

Smlouva o podnájmu nebytového prostoru

č. 2/2020

Platforma pro sociální bydlení, z. s.

IČ: 03431177

Janovského 767/29, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupený: Vítem Lesákem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČ: 70878277

Adresa: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zastoupená: Mgr. Ludmila Tomešová, pověřená ředitelka

(dále jen „podnájemce“)

I.

Prohlášení nájemce

1.1. Nájemce tímto prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 3. 10. 2017 nájemcem jednotky – jiného nebytového prostoru č. 767/103 o rozloze 63,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu na adrese Janovského 767/29 v Praze 7, k.ú. Holešovice. Kopie výše uvedené nájemní smlouvy včetně všech dodatků platných ke dni podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn tento nebytový prostor dále podnajmout. Nájemce přikládá k této smlouvě písemný souhlas pronajímatele s podnájmem nebytového prostoru.

1.3. Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu, tj. kancelář.

II.

Předmět smlouvy

Platforma pro sociální bydlení

2.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za smluvené nájemné do užívání 1/3 nebytového prostoru uvedeného v článku I. této smlouvy včetně vnitřního vybavení a podnájemce se mu za to zavazuje zaplatit nájemné za podmínek dále touto smlouvou stanovených (článek V.).

III.

Vymezení a doba trvání podnájmu

3.1. Podnájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, začíná dnem 1. 5. 2020 a končí dnem 28. 2. 2022.

3.2. V případě, že nájemní vztah nájemce k předmětu podnájmu skončí dříve, bude nejpozději k tomuto dni ukončen i podnájemní vztah dle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

4.2. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce tímto prohlašuje, že skutečný stav předmětu podnájmu je mu znám.

4.3. Podnájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinak měnit charakter předmětu podnájmu. Porušení kteréhokoli z těchto ustanovení se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z podnájemní smlouvy.

4.4. Nájemce je povinen podnájemci poskytnout informace o tom, kdy končí nájem, délce výpovědní lhůty a počátku jejího běhu.

V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

5.1. Podnájemce je povinen platit nájemné, jež činí **4058 Kč** měsíčně, a částku na úhradu plnění poskytovaných s užíváním nebytového prostoru (dodávka elektřiny, plynu, vodného, stočného, odvoz odpadů, internet) ve výši **1000 Kč** měsíčně.

5.2. Pravidelná platba nájemného a částky na úhradu plnění poskytovaných s užíváním nebytového prostoru počíná měsícem 4/2020 a tyto platby budou vždy hrazeny ke 20. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno a to bankovním převodem na účet nájemce č. XXXXXXXXXX vedený u Fio Banky, a.s. Platba za první měsíc podnájmu bude činit poměrnou částku sjednaného měsíčního nájmu s ohledem na datum uzavření smlouvy (135 Kč/ den) a bude splatná spolu s platbou za druhý měsíc podnájmu.

VI.

Ukončení smlouvy o podnájmu nebytového prostoru

- 6.1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem.
- 6.3. Výpovědní lhůta ze strany podnájemce je sjednána na 2 kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta v tomto případě začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
- 6.4. Podnájemní vztah skončí nejpozději se zánikem nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 6.5. Při zániku podnájmu je podnájemce povinen nebytový prostor vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku podnájmu, a předat ho nájemci ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání se sepíše zápis.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své podpisy.

V Praze, dne 30. 4. 2020

27. 04. 2020

...

nájemce

podnájemce

Přílohy:

Nájemní smlouva ze dne 3. 10. 2017

Souhlas pronajímatele s podnájmem nebytového prostoru


Centrum sociálních služeb Praha
Žitná 2769/2, 111 06 Praha 4 - Záběhlice
tel: 288 88 11 11



Centrum sociálních služeb Praha
Žitná 1769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz