

## Změna

Smlouvy o nájmu č. 2017/OSM/0222/ONAN uzavřené dne 18. 07. 2017 na pronájem nebytových prostor v domě čp. 567, v ulici Sokolovská 306, Praha 9, Vysočany, označená jako **Dodatek č. 1**

### Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,  
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem  
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670  
Na straně jedné / dále jen „Městská část“ /

a

### 2H Service s.r.o.

se sídlem: Křivenická 444/33, 181 00 Praha 8 - Čimice  
IČO: 27164080, DIČ: CZ27164080  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,  
vložka 101177  
zastoupená: Ing. Davidem Hýskem, jednatelem  
Na straně druhé / dále jen „nájemce“ /

uzavírají v důsledku postoupení smlouvy o nájmu č. 2017/OSM/0222/ONAN dosavadním oprávněným Marion Group, s.r.o., IČO:28495179, společností 2H Service s.r.o., IČO:27164080, se sídlem Křivenická 444/33, 181 00 Praha 8 - Čimice, s čímž MČ Praha 9 udělila souhlas, a to usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMČ 204/20 ze dne 12.5.2020, níže uvedeného dne tuto změnu smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostorů v domě čp. 567, Sokolovská 306, k.ú. Vysočany, Praha 9, označenou jako

### D o d a t e k č. 1 :

**V důsledku změn v záhlaví této smlouvy uvedených se mění osoba nájemce, přičemž označení nájemce nově zní takto:**

**2H Service s.r.o.,** se sídlem: Křivenická 444/33, 181 00 Praha 8 – Čimice, IČO: 27164080, DIČ: CZ27164080

Tento dodatek nabývá platnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2017/OSM/0222/ONAN ze dne 18. 07. 2017, nedotčená tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a Městská část obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č.1 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....



# DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU

## **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČO: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „pronajímatel“

## **Marion Group, s.r.o.**

se sídlem: Husovo náměstí 128, 269 01 Rakovník

IČO: 28495179, DIČ: CZ28495179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 145753

zastoupená: Ing. Kristýnou Erteltovou, jednatelkou

dále jen „dosavadní nájemce“

a

## **2H Service s.r.o.**

se sídlem: Křivenická 444/33, 181 00 Praha 8 - Čimice

IČO: 27164080, DIČ: CZ27164080

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 101177

zastoupená: Ing. Davidem Hýskem, jednatelem

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), tuto

## **d o h o d u :**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení smluvních stran**

- 1.1. Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 18. 07. 2017 Smlouvu o nájmu č. 2017/OSM/0222/ONAN (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterou byly dosavadnímu nájemci pronajaty nebytové prostory v domě čp. 567 o celkové výměře 47,30 m<sup>2</sup>, v ulici Sokolovská 306, Praha 9, Vysočany, za účelem provozování prodejny elektronických cigaret.
- 1.2. Dosavadní nájemce uzavřel s budoucím nájemcem Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní (převodu dalších práv) a smlouvy o převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, podle níž přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu na nájemce budoucího (dále jen „Smlouva“).

### **II.**

#### **Souhlas**

- 2.1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu na budoucího nájemce ve shodě se Smlouvou (dále jen „Souhlas“).
- 2.2. Souhlas je účinný ke dni zveřejnění v registru smluv (dále jen „Den účinnosti“).
- 2.3. Pronajímatel vůči dosavadnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 OZ prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností podle ustanovení § 1898 OZ a vyhrazuje si tak právo

požadovat po dosavadním nájemci plnění v případě, že budoucí nájemce tyto povinnosti plnit nebude.

- 2.4. Pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují ke Dni účinnosti uzavřít ke Smlouvě o nájmu dodatek, který bude odrážet důsledky Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“).

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Záměr udělit Souhlas byl zveřejněn dne 8. 04. 2020 po dobu 15 dnů a pronajímateli nebyly doručeny žádné připomínky.
- 3.2. Udělení souhlasu bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 konanou dne 12.5.2020.
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této dohodě.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dosavadní a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne 20/5/2020

V Praze dne .....

V Praze dne .....