

10759/2015/OM
Dohoda

VA!!! Statutární město Ostrava
STRAVA městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dohoda o složení jistoty č. OM/JINP/2015/042

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené _____, n, vedoucím odboru majetkového,
zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 4356/RMOB1014/67/14 ze dne 16. 1. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: _____
Číslo účtu: _____
VS: _____

dále jen první účastník

a

Občanské sdružení PANT

zastoupené předsedou

IČ: 226 67 393
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: _____

dále jen druhý účastník

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 1451/RMOB1418/27/15 ze dne 22. 12. 2015 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nebytové prostory – jednotku č. 1222/901o výměře o výměře 314,11 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. Legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po paní Janě Buchtové (dále jen nemovitost), na dobu určitou 5 let, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, účel nájmu provozování kulturně vzdělávacího centra neziskového charakteru a kavárny, se stanovením nájemného ve výši č/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 65 043Kč.
- 1 První účastník potvrzuje, že dne 2. 12. 2015 druhý účastník složil na jeho účet zálohu ve výši Dopltek jistoty ve výši uhrazen druhým účastníkem dne
- 2 První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

- 1 První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající ze smlouvy o nájmu nemovitosti vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
- 2 Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

- 1 Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
- 2 Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 2015-07-17

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
36

vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka - Občanské sdružení PANT

Datum: 2015-07-17

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Nábřeží 1272/2a
IČ: 22667393, DIČ: CZ22667393

předseda