

**DODATEK č. 16**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**HS Cínovec spol. s r.o.**

Sídlo: Cínovec 89, 415 01

IČO: 48293954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

zastoupena jednatelem, panem **Ladislavem Čurdou**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 46N10/08, ze dne 30.6.2010, ve znění dodatku č. 15, ze dne 25.3.2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.5.2019 nabyla třetí osoba, Statutární město Ústí nad Labem vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Božtěšice, části p.p.č. 280, došlo k jejímu rozdělení, z původního pozemku se oddělila část, p.p.č. 280/1, je předmětem nájmu této smlouvy, v k.ú. Ústí nad Labem p.p.č. 4814/1 na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu č.j. 33C-57/2013 - 106.

1. Dne 8.10.2019 nabyla třetí osoba, Statutární město Ústí nad Labem vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Předlice, části p.p.č. 1018/1 na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu č.j. 34C-60/2013 - 165.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2 . Dne 13.12.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Lochočice a Stadice.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k uvedeným nemovitostem, zapsaných u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem. Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 227373/2019. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému úřadu ČR nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **156 307,00 Kč**, ( slovy: Jednostopadesátšesttisíctřístasedm korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **158 048,00 Kč**, (slovy: Jednostodevadesátosm korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem zúžení dodatku. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.*

*Výpočet pachtovného k 1.10.2020 je uveden v příloze tohoto dodatku*

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 20.5.2020

.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj  
p r o n a j í m a t e l

.....  
**Ladislav Čurda**  
jednatel HS Cínovec s.r.o.  
n á j e m c e

*Za správnost: Jarmila Procházková*  
.....

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace .....*

*ID smlouvy .....*

*ID verze .....*

*Registraci provedl : Jarmila Procházková*

*V Teplicích dne*