

## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování požárně bezpečnostního řešení k dokumentaci stavby objektu Kongresového centra Praha, a.s.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími stranami:

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249, (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
zastoupena generální ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou, dle plné moci  
zastoupena facility management ředitelem Miroslavem Perglerem, dle plné moci  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### **IGNIS PROJEKT s. r. o.**

se sídlem Kolmá 675/3, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČ: 08628408, DIČ: CZ08628408, (plátce DPH)  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 322272  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 123-588790217/0100  
zastoupena jednatelem Janem Drahošem  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

### **PREAMBULE**

Tato Smlouva je uzavírána na základě dohody mezi Zhotovitelem a Objednavatelem týkající se zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu Kongresového centra Praha, a. s. (dále jen „KCP, a. s.“), jejímž účelem je zpracování aktuální požárně bezpečnostního řešení k dokumentaci stavby objektu KCP, a. s. a na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 13. 3. 2020.

### **1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou na dobu účinnosti této Smlouvy zajištěny činnosti blíže specifikované v článku 1.2 této Smlouvy pro Objednatele.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zpracovat, po kompletní a fyzické prohlídce objektu, začlenění všech dostupných požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) do celkového řešení PBŘ. A u změn, na které nebyl vytvořen patřičný dokument

(legislativní požadavek) uvedených v Příloze č. 4 (dále jen „Seznam dosud známých dílčích stavebních úprav a situačních změn“), zpracovat tyto změny do souhrnného PBŘ na celý objekt. Výsledkem bude aktualizovaná projektová dokumentace závazná pro všechny další rekonstrukce a udržovací práce na objektu, kde by byla povinnost změny v projektové dokumentaci zaznamenávat a průběžně aktualizovat. Zhotovitelem bude pro Objednatele zajištěno níže uvedené:

- a) vyhodnocení a příprava podkladů;
- b) fyzické prohlídky na místě dle potřeby Zhotovitele a Objednatele;
- c) zpracování PBŘ dokumentace stavby objektu KCP na adrese 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika aktualizací výchozího PBŘ z roku 2002, a to zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a dále za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Úpravy budou vepsány do PBŘ z roku 2002 a to i včetně výkresové dokumentace a zvýrazněny doplněné opravy a doplnění;
- d) do PBŘ upřesnění návazných funkcí EPS (Elektronické Požární signalizace) a ERO (Místního rozhlasu s funkcí postupné evakuace) vzhledem k vyhlášení požárního poplachu v objektu (nastavení návazných funkcí v čase t1 a t2) a další upřesnění zohledňující provoz KCP, a. s. např. nastavení otevírání Eldorů na plášti budovy na čas t2 (nikoliv t1). Dále legalizace turniketů – požadavky na jejich provedení a řešení rozhlasu respektive evakuace, postupná / současná a důsledky z toho plynoucí na technické realizace (nehořlavé kabeláže apod.). Návrh ekonomicky úsporného řešení bez zařízení Posuvných protikouřových stěn, případně jejich eliminace pokud to bude legislativně možné. – (to vše dále jen „Dílo“);
- e) na základě fyzické prohlídky objektu a porovnání s PBŘ vypracovat samostatnou závěrečnou zprávu o případných závadách a návrzích opatření, která bude předána objednateli s návrhem na opatření.

1.3 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu dle článku 6 této Smlouvy.

## 2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele obdržel veškeré informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
- b) je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou třeba k řádnému splnění účelu smlouvy. Pokud některé práce zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací, jako by dílo prováděl sám.
- c) se podrobně seznámil s Místem plnění a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v článku 5 této Smlouvy.
- d) byl prokazatelně seznámen se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místě plnění specifikovaných v článku 3 této Smlouvy.
- e) prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí,

či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této Smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této Smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění této Smlouvy je budova Objednatele na adrese 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika (dále jen „Místo plnění“).

### 4. LHŮTA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 3 měsíců od platnosti této Smlouvy .
- 4.2. V případě, kdy pro účely zhotovení Díla bude nezbytné vyžádat si stanovisko Objednatele, případně dotčených orgánů státní správy, prodlužuje se lhůta pro předání Díla o dobu nutnou pro zajištění těchto stanovisek. Vyžádání potřebných stanovisek zajistí Zhotovitel svým jménem a na svůj náklad, přičemž Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu potřebnou součinnost.
- 4.3. Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje informovat oprávněné osoby Objednatele o přesném termínu předání Díla Objednateli, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty do 15 hodin.
- 4.5. Zhotovitel předá dokončené Dílo Objednateli v 6 (šesti) barevných vyhotoveních zachycených v listinné (papírové) podobě a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na Flash disku ve formátu požadovaném Vyhláškou nebo v dalších formátech požadovaných Objednatel (tj. kompletně ve formátu \*.pdf a dále samostatně výkresové části ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulkové části a grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx);
- 4.6. Dílo je považováno za splněné jeho bezvýhradným převzetím některou z oprávněných osob Objednatele, popř. jinou kontaktní osobou Objednatele, a podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Předávací protokol“). Předávací protokol vyhotoví Objednatel ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
- 4.7. Převezme-li Objednatel Dílo bez výhrad, má se za to, že Dílo nemá žádné vady. Převezme-li Objednatel Dílo s výhradami, je povinen tyto výhrady uvést do Předávacího protokolu, včetně lhůty k jejich odstranění. Nesouhlasí-li Zhotovitel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Předávacím listu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatel na Předávacím protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Zhotovitel je povinen odstranit případné výhrady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu svým jménem a podpisem.
- 4.8. Po odstranění vad Zhotovitelem bude mezi Smluvními stranami uzavřen protokol o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2 této Smlouvy (dále jen „Protokol o odstranění vad“). Na Protokol o odstranění vad se přiměřeně použijí podmínky uvedené v článku 4.8 této Smlouvy.



4.9. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.

## 5. OSOBA ZODPOVĚDNÁ

5.1. Za stranu Zhotovitele je ustanoven **Jan Drahoš** jako kontaktní osoba, která bude k dispozici Objednateli za účelem zajištění zpětné vazby a dále za účelem kontinuálního předávání informací Objednateli.

### Kontaktní údaje Zhotovitele:

kontaktní osoba:	Jan Drahoš	kontaktní osoba:	Ing. Josef Kýhos
tel.:		tel.:	
e-mail:		e-mail:	

5.2. Osoba zodpovědná za stranu Objednatele: Mgr. Miroslav Pergler

### Kontaktní údaje Objednatele:

kontaktní osoba:	Mgr. Miroslav Pergler	kontaktní osoba:	Ing. Luděk Bednář
tel.:		tel.:	
e-mail:		e-mail:	

5.3. Pro předání a převzetí Díla pověřuje Objednatel tyto osoby: Ing. Luděk Bednář, František Král, Mgr. Miroslav Pergler

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla činí KČ bez DPH (slovy: \_\_\_\_\_) (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že Cena Díla je sjednána dohodou Smluvních stran je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, náklady na dopravu do Místa plnění, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu a práci techniků Zhotovitele).
- 6.3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „Faktura“) po řádném provedení a předání Díla, resp. jeho části bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo, resp. jeho část předána s vadami, také Protokolu o odstranění vad. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 6.4. Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - specifikace Díla nebo jeho části;
  - uvedení Ceny Díla nebo její části bez DPH a s DPH,
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;

- e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
- 6.5. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 6.6. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 6.8. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 6.9. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Dodavatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Dodavatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout tento pokyn a namísto toho plnit na libovolný registrovaný účet Dodavatele, dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li prokazatelně ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Dodavatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Dodavatel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 6.10. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Dodavateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Dodavatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Dodavatele. Dodavatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Dodavatele řádně a včas.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1. Objednatel je povinen:

- a) dohodnout se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu jeho zaměstnanců, popř. dalších osob, kteří se budou podílet na provádění Díla (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“), případně též vjezdu jeho vozidel do objektu, ve kterém se nachází Místo plnění;
- b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včasné provést Dílo, zejména má Objednatel povinnost předat Zhotoviteli všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Díla, přičemž Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit;
- c) na vyžádání poskytnout Zhotoviteli půdorysy podlaží jednotlivých Míst plnění ve formátu \*.dwg.

### 7.2. Zhotovitel je povinen:

- a) provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými normami platnými v České republice;
- b) při pohybu v Místě plnění respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v jednotlivých Místech plnění;
- c) neprodleně podat Objednateli zprávu o vzniku škody, přičemž při poškození či znehodnocení věci je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli takto vzniklou škodu;
- d) bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Díla, případně navrhnout jiné řešení;

7.3. Zhotovitel zároveň není oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám ani s Dílem jakýmkoliv způsobem nakládat. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za případné porušení práv třetích osob (např. autorských práv), ke kterému by došlo v souvislosti s plněním této Smlouvy, a zavazuje se za Objednatele uspokojit případné nároky třetích osob v plné výši, a pokud uspokojí nároky třetích osob přímo Objednatel, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Rozsah a kvalita prováděného Díla musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele, vymezení uvedenému v této Smlouvě a příslušných právních předpisech. Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 8.2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 12 (dvanácti) měsíců od předání Díla. Lhůta pro uplatnění záruky činí 12 (dvanáct) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.
- 8.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu uvedenou v článku 8.2 této Smlouvy v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 8.4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany

sjednávají, že převzetím jednotlivých částí Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

- 8.5. Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty (dále jen „Ohlášení vady“) Oprávněné osobě Zhotovitele. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „Potvrzení Ohlášení vady“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 8.6. Pokud Zhotovitel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad neprodleně po doručení Ohlášení vady, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.8. Zhotovitel je zároveň povinen reklamované vady Díla odstranit nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.9. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či uhrazení příslušné smluvní pokuty.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.3. Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 9.4. Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Zhotovitelem.
- 9.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místě plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.6. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.7. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## 10. POJIŠTĚNÍ

10.1. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 2 mil. Kč (slovy: dva miliony korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Dodavateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 3** této Smlouvy.

## 11. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace obsažené nebo vyjádřené v této Smlouvě nebo jim dostupné ve spojení s touto Smlouvou budou považovat za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“) a uchovávat v tajnosti, dokud se tyto informace nestanou obecně veřejnými jinak, než na základě jednání nebo nedodržení povinností příjemce informací, jeho zaměstnanců nebo zástupců. Smluvní strany se zavazují, že skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a souvisí s jeho společností, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění svých závazků dle podmínek této Smlouvy.

11.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele Důvěrných informací nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.

11.3. Žádná Smluvní strana nesdělí Důvěrné informace žádné jiné osobě než svým odborným poradcům, zaměstnancům Zhotovitele a svým pojistitelům, kteří jim poskytují pojištění odpovědnosti za škodu. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti. Smluvní strana neprodleně informuje druhou Smluvní stranu, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou.

11.4. Za Důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují informace:

- a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku ze strany příjemce;
- b. které jsou příjemci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Smluvní strany;
- c. které budou následně příjemci sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána.

11.5. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na Důvěrné informace, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

11.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.

11.7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi



plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

## **12. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ A OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
- 12.2. Pokud v souvislosti s touto Smlouvou vznikne dílo ve smyslu Autorského zákona, Zhotovitel bezplatně poskytuje touto Smlouvou Objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo jako celek nebo část užít (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití, uvedenými v Autorském zákoně, v platném znění.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci jako výhradní. Licenci může Objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
- 12.4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
- 12.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že pokud některý z produktů naplní znaky díla chráněného autorským zákonem, poskytuje Objednateli oprávnění (licenci) s takovým dílem v neomezeném rozsahu nakládat a užívat je, tj. poskytuje Objednateli licenci neomezenou na jednotlivé způsoby užití díla, co do množství, místa i času, a to i pokud jde o poskytování díla třetím subjektům. Pokud jde o odměnu za takovou licenci, sjednávají smluvní strany výslovně, že taková odměna je s ohledem na povahu Díla součástí ceny, která je dohodnuta v této smlouvě.
- 12.6. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená licence nebo její část. V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem Zhotovitel také není oprávněn jakkoli požadovat nebo uplatňovat nárok na zpětné postoupení výkonu majetkových práv, která již byla Objednateli postoupena.
- 12.7. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí.
- 12.8. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 12.9. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

## **13. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY**

- 13.1. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitelem, jež vyplývají z této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této Smlouvy. Uhrazení této smluvní pokuty Dodavatele nezbujuje povinnosti uhradit Objednateli náhradu škody, popř. ušlý zisk.

- 13.2. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 13.4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 13.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 13.7. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce.
- 13.8. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

#### 14. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, konkrétně do splnění povinnosti související s Dílem, tj. předáním Díla Objednateli v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy.
- 14.2. Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 13 Smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 14.4. Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad více než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
  - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 (deseti) kalendářních dní od porušení povinnosti, je-li náprava možná;

- e) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
- f) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- g) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- h) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

14.5. Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.4 písm. f) až h) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

14.6. Jsou-li splněny podmínky dle ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku, Objednatel může od této Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.

14.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.

14.8. Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

14.9. Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

- 15.3. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 15.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 15.5. Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 15.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení.
- 15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 – Předávací protokol (vzor);**  
**Příloha č. 2 – Protokol o odstranění vad (vzor);**  
**Příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele**  
**Příloha č. 4 - Seznam dosud známých dílčích stavebních úprav a situačních změn**
- 15.9. Objednatel i Dodavatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Smlouvou, porozuměly jejímu obsahu a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 5. 2020

V PRAZE 12. 5. 2020 dne .....

.....  
 Ing. Lenka Žlebková  
 Generální ředitelka  
 Kongresové centrum Praha, a.s.

.....  
 Jan Drahoš  
 Jednatel společnosti  
 IGNIS PROJEKT s.r.o.

Příloha č. 1

Předávací protokol (vzor)

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zpracování požárně bezpečnostního řešení k dokumentaci stavby objektu Kongresového centra  
Praha

**Objednatel – přebírající:**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249

**Zhotovitel – předávající:**

**IGNIS PROJEKT s. r. o.**

se sídlem Kolmá 675/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 08628408, DIČ: CZ08628408

### 1. Předmět předání:

### 2. Splnění stanovené lhůty pro předání Díla:

Předání Díla dne .....2020

Dodržení lhůty pro předání Díla (odpovídající variantu zakroužkujte):

- Ano
- ne

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty:

### 3. Výsledek (odpovídající variantu zakroužkujte):

- akceptováno
- akceptováno s výhradami\*
- neakceptováno\*

\*popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ..... 2020

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou vyhotoveních, jeden je určen pro Předávajícího a jeden pro Přebírajícího.

V Praze dne ..... 2020

Za Přebírajícího

Za Předávajícího:

.....  
Mgr. Miroslav Pergler  
Facility Management ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.

.....  
Jan Drahoš  
Jednatel společnosti  
IGNIS PROJEKT s.r.o.

.....  
František Král  
Velitel HZS,  
odborně způsobilá osoba v požární ochraně  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Příloha č. 2

Protokol o odstranění vad

## PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD

zpracování požárně bezpečnostního řešení k dokumentaci stavby objektu Kongresového centra  
Praha

**Objednatel – přebírající:**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249

**Zhotovitel – předávající:**

**IGNIS PROJEKT s. r. o.**

se sídlem Kolmá 675/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 08628408, DIČ: CZ08628408

#### 4. Předmět předání:

#### 5. Splnění stanovené lhůty pro předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky byly Předávajícím předány dne ..... 2020

Dodržení lhůty pro předání (odpovídající variantu zakroužkujte):

- ano
- ne

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty:

#### 6. Výsledek (odpovídající variantu zakroužkujte):

- akceptováno
- akceptováno s výhradami\*
- neakceptováno\*

\*popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ..... 2020

V případě neodstranění vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve dvou vyhotoveních, jeden je určen pro Předávajícího a jeden pro Přebírajícího.

V Praze dne ..... 2020

Za Přebírajícího

Za Předávajícího:

.....  
Mgr. Miroslav Pergler  
Facility Management ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.

.....  
Jan Drahoš  
Jednatel společnosti  
IGNIS PROJEKT s.r.o.

.....  
František Král  
Velitel HZS,  
odborně způsobilá osoba v požární ochraně  
Kongresové centrum Praha, a.s.

**Příloha č. 3**

Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele

**Příloha č. 4**

Seznam dosud známých dílčích stavebních úprav a situačních změn

**PBŘ pro Kongresové centrum budovu AB:**

- PBŘ Komerční banka
- PBŘ Podzemní prostory Autoservis BMW (J. Košťálová, 06/2001)
- PBŘ Show room BMW (08/2018)
- PBŘ Newton college (J. Tuček, 11/2018)
- Kolaudační rozhodnutí myčka Wash Plus (2005)
- Znalecký posudek v oboru požární ochrany - posouzení prostoru fitcentra a navazujících únikových cest v prostoru 1. PP objektu KCP (Ing. Kotlár, J. Drahoš, 10/2005)
- PBŘ fitcentrum (J. Drahoš, 06/2017)
- Plechová vrata oddělující zónu Z od příjezdu na Sever v únikové trase
- Garáže sever návrat do původního stavu
- PBŘ rekonstrukce gastroprovozů objektu B 1. a 2. PP, technická zpráva, skutečné provedení stavby (Ing. Folprechtová, 02/2017) - začlenění do výchozího PBŘ Ing. Mikulové z r.2000
- Gastroprovoz hydraulika u návozové trasy
- PBŘ Computer System Group
- Změna příček a únikových cest u E11 až E14
- Zpětné vytvoření malé scény u foyeru před E16
- PBŘ Rozdělení stávajících zasedacích místností Jižního sálu 3 (J. Drahoš, 03/2005)
- Spojení stávajících zasedacích místností Jižního sálu 2 do jedné
- Rozdělení stávajících zasedacích místností Jižního sálu 1
- Rekolaudace - návrat do původního stavu Honey Bunny
- Vrata V3 nájezdová trasa parkoviště KCP (2019)
- Umožnění ohrad na návozové trase/únikové cestě
- Přestavby do prostoru kancelářské části C-IN
- Změna úklidové místnosti na kuchyňku s dveřmi v požární stěně 3p u výtahů L
- Uzavření evakuačního schodiště S13 (z důvodu oddělení fitcentra)
- Šicí dílna Triola v kancelářských prostorách, zázemí na sklad
- Kolaudace čerpací stanice OMV
- Kolaudace ústředny datacentra T-mobile
- Kolaudace změny po rekonstrukci kotelny
- PBŘ Komerční banka, dveře vedoucí na volné prostranství
- Technická zpráva šatny KongreSa
- Technická zpráva - odborné posouzení požárního větrání
- PBŘ turnikety na únikových cestách V9 a V11
- Vstupní Eldory (dveře hlavních vstupů 1 až 11) – napojeny na systém EPS a změna na spuštění času T2 (ze současných T1)
- Definice Místního rozhlasu s funkcí postupné evakuace, specifikace nároků na něj z pohledu PO (zda je požární nebo nikoli)
- Posuvné protikouřové stěny – návrh ekonomicky úsporného řešení bez tohoto zařízení
- Dokumentace a certifikáty k repase požárních dveří před ICCA
- Zasedací místnost v prostoru únikové cesty C-IN