

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Zastoupená: [redacted], ředitelem Správy kolejí a menzy Univerzity
Pardubice
(dále jen „ubytovatel“)

a

DOCEO - Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, s.r.o.

Sídlo: E. Rošického 364/9, 370 05 České Budějovice
IČO: 26051982
DIČ: CZ26051982
Zastoupená: [redacted], prokuristou
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 21558
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-4634910207/0100
(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

Smlouvu o ubytování účastníků programu
(dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem objektů vysokoškolských kolejí v Pardubicích, městská část Pardubice – Polabiny v ulici Studentská (dále jen „vysokoškolské koleje“).
2. Ubytovatel v rámci doplňkové činnosti dle § 20 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) vykonává za úplaty činnosti mj. v oblasti ubytování, a to v objektech vysokoškolských kolejí.
3. Objednatel je právnickou osobou, jejímž předmětem činnosti je zejména výuka jazyků a poskytování služeb v oblasti jazykového vzdělávání.
4. Smluvní strany uzavřely dne 10. 12. 2019 Smlouvu o spolupráci upravující práva a povinnosti smluvních stran při uskutečňování dlouhodobého kurzu v rámci programu celoživotního vzdělávání na Univerzitě Pardubice (dále jen „program“). Na základě této Smlouvy o spolupráci se objednatel mj. zavázal zajistit naplnění programu účastníky (dále jen „účastníci“).

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli za účelem ubytování účastníků lůžka s příslušenstvím pro jejich přechodné ubytování na dobu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to v maximálním počtu 30 lůžek. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování účastníků částku ve výši a způsobem uvedeným v článku VI. této smlouvy.
2. Ubytování ve výše uvedené kapacitě bude objednatel pro účastníky zprostředkovávat vlastním jménem a na vlastní účet.
3. Další dodatekové služby poskytované ubytovatelem, tj. služby nezahrnuté do ceny ubytování, si v případě zájmu hradí účastníci sami v hotovosti nebo s využitím předplacené čipové karty hosta Univerzity Pardubice. Přehled dodatekových služeb, včetně částky za jejich poskytnutí, je uveden v dokumentu „Ceník služeb spojených s ubytováním“, zveřejněném na webových stránkách ubytovatele <https://www.upce.cz/zazemi/koleje-a-menza.html>.
4. Účastníkům budou poskytnuta lůžka v pokojích typu KLASIK, včetně standardního příslušenství, které je specifikováno na webových stránkách ubytovatele <https://www.upce.cz/zazemi/koleje-a-menza.html>. Účastníci mají právo užívat vedle lůžka též společné prostory, které jsou nedílnou součástí ubytování.
5. Objednatel se zavazuje užívat ubytovací prostor výhradně pro dohodnutý účel a zajistit dodržování Kolejního řádu Univerzity Pardubice ubytovanými účastníky.

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 8. 2021.

IV. Rezervace lůžek

1. Počet požadovaných lůžek společně se jmenným seznamem účastníků zašle objednatel ubytovateli elektronicky nejpozději do 1. 7. 2020.
2. Na základě objednatelem zasláního seznamu účastníků budou ubytovatelem provedeny předběžné rezervace konkrétních lůžek konkrétním účastníkům. Rezervace se stanou závaznými okamžikem úhrady ubytovací kauce v souladu s čl. VI. této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo upravovat počet požadovaných lůžek, případně provádět změny v seznamu účastníků, a to do 31. 8. 2020. Ubytovatel se zavazuje tyto změny akceptovat.
4. Objednatel se zavazuje uhradit za každého účastníka ubytovací kauci ve výši a způsobem uvedeným v článku VI. této smlouvy.
5. Objednatel bere na vědomí, že:
 - a) v případě neuhrazení ubytovací kauce ve stanoveném termínu dle článku VI. této smlouvy bude předběžná rezervace daného účastníka zrušena. Termínem úhrady je den připsání kauce na účet ubytovatele;

- b) úhrada ubytovací kauce je podmínkou ubytovatele pro vydání Potvrzení o ubytování pro účastníky s vízovou povinností;
- c) závazné rezervace jsou účinné do 30. 9. 2020 včetně. V případě, že účastník do uvedeného data nezahájí ubytování, bude jeho rezervace zrušena a současně uplatněny sankce dle aktuálního Ceníku služeb spojených s ubytováním, zveřejněném na webových stránkách ubytovatele.

V. Organizace ubytování

1. Nástup účastníků k ubytování je stanoven v termínu od 1. 9. – 30. 9. 2020. Objednatel je povinen ohlásit ubytovateli příjezd každého účastníka elektronicky, minimálně 3 kalendářní dny předem.
2. Ubytování účastníků bude ukončeno nejpozději ke dni 31. 8. 2021 (do 10:00 hod.).
3. Individuální požadavky účastníků na dřívější ukončení ubytování je objednatel povinen ohlásit ubytovateli minimálně 3 kalendářní dny předem.

VI. Cena za ubytování, platební podmínky, kauce

1. Cena za ubytování

- a) **134,- Kč** (vč. DPH) za osobu a noc ve studentském dvoulůžkovém pokoji typu Klasik se společnou kuchyňkou a sociálním zařízením. Jedná se o cenu při obsazení pokoje 2 osobami;
- b) **161,- Kč** (vč. DPH) za osobu a noc ve studentském dvoulůžkovém pokoji typu Klasik se společnou kuchyňkou a sociálním zařízením. Jedná se o cenu při obsazení pokoje 1 osobou.

2. Vyúčtování ubytování a platební podmínky

Objednatel se zavazuje platit za ubytování účastníků na základě daňového dokladu, který vystaví ubytovatel následujícím způsobem:

a) 1. vyúčtování za započatá ubytování v měsíci září 2020

- výpočet:
součet počtu realizovaných nocí jednotlivých účastníků x sazba za noc
- datum uskutečnění zdanitelného plnění: 30. 9. 2020
- vystavení daňového dokladu: 1. pracovní den následujícího kalendářního měsíce
- splatnost faktury 15 dnů ode dne jejího vystavení.

b) následující průběžná měsíční vyúčtování od 1. 10. 2020 do 31. 8. 2021.

- výpočet:
počet lůžek obsazených k 1. dni aktuálního kalendářního měsíce x počet nocí v aktuálním měsíci x sazba za noc
- datum uskutečnění zdanitelného plnění: poslední kalendářní den příslušného měsíce
- vystavení daňového dokladu: 1. pracovní den aktuálního kalendářního měsíce
- splatnost faktury 15 dnů ode dne jejího vystavení

Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti ubytovateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Ubytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vystaví novou, bezvadnou a objednateli běží nová doba splatnosti v délce 15 dnů od data vystavení opravené faktury. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail: r.knobloch@oca-praga.cz

3. Ubytovací kauce

- a) Výše kauce:
 - **4 690,- Kč** za lůžko ve studentském dvoulůžkovém pokoji typu Klasik při obsazení pokoje 2 osobami
 - **5 635,- Kč** za lůžko ve studentském dvoulůžkovém pokoji typu Klasik při obsazení pokoje 1 osobou
- b) Termín úhrady kauce: nejpozději do 13. 9. 2020.
- c) Způsob úhrady kauce: bankovním převodem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 36935561/0100
Variabilní symbol: IČO objednatele
Poznámka pro příjemce: jméno účastníka
- d) Vypořádání ubytovací kauce:
 - ubytovací kauce bude vrácena převodem na účet objednatele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy nejpozději do 30 dnů po ukončení ubytování každého jednotlivého účastníka
 - ubytovatel je oprávněn užít ubytovací kauci, příp. její část na náhradu škody dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli lůžko ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon práv účastníků spojených s ubytováním. Smluvní strany se dohodly, že krátkodobé omezení poskytování služeb z důvodu havárie či provádění nezbytných oprav a údržby není důvodem snížení ceny za ubytování.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, že se účastníci seznámí a budou dodržovat základní provozní předpisy Správy kolejí a menzy, zejména směrnici č. 2/2014 „Kolejní řád Univerzity Pardubice“ a dokument „Povinnosti osob ubytovaných ve studentských kolejích Univerzity Pardubice k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví“.
3. Objednatel se zavazuje převzít lůžka, včetně souvisejícího inventáře, osobně nebo prostřednictvím pověřené osoby. Převzetí lůžek proběhne za přítomnosti zástupce ubytovatele. Celkový stav místa ubytování, včetně případně zjištěných nedostatků či závad, bude obsahem Předávacího protokolu, který bude vystaven v den převzetí ve dvou vyhotoveních a potvrzen oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení Předávacího protokolu.

4. Při ukončení ubytování každého účastníka se objednatel zavazuje osobně nebo prostřednictvím pověřené osoby předat nejpozději následující pracovní den uvolněné lůžko a s ním související inventář zástupci ubytovatele dle Předávacího protokolu ze dne převzetí. Případné poškození a/nebo ztrátu majetku ubytovatele je objednatel povinen nahradit dle platného ceníku „Náhrada škody“, který je nedílnou součástí dokumentu „Ceník služeb spojených s ubytováním“, zveřejněném na webových stránkách ubytovatele <https://www.upce.cz/zazemi/koleje-a-menza.html>.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - b) písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele v případě, že ubytovatel neplní své závazky sjednané v této smlouvě. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi ubytovateli;
 - c) písemnou výpovědí smlouvy ze strany ubytovatele v případě, že je objednatel v prodlení s hrazením ceny za ubytování delším než 30 dnů. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi objednateli;
 - d) písemnou výpovědí smlouvy ze strany ubytovatele v případě, že účastník/účastníci opakovaně hrubě porušují dobré mravy nebo vnitřními předpisy ubytovatele. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi objednateli;
 - e) dnem právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice zakládající objektivní nemožnost plnění této smlouvy ve smyslu § 2006 odst. 1. OZ.
2. Objednatel bere na vědomí, že ubytovatel je oprávněn ukončit ubytování účastníkovi, který opakovaně nebo hrubým způsobem porušuje hygienické normy nebo předpisy uvedené v čl. VII. odst. 2. této smlouvy nebo jedná v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, je smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, živelná pohroma, epidemie, apod.)

IX. Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.

4. Tato smlouva a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí ubytovatel.
7. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
8. Kontaktní osoby:

	Pověřený zástupce ubytovatele	Pověřený zástupce objednatele
Kontaktní osoba:		
Telefon:		
E-mail:		

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích 14. 5. 2020

Za ubytovatele:


.....


ředitel Správy kolejí a menzy Univerzity Pardubice



Za objednatele:





