



S00JP012VSVP

# Smlouva o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky

uzavřená podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

## I.

### Smluvní strany

#### I. Budoucí prodávající:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy MMZ  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
číslo smlouvy : 4000 20 4087

#### 2. Budoucí kupující:

Jméno: Barbora Heitmánková  
Datum narození: [REDACTED]  
Trvale bytem: [REDACTED] 760 05 Zlín

## II.

### Předmět smlouvy

Budoucí prodávající je na základě kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu města Zlína č.j. SÚ 4361/00/BI/P z 10.11.2000 vlastníkem obytného domu č. p. 5349 na ulici Podlesí IV ve Zlíně, umístěného na pozemku st. p.č. 8363 v obci Zlín a k.ú. Zlín.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců po uplynutí dvaceti let užívání bytu tj. po 1.12.2020 odprodá do vlastnictví budoucí kupující pronajatý byt, který prohlášením vlastníka podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, vymezil jako samostatnou jednotku a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku.

## III.

### Předmět budoucí smlouvy o převodu bytové jednotky

Předmětem budoucí smlouvy bude byt č. 42 sestávající ze 3 pokojů, kuchyňského koutu a příslušenství ve 4. podlaží v domě č. p. 5349 na ul. Podlesí IV ve Zlíně. Společně s bytovou jednotkou převede budoucí prodávající do vlastnictví budoucí kupující spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku. Výše spoluvlastnického podílu bude určena poměrem podlahové plochy jednotky k podlahovým plochám všech jednotek v domě.

## IV.

### Výše ceny a splatnost kupní ceny

Cena za bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku je tvořena součtem těchto položek:

- 4 000 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (záloha)

- 10% úřední ceny bytu, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastaveném pozemku určené znaleckým posudkem vypracovaným podle předpisů platných v době prodeje.

Budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu cenu za bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastaveném pozemku takto:

- záloha na budoucí kupní cenu ve výši 354 000,- Kč byla uhrazena budoucímu prodávajícímu předchozím nájemcem bytu č. 42 a budoucí kupující prohlašuje, že si tuto zálohu vypořádali.
- doplatek kupní ceny bude činit 10% úřední ceny bytu, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastaveném pozemku určené znaleckým posudkem vypracovaným podle předpisů platných v době prodeje. Doplatek kupní ceny bude splatný ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

#### V.

##### Odstoupení od smlouvy

V případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím do 3 měsíců smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky, ačkoli byl k uzavření této smlouvy písemně vyzván, má se za to, že budoucí kupující od uzavření této smlouvy odstoupil.

V případě, že nájem bytu uvedeného v čl. III. této smlouvy zanikne, odstoupí budoucí prodávající od této smlouvy.

#### VI.

##### Přechod práv a závazků

Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě úmrtí budoucího kupujícího přecházejí na osobu nebo osoby, na které přešlo právo nájmu předmětného bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nedojde – li k přechodu práva nájmu bytu, mají dědicové nárok na finanční vyrovnání podle čl. VII této smlouvy.

V případě budoucím prodávajícím schválené dohody o výměně bytu, uvedeného v čl. III. této smlouvy, bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím ukončena platnost této smlouvy dohodou smluvních stran. Budoucí prodávající uzavře smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky s novým nájemcem za stejných podmínek poté, co zaplatí zálohu na budoucí kupní cenu ve výši uvedenou v čl. IV této smlouvy nebo obě strany výměny písemně potvrdí, že si zálohu mezi sebou vyrovnaly a že vůči původnímu nájemci nevzniká budoucímu prodávajícímu povinnost zálohu vracet.

#### VII.

##### Finanční vyrovnání

V případě zániku nájmu bytu před uplynutím 20 let dohodou smluvních stran, vrátí budoucí prodávající budoucí kupující zaplacenou zálohu na kupní cenu v plné výši. Oproti vrácené záloze si bude oprávněn započíst eventuelní dluhy na nájemném a službách spojených s užíváním bytu včetně úroků z prodlení.

#### VIII.

##### Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající a 1 vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného vzestupně číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Doba zveřejnění:	13. 3. 2019 – 28. 3. 2019
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	20.06.2019, čj. 21/5Z/2019

Ve Zlíně dne 20. 05. 2020

Budoucí kupující



Barbora Hejtmánková

Budoucí prodávající



Statutární město Zlín  
Bc. Kateřina Francová  
náměstkyně primátora

področje	konizirani	sklepi
28.04. 2020		
28.04. 2020		
finančne	GE	