 2373/10	3 : 17	ostat. pl. manipulační pl.	2373/10	69	ostat. pl. jiná plocha		2	2373/10	10001		69	
			2373/16	2 : 47	ostat. pl. manipulační pl.		2	2373/10	10001	2 : 47		
2500/3	18 : 22	ostat. pl. ostat. komunikace	2500/3	18 : 06	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2500/3	10001	18 : 06		
			2500/8	16	ostat. pl. jiná plocha		2	2500/3	10001	16		
2501/1	11 : 09	ostat. pl. ostat. komunikace	2501/1	10 : 99	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2501/1	10001	10 : 99		
			2501/6	10	ostat. pl. jiná plocha		2	2501/1	10001	10		
2618/1	1 : 43	ostat. pl. ostat. komunikace	2618/1	1 : 05	ostat. pl. jiná plocha		2	2618/1	2041	1 : 05		
			2618/4	38	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2618/1	2041	38		
*1)	33 : 91			33 : 90								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení průběhu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013
	Dne: 23.4.2020 Číslo: 63/2020	Dne: 30.4.2020 Číslo: 6P/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o. Bydlišského 2474 390 02 Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1975-84/2020	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-609/2020-304 2020.04.28 13:55:38 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Pacov		
Kat. území: Pacov		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Bod	Souřadnice pro zápis do KN			Kv.	Popis
	Y	X			
337-16	710677.18	1117054.52	3		roh podezdívky
337-203	710680.92	1117068.04	3		nestabilizován
354-12	710676.98	1117071.80	3		roh podezdívky
354-17	710614.83	1117103.62	3		roh budovy
354-125	710643.58	1117084.88	3		nestabilizován
354-139	710605.38	1117100.13	3		nestabilizován
548-932	710686.34	1117060.66	3		roh obrubníku
1293-3	710674.44	1117068.45	3		nestabilizován
1	710680.43	1117066.28	3		roh obrubníku
2	710674.76	1117068.87	3		hřeb
3	710612.10	1117097.45	3		hřeb
4	710613.36	1117100.30	3		věčné břemeno
5	710620.77	1117093.99	3		věčné břemeno
6	710622.01	1117092.93	3		věčné břemeno



2379/5

1713

2361/1

2500/3

926

2379/4

689

764/2

2379/3

764/1

2379/2

2501/1

2345/12

2501/6

2500/8

2618/4

2618/1

2618/2

2345/20

2373/2

1595/2

1595/3

1595/1

2373/16

2373/10

845/1

2132/1

2373/3

2373/11

2132/2

1557

2379/11

2463

2373/15

2764

757