

**KUPNÍ SMLOUVA**  
A 237/OSM/2020  
(ZM 17.02.2020, č. usn. 316/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000515

(dále jen prodávající)

a

Pan  
Ing. Pavel Vrátný  
datum narození [REDAKCE]  
trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující)

t u t o

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3824/3, pozemku p. č. 3824/38 a pozemku p. č. 3824/63 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

**II.**

Geometrickým plánem č. 6070-150/2018 byl z pozemku parcelní číslo 3824/3 oddělen pozemek parcelní číslo 3824/92 o výměře 39 m<sup>2</sup>, z pozemku parcelní číslo 3824/38 pozemek parcelní číslo 3824/94 o výměře 26 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo 3824/63 pozemek parcelní číslo 3824/93 o výměře 22 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 3824/92 o výměře 39 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 3824/94 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 3824/93 o výměře 22 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 74.151 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 12/2020 ze dne 13.01.2020 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků za 3 roky zpětně, což činí celkem 9.018 Kč (slovy:devěttisícosmnáctkorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 74.151 Kč (slovy:sedmdesátčtyřtisícjednostopadesátjednakorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 8010000515.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 18.11.2019 do 04.12.2019,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.02.2020 svým usnesením č. 316/2020/ZM.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

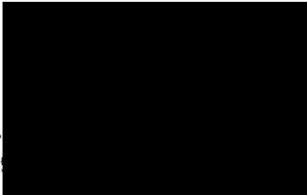
### V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

18. 05. 2020

V Příbrami dne .....

.....  
In  


19 -05- 2020

V Příbrami dne .....

  
Starosta



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
121-7	776998.65	1082587.74	3			kolík
121-20	777013.70	1082575.27	3			kolík
444-78	776991.49	1082549.36	3			kolík
444-85	777022.99	1082586.11	3			barva
2110-29	777006.44	1082556.97	3			kolík
2110-41	777002.84	1082553.76	3			kolík
2110-44	777027.20	1082567.52	3			barva
2110-45	777013.21	1082563.52	3			kolík
3151-3	776985.11	1082551.63	3			železo
3179-12	776996.91	1082554.24	3			kolík
3179-30	776994.75	1082553.16	3			kolík
3179-100	777019.99	1082560.42	3			barva
1	776990.84	1082550.22	3			sl. plotu
2	777011.47	1082558.66	3			sl. plotu
3	777011.40	1082558.88	3			sl. plotu
4	777014.93	1082564.01	3			sl. plotu
5	777013.92	1082564.60	3			sl. plotu
6	777014.48	1082567.14	3			sl. plotu
7	777013.84	1082567.25	3			sl. plotu
8	777017.97	1082580.89	3			sl. plotu
9	777017.08	1082582.15	3			sl. plotu
10	776998.77	1082588.54	3			sl. plotu
11	776992.98	1082551.09	3			barva
12	776993.78	1082551.42	3			barva
13	777005.68	1082556.29	3			barva
14	777008.82	1082557.58	3			barva
15	777017.67	1082579.90	3			barva

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf A</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 20.9.2018 Číslo: 530/2018	Dne: 2.10.2018 Číslo: 308
Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> <i>Březohorská 253</i> <i>26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6070-150/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1825/2018-211 2018.10.02 09:12:50 CEST	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
plotem		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m <sup>2</sup>				
3824/1	84	32	orná půda	3824/1	84	24	orná půda		0						
				3824/89		8	orná půda		2	3824/1	9073		8		
3824/3	*)	1	ostat.pl. neplodná půda	3824/3		62	ostat.pl. neplodná půda		2						
				3824/92		39	ostat.pl. neplodná půda		2	3824/3	10001		39		
				3824/95		15	ostat.pl. neplodná půda		2	3824/3	10001		15		
3824/38	*)	12	orná půda	3824/38	12	47	orná půda		2						
				3824/94		26	orná půda		2	3824/38	10001		26		
3824/63	*)	3	ostat.pl. neplodná půda	3824/63	3	50	ostat.pl. neplodná půda		2						
				3824/93		22	ostat.pl. neplodná půda		2	3824/63	10001		22		
3824/75	*)	2	ostat.pl. neplodná půda	3824/75		2	ostat.pl. neplodná půda		2						
				3824/90		1	ostat.pl. neplodná půda		2	3824/75	4929		1		
3824/76		16	ostat.pl. neplodná půda	3824/76		15	ostat.pl. neplodná půda		2						
				3824/91		1	ostat.pl. neplodná půda		2	3824/76	4929		1		
1 02 08				1 02 12											

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 35/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
3824/1		52714	84	21							
		54710		3	3824/94		52714			26	
3824/38		52714	12	47							
3824/89		52714		8							

3812/374

1101/2

3824/1

3812/189

3824/90

444-78

3824/89

3151-3

3824/95

2110-41

3179-12

3179-30

3824/75

3824/91

3824/76

1101/21

3179-100

3824/32

3824/3

2110-45

4826

3824/63

121-20

3824/54

3824/93

3824/94

3824/33

444-85

19.40

121-7

1102/20

3824/38

3212/5

3212/1

1102/18

1102/19

