

MMOPP009XFF4

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17.7.2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Petr Klemens**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: **Na Tylovách 527, 747 41 Hradec nad Moravicí**
IČ: **12693626**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 17.7.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XGR9) (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 154,89 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 509, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 346, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 507/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Hrnčířská 15 a 15a, 746 01 Opava. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do dne 30.6.2020.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne 1.7.2016 na snížení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1 smlouvy, v důsledku čehož věta první v odst. 1 článku V. smlouvy nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **133.224,- Kč (slovy: stotřicettřítisícdevěstědvacetčtyřikorunyčeské) ročně, tj. 11.102,- Kč měsíčně.**“

Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* č. 1 je opravný splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2016.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl schválen radou města Opavy dne 9.3.2016, číslo usnesení 1161/33 RM 16 bod 2 a) a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 20.4.2016 do dne 6.5.2016, bod 1.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 25.5.2016 číslo usnesení 1349/39 RM 16, bod 1 b).

V Opavě dne : 13 -06- 2016

V Opavě dne : 13 -06- 2016

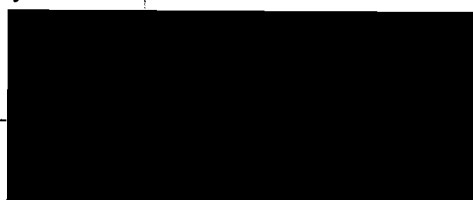
Za pronajímatele



primátor



Nájemce



Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2016-1-00130 ke
splátkovému kalendáři – daňovému dokladu Ev. číslo: PF-2016-1-00036

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

NP Hrnčířská 15, Opava

Pronajímatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce:
Petr Klemens
Na Tylovách č.p.527
747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 12693626
DIČ: CZ430612467

Rozpis splátek nájemného na období od 1.7.2016 – 31.12.2016

Variabilní symbol: 9403000164

Datum vystavení: 02.06.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.07.2016	25.07.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M7/2016
25.07.2016	25.07.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M7/2016
25.08.2016	25.08.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M8/2016
25.08.2016	25.08.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M8/2016
25.09.2016	25.09.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M9/2016
25.09.2016	25.09.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M9/2016
25.10.2016	25.10.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M10/2016
25.10.2016	25.10.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M10/2016
25.11.2016	25.11.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M11/2016
25.11.2016	25.11.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M11/2016
25.12.2016	25.12.2016	-13 877,00	21 %	-2 914,00	-16 791,00	M12/2016
25.12.2016	25.12.2016	11 102,00	21 %	2 331,00	13 433,00	M12/2016

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava