

Číslo smlouvy objednatele: SML/0288/2020/OI

Číslo smlouvy zhotovitele: 202025

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na zpracování projektové dokumentace na „**Přechody pro chodce na ulicích Hranická, třída Československé armády a Smetanovo nábřeží**“ (dále jen „*smlouva*“)

### Smluvní strany:

Objednatel

**Město Hranice**

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic, Vladimír Bezděk, investiční technik

tel.: 581 828 200

e-mail : dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel: SSKO spol. s r.o.

Zastoupený: Radomírem Vodákem, jednatelem

sídlo: Velká Dlážka 527/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 47155558

DIČ: CZ47155558

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 4083

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:*

### 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a na svoje náklady a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele následující dílo spočívající v činnostech:
  - a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení na akci „**Přechody pro chodce na ulicích Hranická, třída Československé armády a Smetanovo nábřeží**“, včetně inženýrské činnosti a zajištění souhlasů a návrhů smluv s vlastníky dotčených nemovitostí, vyjádření správců

inženýrských sítí, projednání s dotčenými orgány státní správy a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (bude-li nutné) a stavebního povolení.

- b) Zpracování dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu. Rozpočet bude členěn na 3 samostatné stavební objekty – ulice Hranická, třída Československé armády a Smetanovo nábřeží
- c) Geodetické práce (výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu)
- d) Zpracování návrhu řešení (konceptu) a jeho projednání v pracovních skupinách – cca 2 jednání, včetně účasti na případných jednáních svolaných stavebním úřadem. Po projednání a případném zpracování připomínek bude koncept sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení

### **Projektová dokumentace bude zpracována**

- ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek
- ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr
- Technické řešení musí být v souladu s platnou legislativou (zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb.) a technickými normami

### **Autorský dozor**

- zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby a je stanoven v hodinové sazbě,

zahrnuje zejména:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací, a to na základě samostatné Příkazní smlouvy.

## **2. Doba provedení díla a místo plnění**

2.1. Dílo bude provedeno:

Termín dodání předmětu smlouvy dle článku1, bodu a,c,d ): 25.7.2020

Termín dodání předmětu smlouvy dle článku1, bodu b): 30 dní po vydání stavebního povolení

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

### 3. Cena díla

**Cena za předmět smlouvy dle článku 1, bodu a,c,d):** bez DPH 73 230,- Kč

DPH 15 378,30 Kč

včetně DPH 88 608,30 Kč

**Cena za předmět smlouvy dle článku 1, bodu b):** bez DPH 26 640,- Kč

DPH 5 594,40 Kč

včetně DPH 32 234,40 Kč

### Autorský dozor

#### **Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru**

**bez DPH 450,- Kč**

**DPH 94,50,-Kč**

**včetně DPH 544,50,- Kč**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

- 3.1. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 3.3. Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:
  - projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
  - realizační projektová dokumentace v počtu 5 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
  - výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu .xls, výkaz výměr i rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty
  - geodetické práce - zaměření stávajícího stavu území (polohopis+výškopis) 2 x v písemné podobě + 1x digi ve formátu dgn popřípadě dwg, všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem **po předání a převzetí částí díla**.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti
  - fakturovanou částku
  - účel platby - rozpis provedených prací
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na dokumentaci pro provedení stavby souvisejí výlučně s akcí „**Přechody pro chodce na ulicích Hranická, třída Československé armády a Smetanovo nábřeží**“ souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.

#### 5. Předání a převzetí díla

Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 5.1. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

#### 6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude

povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

## **7. Sankce, odpovědnost za škody**

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení a předání díla se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na niž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

## **8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
  - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví – v takovém případě od smlouvy může odstoupit pouze objednatel,
  - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní – v takovém případě od smlouvy může odstoupit pouze zhotovitel.

- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět tuto smlouvu, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

## 9. Vlastnické a autorské právo

### **Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

#### Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele užívací právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za užívací právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užívat ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne

V ..... dne .....

.....  
za objednatele  
Jiří Kudláček, starosta

.....  
za zhotovitele  
SISKO spol. s r.o.  
Radomír Vodák, jednatel