



KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec,

IČO: 00248266,

DIČ: CZ00248266

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01,
zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem
Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

- jako prodávajícím (dále jen „prodávající“),

a

společností

Rodinný pivovar BERNARD a.s.

IČO: 26031809

DIČ: CZ26031809

se sídlem Humpolec, 5. května 1, PSČ 396 01
jednající předsedou představenstva panem Ing. Stanislavem Bernardem a členem
představenstva panem Ing. Josefem Vávrou, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

- jako kupující (dále jen „kupující“),

tato

kupní smlouva:

I.

Prodávající Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 1368/4 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 1368/10 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 1364/3 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. čís. 1364/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 2465/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Podle geometrického plánu č. 4127-195/2019 vypracovaného SPGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 7.11.2019, se od pozemku parc. čís. 2465/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 227 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2465/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 227 m² v katastrálním území Humpolec.

Podle geometrického plánu č. 4126-195/2019 vypracovaného SPGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 7.11.2019, se:

- od pozemku parc. čís. 1364/1 ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl ozn. „d“ o výměře 1 m², od pozemku parc. čís. 1364/3 ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl ozn. „b“ o výměře 8 m² a z těchto dílů se tvoří nový pozemek parc. čís. 1364/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9 m² v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 1368/4 ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl o výměře 489 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 1368/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 489 m² v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 1364/1 ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl ozn. „c“ o výměře 236 m², od pozemku parc. čís. 1364/3 ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl ozn. „a“ o výměře 1181 m² a tyto díly se slučují s pozemkem parc. čís. 1368/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 59 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 1368/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1476 m² v katastrálním území Humpolec.

III.

Prodávající Město Humpolec touto smlouvou prodává nově utvořené pozemky parc. čís. 1368/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1476 m², parc. čís. 1368/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 489 m² a parc. čís. 2465/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 227 m², vše v katastrálním území Humpolec, a to se všemi jejich právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupující společnosti

Rodinný pivovar BERNARD a.s.
IČO: 260 31 809

do jejího výhradního vlastnictví za kupní cenu ve výši 1.753.600,- Kč, slovy: jedenmilionsedmsetpadesátřítisícšestsetkorunčeských + 368.256,- Kč DPH, tj. celkem 2.121.856,- Kč, slovy: dvěmilionyjedenstodvacetjednatisícosmsetpadesátšestkorunčeských, za níž kupující společnost předmět převodu kupuje.

IV.

Kupní cenu v celkové výši **2.122.456,- Kč** (kupní cena + cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 600,- Kč) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED]
[REDACTED]

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

Prodávající Město Humpolec prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě věcného břemene – služebnost braní vody zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 1368/18 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 489 m² v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. st. 772 zast. pl. v katastrálním území Humpolec, dle usnesení soudu č.d. 782/1928.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Prodávající provozuje na prodávaných pozemcích meziskládku stavebního odpadu včetně živičných sutí.

Kupující společnost požaduje odstranění veškerého skladovaného materiálu do 31.12.2020. V případě nedodržení termínu je kupující oprávněn materiál uložit na příslušnou skládku na náklady prodávajícího, tj. náklady na dopravu a poplatky za uložení na skládku. Prodávající se zavazuje odstranit veškeré ekologické škody způsobené skládkováním. V případě, že nebude meziskládka odstraněna a odstraněny ekologické škody řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo kupujícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

Prodávající město prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmětu převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinilo.

Prodávající město prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Kupující společnost rovněž prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na její majetek podán insolvenční návrh.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího města uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího města nedojde k nabytí vlastnického práva k převádným nemovitostem ve prospěch kupující společnosti, je kupující společnost oprávněna od této smlouvy kupní odstoupit.

VII.

Prodávající Město Humpolec prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Záměr prodat předmět převodu byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v příslušných orgánech města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 19.9.2019 do 4.10.2019 a prodej předmětu převodu byl následně schválen na 8. zasedání zastupitelstva města dne 20.11.2019 pod č.j. 143/8/ZM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující společnost dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy jsou však vázáni projevem své vůle již podpisem této kupní smlouvy.

Na kupující společnost přechází nebezpečí škody na předmětu převodu současně s nabytím vlastnického práva.

IX.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující společnost.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrických plánů byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou, je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy, (nebudou-li doručeny osobně).

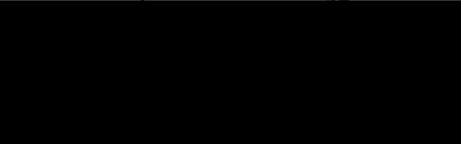
XIII.

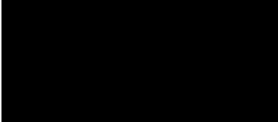
Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XIV.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

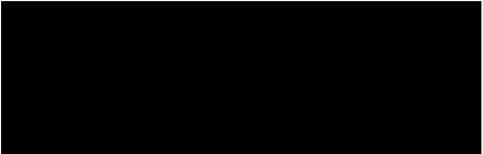
V Humpolci dne 12.5.2020


.....
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta


.....
Rodinný pivovar BERNARD a.s.
Ing. Stanislav Bernard
předseda představenstva



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta


Rodinný pivovar BERNARD a.s.
Ing. Josef Vávra
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																				
															katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²																					
st.3931	1	20	24	zast. pl.	st.3931	1	16	97	zast. pl.	vod.díle hráz ohr.	2	st.3931	3558	1	16	97																								
																		3	27	2	st.3931	3558	3	27																
2465/1	10	62	ostat. pl. ostat. komunikace	2465/1	7	31	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2465/1	10001	7	31																								
																		2465/5	2	27	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2465/1	10001	2	27											
																														2465/6	1	04	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2465/1	10001	1	04

RTINKOVIC
7492/110 V 012341

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1364/1	12	69	ostat. pl. jiná plocha	1364/1 1364/7	10	32 9	ostat. pl. jiná plocha		2	1364/1	10001		10	32	
			ostat. pl. manipulační pl.				ostat. pl. manipulační pl.			1364/1 1364/3					
1364/3	12	18	ostat. pl. manipulační pl.	1364/3	29	29	ostat. pl. manipulační pl.		2	1364/3	10001			29	
1368/4	6	59	ostat. pl. manipulační pl.	1368/4 1368/18 1368/19	1	54 89	ostat. pl. manipulační pl.		2	1368/4	10001		1	54	
			ostat. pl. manipulační pl.				ostat. pl. manipulační pl.			1368/4					
1368/10	59	59	ostat. pl. manipulační pl.	1368/10	14	76	ostat. pl. manipulační pl.		2	1364/1 1364/3 1368/10	10001 10001 10001		2	36	c a celá
											11		81		
	32	05			32	05							14	76	

