

127491678

Došlo na právní oddělení ČZU dne: 18. 05. 2020 PO-395/2020 9901/0071/20

Dohoda o odložení splatnosti nájmu

uzavřená dle § 1746 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupená: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Concenatio s. r. o.

Sídlo: Kamýcká 1150, Suchdol, 165 00 Praha 6
Zastoupená: Michaelem Šandou, jednatelem
IČO: 24212784
DIČ: CZ24212784
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 2705940309/0800

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189166
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně též jen jako „smluvní strana“)

Čl. I.

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 21. 12. 2012 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy přenechal pronajímatel k užívání nájemci soubor místností a nebytových prostor nacházející se v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 1150, umístěné na pozemku parc. č. 1627/38 v k. ú. Praha – Suchdol, zapsané na LV č. 255 (dále také jen „Předmět nájmu“), a to za účelem provozování restaurace, tak jak je blíže specifikováno v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se na základě Smlouvy mimo jiné dohodly na výši a způsobu úhrady nájemného a nákladů spojených s užíváním Předmětu nájmu.
3. Vzhledem k současné situaci, v důsledku omezení plynoucích z mimořádných opatření při pandemii, učiněných zejména vládou ČR a Ministerstvem zdravotnictví, která nájemci v podstatě znemožňují, či podstatně ztěžují, provozování podnikatelské činnosti nájemce v prostorách Předmětu nájmu, požádal nájemce pronajímatele o odklad plateb nájemného za užívání Předmětu nájmu. Platby dle Smlouvy jsou nájemcem hrazeny čtvrtletně, a to k 10. 2., 10. 5., 10. 8. a k 10. 11.
4. S ohledem na výše uvedené a současnou situaci, zejména při provozu restauračních zařízení, se pronajímatel rozhodl, že vyhoví žádosti nájemce, tedy smluvní strany se dohodly, že nájemce není povinen hradit nájemné v roce 2020 za první, druhé, třetí a čtvrté čtvrtletí ve Smlouvou dohodnutých termínech.

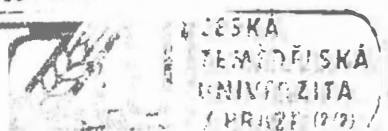
5. Smluvní strany se dohodly, že odložené nájemné v reálné výši, tj. včetně úpravy na základě inflační doložky za první, druhé, třetí a čtvrtletí roku 2020 je nájemce povinen uhradit maximálně v šesti splátkách v prvním pololetí roku 2021, a to takto:
- I. první splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH do 31. 1. 2021,
 - II. druhá splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH Kč do 28. 2. 2021,
 - III. třetí splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH Kč do 31. 3. 2021,
 - IV. čtvrtá splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH Kč do 30. 4. 2021,
 - V. pátá splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH Kč do 31. 5. 2021,
 - VI. šestá splátka ve výši 61 118,50 Kč + DPH Kč do 30. 6. 2021.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uhradit odložené nájemné kdykoliv dříve před termín uvedenými v předešlém odstavci, případně je oprávněn, po předešlém písemném oznámení zaslaném pronajímateli, vrátit se k původnímu režimu plateb určeném Smlouvou.
7. Pro odstranění všech pochybností se konstatuje, že povinnost k úhradě nákladů za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu zůstává touto Dohodou nedotčena a nájemce je povinen k úhradě v souladu se Smlouvou.

Čl. II.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Dohody tak, aby tato Dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 04-05-2020

Ing. Karel Půbal, Ph.D.
kvestor



V Praze dne

Concenatio s.r.o.
 provozovna: restaurace „Na farmě“
 náměstí 129/1077, 165 21, Praha 6- Suchbátka
 IČ: 28312784 • DIČ: CZ274212784
 Michael Sarda
 jednatel