

DOHODA O DOČASNÉM NEPLNĚNÍ ZÁVAZKU

Účastníci dohody:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou*

(dále jen „pronajímatel“)

a

Emil Ounický

se sídlem Bezručova 1269, 256 01 Benešov

IČ: 464 22 251

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující:

dohodu o dočasném neplnění závazku

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 04.03.2020 nájemní smlouvu č. 1950027, jejímž předmětem je nevýhradní pronájem parkovacích míst za účelem nástupu a výstupu cestujících osob, za nějž má nájemce platit pronajímateli sjednané nájemné (dále jen "Smlouva").
2. Nájemce oslovil pronajímatele s žádostí o dočasné přerušení svého závazku platit pronajímateli nájemné, a to z důvodů omezení turistického ruchu v roce 2020 způsobeného omezeními volného pohybu osob v rámci České republiky i zahraničních turistů v důsledku epidemie koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19. Nájemce požádal konkrétně o to, aby byl zbaven své povinnosti placení nájemného za celý rok 2020.
3. Pronajímatel žádost nájemce projednal a s dočasným neplněním závazku nájemce z výše v předchozím odstavci uvedeného důvodu souhlasí.

II.

Dohoda o dočasném neplnění závazku

Pronajímatel a nájemce se v souladu s výše uvedeným dohodli:

- a) nájemce není povinen hradit pronajímateli nájemné za jednotlivé měsíce, od doby skončení nouzového stavu do 31.10.2020;
- b) nájemce nebude žádným způsobem užívat parkovací místa za účelem nástupu a výstupu cestujících osob dle uzavřené Smlouvy;

- c) pokud bude mít nájemce zájem částečně, případně pouze v určité dny či měsíce, užívat parkovací místa za účelem nástupu a výstupu cestujících osob dle uzavřené Smlouvy, je povinen oznámit tuto skutečnost písemně pronajímateli alespoň dva (2) dny předem;
- d) za užívání parkovacích míst za účelem nástupu a výstupu cestujících osob dle uzavřené Smlouvy v rozsahu dle předchozího odstavce a písemného oznámení bude nájemci pronajímatelem vystavena faktura, přičemž výše fakturovaného nájemného by byla vypočtena jako poměrná část výše sjednaného nájemného dle Smlouvy podle počtu i započatých dnů, kdy k užívání pronajatých parkovacích míst došlo;
- e) pokud nájemce poruší ujednání obsažená v odstavcích b), c) a d) tohoto článku, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé i jednotlivé porušení těchto ujednání. Nárok na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen. Smluvní strany této dohody výslovně vylučují uplatnění ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 342-10/2020/RM ze dne 13.05.2020.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky.
2. Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými změnami či dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
4. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Benešov.
6. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 20. 05. 2020

.....

.....

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta

.....

.....

Emil Ounický