

Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 14104 o nájmu části nemovitosti ze dne 3.11.2003

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí čp. 1, PSČ 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: **Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic**, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl.

12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

č. účtu: _____, var. symbol: 01091027

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: _____

zastoupená: _____, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se na základě dohody pronajímatele a nájemce dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy č. 14104 o nájmu části nemovitosti ze dne 3.11.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2004, dodatku č. 2 ze dne 11.6.2007, dodatku č. 3 ze dne 30.7.2013 a dodatku č. 4 ze dne 15.2.2016 (dále jen „předmětná smlouva“), jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezené části pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2234/1, k.ú. Pardubice, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce:

I.

a) V čl. III. odst. 1 se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Čl. IV. odst. 1 předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje dnem platnosti smlouvy do 12.5.2029.

c) Čl. V. odst. 1 předmětné smlouvy se v dosavadním znění ruší a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých) bez DPH za 1 rok nájmu. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 3 tohoto článku.

d) Čl. VI. – Práva a povinnosti nájemce, odst. 3 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, a to po předchozím písemném oznámení pronajímateli.“

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha 1 – pověření pro

Prodloužení doby nájmu, změna výše nájemného, změna účelu a doplnění souhlasu dle tohoto dodatku a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Pardubice dne 23. 9. 2019 usnesením č. R/2085/2019 a dne 24. 2. 2020 usnesením č. R/2963/2020.

Záměr prodloužení doby nájmu, změny výše nájemného, změny účelu a doplnění souhlasu u Smlouvy č. 14104 o nájmu části nemovitosti ze dne 13.11.2003 se společností Vodafone Czech Republic, a.s., IČ 25788001, byl vyvěšen na úřední desce statutárního města Pardubice od 30.8.2019 do 16.9.2018 a od 22.11.2019 do 9.12.2019 v souladu se z.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k tomuto dodatku č. 5 své podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

20-05-2020

V Brně dne 20. 4. 2020

V Pardubicích dne _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Miroslav Macela

Funkce: vedoucí oddělení

Podpis: _____

Jméno: _____

na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti,
bytem: _____, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

an employee of the Company,
permanent residence at _____,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 4. 3. 2020

In Prague on 4. 3. 2020

~~člen představenstva~~
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 16. 3. 2020

Pověření přijímám: .