MDOBP00956X0

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

na straně jedné (dále jen strana **„prodávající"**)

a

NAEVIA INVEST s.r.o., IČO 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, zastoupená jednatelkou Ing. Petrou Maškovou

na straně druhé (dále jen strana **„kupující č. 1"**)

a

pan [redacted], RČ [redacted], bytem V [redacted]

na straně druhé (dále jen strana **„kupující č. 2"**)

(oba také i jen **„kupující"**)

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků:**

- **parc. č. 1400/103** (orná půda), o výměře 71 m^2
- **parc. č. 1400/104** (orná půda), o výměře 9 m^2

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram a zapsané na LV 10001 (dále i **„Předmětné pozemky"**).

II.
Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví:

- **kupujícího č. 1** převádí pozemek **parc. č. 1400/103** (orná půda), o výměře 71 m^2 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále i jen **„Pozemek č. 1"**)

- **kupujícího č. 2** převádí pozemek převádí pozemek **parc. č. 1400/104** (orná půda), o výměře 9 m^2 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále je i jen **„Pozemek č. 2"**),

a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího Předmětné pozemky přijímají.

III.
Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětným pozemkům, a to takto:
   - **kupujícímu č. 1** za kupní cenu stanovenou dohodu smluvních stran ve výši ve výši **912,00 Kč/m² Pozemku č. 1,** přičemž celková kupní cena činí **64.752,00 Kč**
   - **kupujícímu č. 1** za kupní cenu stanovenou dohodu smluvních stran ve výši ve výši **990,00 Kč/m² Pozemku č. 2,** přičemž celková kupní cena činí **8.910,00 Kč,**

   kterou zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 2012120008 vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětnými pozemky volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětných pozemcích neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmětné pozemky případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujících a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Dále prodávající prohlašuje, že na Předmětných pozemcích neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětných pozemků, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětným pozemkům.
2. Prodávající prohlašuje, že Předmětné pozemky nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmětné pozemky prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

5. Kupující prohlašuje, že daňové zatížení v podobě daně z nabytí nemovitých věcí je na straně kupujících, každého v rozsahu svého předmětu koupě.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na kupující povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za účastníky této smlouvy prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši **2.000,00 Kč** se zavazují uhradit kupující společně a nerozdílně, jakož i správní poplatek za legalizaci svých podpisů.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávající, že prodávající jsou ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.
Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Prodávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat Předmětné pozemky byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 08.04.2020 a sejmut z úřední desky dne 15.05.2020.

2. Prodávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 14.05.2020 usnesením č. 16/12/2020/ZM.

VIII.

Zmocňovací ustanovení

Kupující udělují tímto plnou moc prodávajícímu k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje split prodávající v zákonem stanovené lhůtě.

10. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Prodávající

v Dobříši dne 18 -05- 2020

[redacted]

Ing. Pavel Svoboda
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ * 1 *

Kupující č. 1

v Dobříši dne 20 -05- 2020

[redacted]

Ing. Petra Mašková
jednatel

Kupující č. 2

v Dobříši dne 20 -05- 2020

[redacted]