

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nabytových a jiných prostor č. 40313

uzavřené mezi

Pronajímatelem: Městská část Praha - Horní Počernice,
se sídlem Jivanská 647, Praha-H. Počernice
zastoupený starostou panem Ivanem Liškou.
Uzavřením dodatku je pověřen vedoucí SBT.

a

Nájemcem: Radiomobil a.s.
se sídlem Londýnská 59, Praha 2
zastoupený Ing. Wernerem Sobotou

Předmět nájmu: Instalace zařízení na přenos radiokomunikačních
signálů k provozu telekomunikačních zařízení
veřejné mobilní telekomunikační sítě v domě
Mezilesí 2056-7, Praha-H. Počernice.

Předmětem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 7.1.1997
je změna:

- ve znění čl. VII.

odst. 3.2. - nájemce bude hradit nájemné čtvrtletné v částce 17.500,- Kč
na účet Správy bytového fondu, se sídlem Náchodská 754, H. Počernice,
bankovní spojení přes ČS a s. Praha-H. Počernice

Dodatek č. 1 je výtvořen ve čtyřech stejnoměrných, z nichž každá
strana obdrží dvě podepsaná výtvoření.

v Praze-H. Počernicích dne: 9.5.1997

VNU 2002 0145

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 10313 uzavřené dne 7.1.1997,
uzavřený níže uvedeného dne , měsíce a roku mezi

Pronajímatelem:

OÚ Městská část Praha – Horní Počernice
Jívanská 647
193 00 Praha – Horní Počernice

a

Nájemcem:

RadioMobilem a.s
Londýnská 59
120 00 Praha 2

Smluvní strany se dohodly na těchto níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek 4 odst. 1 a článek 5 – Předmět smlouvy a účel nájmu se rozšiřuje dle projektu „doplnění MW spojů BTS Horní Počernice č. 10313“ z 08/1998 zhotoveného společností EKOPROJEKT Praha, a.s.

Článek 7 odst. 1. – Výši nájemného strany sjednávají částku 77.000,- Kč ročně (slovy sedmdesátsedmtisíc korun českých) a to počínaje 4. kalendářním čtvrtletím 1998.

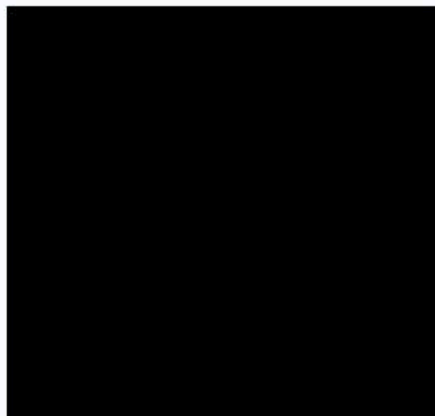
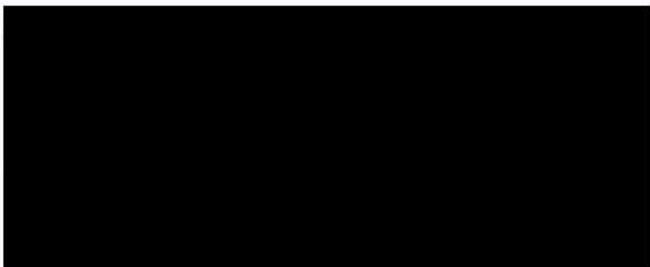
Článek 7 odst. 3 bod 3.2. vypouští se „v částce 17.500,-Kč“.

2. a) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Navýšení nájemného za období od počátku 4. kalendářního čtvrtletí do nejbližší řádné platby po podpisu tohoto dodatku uhradí nájemce pronajímateli do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.
b) Dodatek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
c) V ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění smlouvy.

V *Praze* dne *10.12.1998*

23 -11- 1998

V Praze, dne



Dodatek č. 3

í smlouvě č. 10313 uzavřené dne 7.1. 1997

1. OÚ Městská část Praha – Horní Počernice

Jívanská 647, 193 00 Horní Počernice

IČO : 240192

DIČ : není

(dále jen pronajímatel)

a.

2. RadioMobil a.s.

Londýnská 59, Praha 2

zastoupený ing. Jiřím Fikerem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě plné moci

IČO : 64949681

DIČ : 003 - 64949681

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

I.

1. Článek 4 bod I „Předmět smlouvy“ se rozšiřuje o:

pronájem plochy na výtahové strojovně pro umístění čtyř nosičů spojených 1,5 m nad střechou výtahové strojovny pro umístění MW spojů, rozšíření kabelové trasy v potřebném rozsahu od technologie k anténám vedoucí po stěně domu. Dále stanoviště pro odpadní kontejnery kde bude vybudován zděný objekt o půdorysu 25 m² pro umístění technologie patrné z přílohy, která bude součástí dodatku č. 3

II.

2. Článek 7 „I.Výše nájemného“ bod 1.1 se mění tak, že po změně zní:

nájemné si smluvní strany sjednávají včetně všech služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu ve výši 167 000,- Kč ročně (slovy sto šedesát sedm tisíc korun českých)

III.

V ostatních bodech se výše uvedená smlouva nemění a zůstává platné původní znění smlouvy ve znění dodatku č.1 a č.2.

IV.

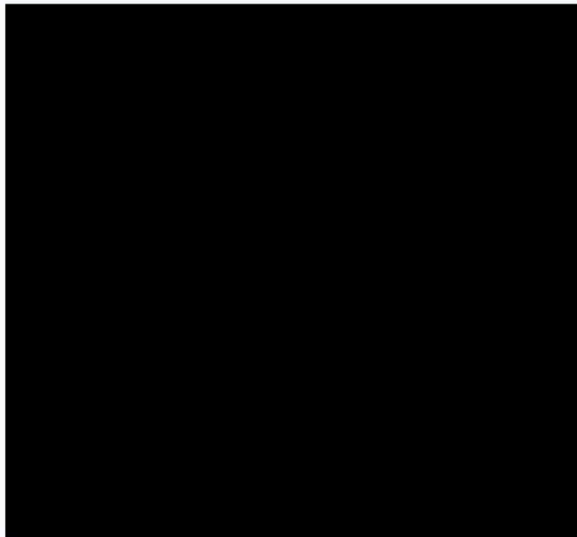
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech , přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 10313 ze dne 7.1. 1997.

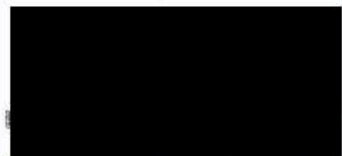
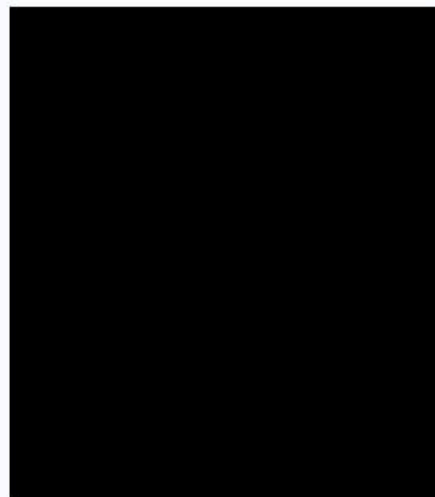
27 -02- 2001

V Praze dne



1.3. 2007

V Praze dne



11/1910

Dodatek č. 4.
č. SBF 2001 0004
RDM: 103 130

1

Smluvní strany:

Radiomobil a.s.

Adresa: Londýnská 59
Praha 2
120 00

Identifikátor: IČO: 64949681

DIČ: 003-64949681

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce: Ing. Jiří Fiker, zástupce společnosti
ve věcech smluvních, na základě plné moci

dále jen nájemce

Městská část Praha-Horní Počernice

Adresa: Úřad městské části
Jivanská 647
193 21, Praha 9, Horní Počernice

IČO: 240192

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce: Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

Předmětem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 10313 uzavřené dne 7.1.1997 je změna :

1. ve znění článku 7. - Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu
- odst. 3/1 - změna č. účtu-úhrada za nájemné na další čtvrtletí bude poukazována na účet m.č. Praha-Horní Počernice

- [redacted]
- odst.5 - změna výše nájemného na základě průměrné roční míry inflace v roce 2000 je nájemné s účinností od 1.4.2001 zvýšeno koef. 1,039.
Čtvrtletní nájemné činí od 1.4.2001 43.378,- Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

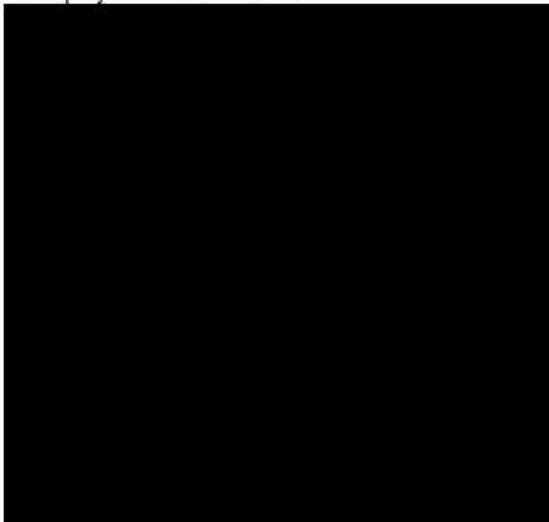
[redacted]

Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopísech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva vzájemně potvrzené stejnopisy. 2

Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy č.10313 ze dne 7.1.1997.

V Praze, dne 16.05.2001

Podpisy smluvních stran



Dodatek č. 5
ke smlouvě č. ORO 2002 0145
ze dne 7.1.1997

nr.č. ZDM 002434-105-00

Smluvní strany :

RadioMobil a.s.

Adresa:

Londýnská 59-730 *Fv*
120 00 Praha 2

IČO:

64949681

Zástupce:

Ing. Jiří Fiker, zástupce společnosti ve věcech smluvních

dále jen nájemce

Městská část Praha 20

Adresa:

Úřad městské části
Jívanská 647
193 21 Praha - Horní Počernice

IČO:

240192

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Zástupce:

Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

V souladu s čl. 7. odst. 5. a s čl. 11. odst. 2. se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

Podle platného znění Statutu hl.m. Prahy dochází ke dni 1.1.2002 ke změně názvu pronajímatele na **Městská část Praha 20**.

Bankovní spojení pronajímatele se mění takto: [REDACTED]
pobočka Horní Počernice, [REDACTED]
[REDACTED]

Článek 7. odst. 1.1 nájemní smlouvy je změněn následovně:

Cena za pronájem je zvýšena s účinností od 1.4.2002 s ohledem na ohlášenou úroveň inflace měny za rok 2001 a činí za celý předmět nájmu pro rok 2002 **181.668,- Kč** (hodnota průměrného inflačního koeficientu podle ČSÚ za rok 2001 je 4,7). Čtvrtletní nájemné činí 45.417 Kč.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dva výtisky.

V Praze dne 10.5.2002

[REDACTED]


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]


Dodatek č. 6
ke smlouvě č. ORO 2002 0145
ze dne 7.1.1997

Smluvní strany :

RadioMobil a.s. *OD 1.5.2003 T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.* 
Adresa: Londýnská 730
120 00 Praha 2
IČO: 64949681
Zástupce: Ing. Jiří Fiker, zástupce společnosti ve věcech smluvních

dále jen nájemce

Městská část Praha 20

Adresa: Úřad městské části
Jívanská 647
193 21 Praha - Horní Počernice
IČO: 240192
Bankovní spojení: 

Zástupce: Ivan Liška, starosta městské části

dále jen pronajímatel

V souladu s čl. 7. odst. 5. a s čl. 11. odst. 2. se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

Článek 7. odst. 1.1 nájemní smlouvy je změněn následovně:

Cena za pronájem je zvýšena s účinností od 1.4.2003 s ohledem na ohlášenou úroveň inflace měny za rok 2002 a činí za celý předmět nájmu pro rok 2003 **184.938,- Kč** (hodnota průměrného inflačního koeficientu podle ČSÚ za rok 2002 je 1,8). Čtvrtletní nájemné činí 46.234,50 Kč.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č.6 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dva výtisky.

V Praze dne 28.5.2003



Handwritten mark



1095

DODATEK č. 7

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. ORO 2002 0145 ze 7.1. 1997

1. **Pronajímatel** : Městská část Praha 20
zastoupený : Ivanem Liškou, starostou
se sídlem : Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
bank. spojení :
IČO : 240192
není plátcem DPH

/dále jen „pronajímatel“/

2. **Nájemce** : T-Mobile Czech Republic a.s.
zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem, na zákl. pověření
se sídlem : Londýnská 730, Praha 2
bank. spojení :
IČO : 64949681
DIČ : 002-64949681
plátcem DPH
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. Článek 4 odst. 1. se doplňuje následovně:

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o část střechy o výměře 20 m² pro uložení technologického kontejneru a potřebnou část nemovitosti pro uložení kabelových tras a přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č.1 k tomuto dodatku. Předmět rozšíření nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě.

Rozsah předmětu nájmu se zmenšuje o část pozemku p.č. 2198/32 o výměře 20 m² z důvodu přemístění technologického kontejneru z uvedeného pozemku na střechu objektu.

2. Článek 7 odst. 1.1 se ruší a nahrazuje se následovně :

1. Nájemné

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 250.000,-Kč ročně /slovy dvěšestpadesáttisíc,-Kč/.



3. Článek 8 – doplní se odst. 1.11 :

I. Práva a povinnosti nájemce

1.11 Nájemce se zavazuje, že ve lhůtě jednoho měsíce po dokončení úprav dle přílohy č. 1 k tomuto dodatku, uvede uvolněnou část pozemku p.č. 2198/32 do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vstupu nájemce za účelem instalace zařízení na předmět nájmu rozšířený tímto dodatkem.
2. V bodech nedotčených změnou se původní nájemní smlouva nemění.
3. Tento dodatek č. 7 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí dodatku ke smlouvě je příloha č.1 s upřesněním rozsahu předmětu nájmu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky stanovené zákonem č. 131/2000Sb., v platném znění pro uzavření tohoto dodatku.

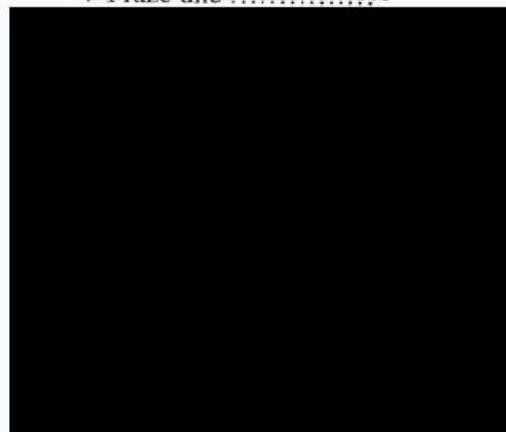
V Praze dne

23.11.2003



V Praze dne

27.11.2003



Dodatek ke smlouvě č. ORO 2002 0145

Dodatek č. 8

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

IČO: 64949681

Zastoupená: Ing. Jiřím Fikerem na základě pověření ze dne 13.8.2003

Plátce DPH


(dále jen **nájemce**)


a

Městská část Praha 20

Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 20 – Horní Počernice

IČO: 240192

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

zastoupená: starostou městské části Ivanem Liškou

plátce DPH

(dále jen **pronajímatel**)

v souladu s čl. 7 odst. 5 a s čl. 11 odst. 2 se shora uvedená nájemní smlouva mění takto:

Článek 7 odst. 1.1 nájemní smlouvy se mění následovně:

Cena za pronájem s ohledem na ohlášenou úroveň inflace měny za rok 2004 za celý předmět nájmu pro rok 2005 činí 257.000,- Kč (hodnota průměrného inflačního koeficientu podle ČSÚ za rok 2004 je 2,8).

Článek 7, odst. 5 se mění následovně:

Platby dle článku 7/1.1 budou každoročně nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

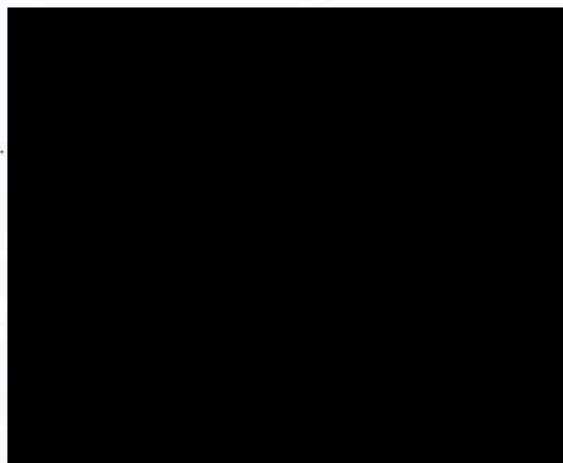
Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dva výtisky.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2005.

V Praze dne 28.7.2005

V Praze dne 25.07.2005







Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě
č. ORO 2002 0145 ze dne 7.1.1997

Městská část Praha 20

Zastoupena: starostou Bc. Ivanem Liškou
sídllo: Praha 9, Jívanská 647, PSČ 193 21
IČO: 00240192
DIČ: CZ 00240192
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření
se sídlem: Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku

I. Předmět dodatku

1. Doplnuje se číslo smlouvy nájemce, které je 002434-000-00

2. Článek 7, bod 1, do odst. 1.1. se doplňuje věta:

K této částce přistupuje DPH dle platných právních předpisů.

3. článek 6 Doba nájmu se nahrazuje následujícím zněním:

Doba trvání této smlouvy se prodlužuje o 10 let počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za podmínek, za jakých byla sjednána, ve znění platných dodatků, obnovuje, pokud nájemce neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své zařízení nebo jedna ze stran písemně alespoň 6 měsíců předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

4. Článek 7, bod 3 Platební podmínky se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné zahrnující úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Den uskutečnění zdanitelného plnění je uveden ve splátkovém kalendáři.

Pronajímatel vystaví do 5 dnů od účinnosti tohoto dodatku splátkový kalendář, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo smlouvy a jméno kontaktní osoby nájemce – Ing. Jiřího Fikera. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který bude obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně nebo nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli bez dalšího vrácen k opravě či doplnění.

Článek 7, bod 5 Valorizace nájemného se nahrazuje následujícím zněním:

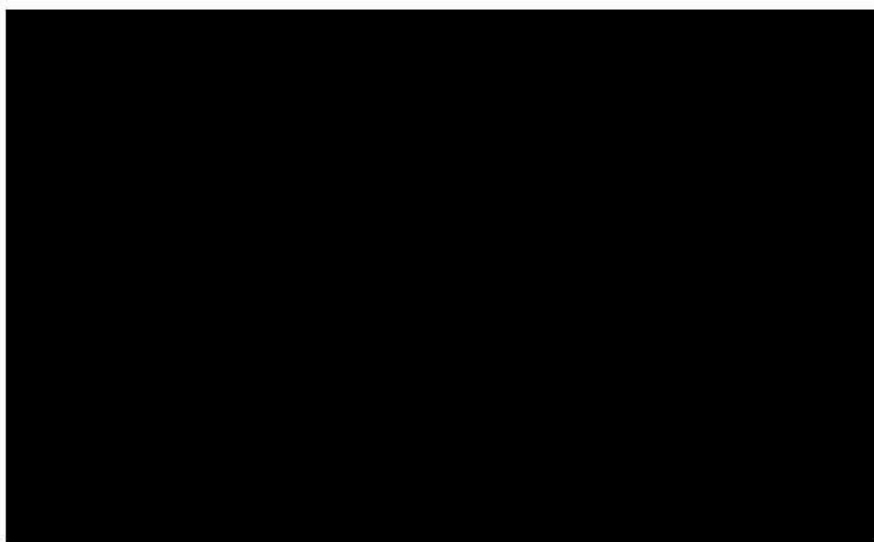
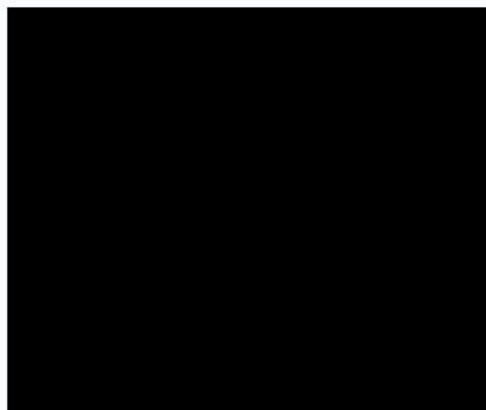
Pronajímatel je oprávněn platby nájemného každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn vystavit takový splátkový kalendář nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Ostatní ujednání nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V Praze dne 22.12.2006

V Praze dne *1.1.2007*




MOL
Městská část Praha 20
Jivanská 647, 193 21 Praha 4
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192

002434-10000

**Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. ORO 2002 01450 ze dne 7.1.1997
č.TMCZ: 002434-000-00**

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. **Pronajímatel** : Městská část Praha 20 – Horní Počernice
zastoupený : starostou Bc. Ivanem Liškou
se sídlem : Jivanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
IČ : 00240192
DIČ : CZ 00240192


/dále jen „pronajímatel“/

2. **Nájemce** : T-Mobile Czech Republic a.s.
zastoupený : Petrem Dolejšem, na základě pověření
se sídlem : Tomášková 2144/1, 149 00 Praha 4
bank. spojení : 
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3767
Plátce DPH


/dále jen „nájemce“/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího dodatku:

I. Předmět dodatku

1. Článek 4 odst. 1, se doplňuje následovně:

Rozsah předmětu nájmu se rozšiřuje o část střechy pro umístění nové trojnožky S7 na nástavbě domu. Předmět nájmu je přesně zakreslen v aktualizovaném náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. čl. 7, Nájemné a platby za služby odst.1 – zvýšení nájemného:

Nájemné za rozšíření předmětu nájmu, tak jak je uvedeno v tomto dodatku, si smluvní strany sjednávají ve výši **15.000,- Kč ročně** (slovy: patnácttisíckorunčeských) bez DPH. O tuto částku bude navýšena aktuální výše nájemného platná ke dni účinnosti tohoto dodatku.

II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, kterým smluvní strany potvrdí zahájení instalace zařízení nájemce na předmětu nájmu rozšířeném tímto dodatkem.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je zmíněná příloha č.1 Smlouvy.

